+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5365036



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 390 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 706













Описание:

Редкая возможность: участок под виллу вашей мечты с готовым разрешением на строительство

Вас ждет беспрецедентная возможность в престижном районе Серро-дель-Агила, Михас – одном из самых желанных жилых районов на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Этот эксклюзивный участок предлагается с полностью утвержденным и уже оплаченным разрешением на строительство, что устраняет все административные задержки и позволяет немедленно приступить к возведению вашей индивидуальной роскошной виллы. Представьте себе, что вы можете начать строительство уже завтра и наблюдать, как ваш дом мечты обретает форму без единой паузы.

Это не просто участок земли; это приглашение приобрести часть рая и создать дом, который будет отражать ваши самые высокие устремления. Статус «лицензия на руках» значительно снижает инвестиционные риски, предлагая уверенность и скорость на крайне востребованном рынке. Независимо от того, представляете ли вы постоянное место жительства, роскошный курортный дом или стратегическую инвестиционную недвижимость, этот участок предлагает исключительное сочетание природной красоты, захватывающих видов на море и беспрецедентной доступности. Это редкий шанс воспользоваться одним из лучших мест на юге Испании, сочетающий очарование средиземноморского образа жизни со спокойствием горной обстановки.

Архитектурное совершенство и захватывающие виды

Утвержденный проект предусматривает выдающуюся современную виллу, тщательно спроектированную для максимального использования ее привилегированного положения. Расположенная на возвышенности, будущая резиденция будет предлагать впечатляющие, беспрепятственные панорамные виды, простирающиеся через сверкающее Средиземное море, живописный залив Ла Кала-де-Михас и безмятежные, пологие горы юга Испании. Каждая архитектурная деталь была продумана таким образом, чтобы гармонично сочетаться с природной красотой, обеспечивая образ жизни, полный высшей элегантности и спокойствия. Высокое положение и идеальная ориентация участка гарантируют обильное естественное освещение и потрясающие закаты круглый год.

Идиллическое расположение: Михас, Серро-дель-Агила

Серро-дель-Агила известен как один из самых желанных и ухоженных жилых анклавов Михаса. Михас, очаровательная белая деревня, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, прекрасно сочетает традиционный андалузский характер с современными удобствами и яркими международными сообществами. Эта тихая урбанизация может похвастаться спокойной атмосферой, дружелюбными соседями и безупречным содержанием, предоставляя идеальное убежище для взыскательных домовладельцев.

Его стратегическое расположение предлагает легкий доступ к множеству объектов инфраструктуры мирового класса, включая поля для гольфа мирового уровня, изысканные рестораны, бутики и нетронутые пляжи — все это находится всего в нескольких минутах езды. Оживленная прибрежная жизнь Ла Кала-де-Михас и Фуэнхиролы находится в непосредственной близости, а культурные центры Марбельи и Малаги — в нескольких минутах езды на автомобиле. Расположение на юге Испании обеспечивает круглогодичный солнечный климат, делая это место идеальным для отдыха и проживания.

Технические характеристики для вашего будущего поместья

Этот участок предлагает идеальный баланс между размером и параметрами застройки, обеспечивая основу для создания по-настоящему выдающейся резиденции.

Детали участка:

- Размер участка: Щедрый участок простирается на 690,00 м² (согласно титулу собственности / Nota Simple) или 706,00 м² (согласно кадастру), предоставляя достаточно места для строительства роскошной резиденции и создания пышного ландшафтного дизайна.
- Правила планирования: Участок предназначен для строительства отдельно стоящего односемейного дома в подтипе AIS-3, что гарантирует конфиденциальность и эксклюзивность.

Градостроительные параметры (AIS-3):

- Чистая площадь застройки: 0,35 м²т/м²с, что позволяет построить впечатляющую площадь в 241,50 м².
- Максимальная плотность застройки участка: 35%, что составляет 241,50 м², обеспечивая гармоничную интеграцию с природным окружением.
- Отступы от границ: Минимум 3,00 м, сохраняющие открытые пространства и виды.
- Минимальный размер участка: 500 м², подтверждающий премиальный характер района.
- Максимальная высота: Первый этаж + 1 (7,00 м), что позволяет создавать сложные многоуровневые проекты, которые захватывают обширные виды.

Категория: Элитная недвижимость, Инвестиции, С разрешением на строительство.

Ваш дом мечты на Коста-дель-Соль ждет

Это поистине золотая возможность построить свой индивидуальный дом мечты в одном из самых престижных мест на Коста-дель-Соль, на юге Испании, сочетая спокойствие природы, захватывающие виды на море и непревзойденную доступность. Готовый к застройке участок такого калибра, со всеми необходимыми разрешениями, является редкой находкой и представляет собой разумную инвестицию в образ жизни, полный роскоши и удобства.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None