+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5365048



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 175

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

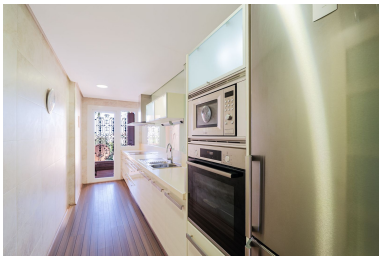
М² Участок:

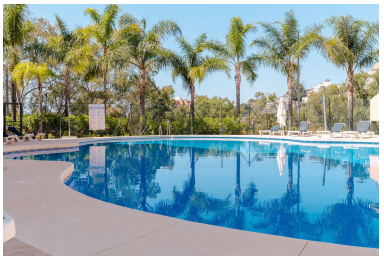












Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста дель Соль в этих элегантных, современных апартаментах с двумя спальнями. Расположенные на возвышенном первом этаже в живописных холмах Алоха, Нуэва Андалусия, Марбелья, они являются частью престижного закрытого комплекса Vista Real. Здесь, среди пышной зелени, вас ждет круглосуточная охрана, обеспечивающая максимальное спокойствие и конфиденциальность. Это идеальное предложение от Luxury Realty для тех, кто ценит уединение, удобство и великолепие окружающего ландшафта, типичного для юга Испании.

Просторные, залитые светом гостиная и столовая зоны создают идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Современная, полностью оборудованная кухня гармонично вписывается в общий дизайн. Из гостиной, столовой и обеих спален-люкс открывается прямой выход на обширную террасу, ориентированную на юг. Отсюда открываются завораживающие виды на утопающие в зелени сады, один из элегантных бассейнов комплекса и, конечно, частичный, но пленительный вид на бескрайнее Средиземное море. Эта терраса станет вашим личным оазисом для наслаждения андалузским солнцем, утренним кофе или вечерними коктейлями.

Апартаменты располагают двумя изысканными спальнями с собственными ванными комнатами, каждая из которых оборудована гидромассажной ванной и биде, что подчеркивает премиальный уровень комфорта и заботы о деталях. Главная спальня-люкс дополнительно включает просторную итальянскую душевую кабину Walk-in, а также окно, обеспечивающее естественное освещение и оптимальную вентиляцию. Особое внимание уделено практичности: обилие встроенных шкафов в обеих спальнях и прихожей предоставляет беспрецедентное количество мест для хранения, что является ценным преимуществом в современных объектах недвижимости, позволяя поддерживать безупречный порядок.

Сердце дома — современная кухня — оснащена обновленной бытовой техникой от ведущего бренда Bosch, гарантируя высочайшую функциональность, надежность и эстетику. К ней примыкает отдельная прачечная и удобная кладовая зона с возможностью перепланировки для прямого выхода на террасу, что еще больше расширяет жилое пространство и облегчает доступ к отдыху на свежем воздухе. Дополнительные удобства включают электрические жалюзи на всех окнах, обеспечивающие уединение и защиту от солнца, а также центральную систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), гарантирующую идеальный микроклимат круглый год. В стоимость включены два частных парковочных места и просторное кладовое помещение, что делает предложение еще более привлекательным и удобным для проживания.

Престиж и Удобство: Жизнь в Нуэва Андалусия

Местоположение этих апартаментов поистине является одним из их самых ценных преимуществ. Нуэва Андалусия — это не просто место на карте, это привилегированный образ жизни. Известная как «Долина Гольфа» благодаря обилию полей мирового класса, таких как знаменитые Aloha Golf Club, Las Brisas Golf и Los Naranjos Golf Club, она является одним из самых престижных и желанных районов Марбельи, расположенном на юге Испании. Это элитное сообщество предлагает своим жителям доступ к высококлассным ресторанам, модным бутикам, международным школам и всем необходимым услугам в непосредственной близости. Район ценится за свою безопасность, спокойствие и умиротворенность, при этом обеспечивая легкий доступ к оживленным центрам развлечений и культурным достопримечательностям всего побережья.

Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известный Пуэрто Банус с его эксклюзивными яхтами, дизайнерскими магазинами и оживленной ночной жизнью, а также очаровательный исторический центр Марбельи, предлагающий погружение в аутентичную испанскую культуру с его узкими улочками, апельсиновыми двориками и традиционными тавернами. Близость к коммерческому району Алоха гарантирует удобство повседневных покупок и услуг. Такое стратегическое и привилегированное расположение делает апартаменты идеальным выбором для различных целей: будь то роскошный дом для отдыха, выгодная инвестиция в аренду или комфортабельное и постоянное место жительства в одном из самых востребованных и престижных уголков Коста дель Соль.

Ваш Инвестиционный Потенциал с Luxury Realty

Предлагаемая недвижимость представляет собой готовое решение «под ключ» (turnkey property) в тихом, безупречно поддерживаемом сообществе Vista Real. Вся мебель абсолютно новая и может быть включена в сделку по согласованию, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом без дополнительных хлопот и затрат на обустройство. Важным преимуществом, особенно для инвесторов, является то, что сообщество разрешает краткосрочную аренду с минимальным сроком пребывания 15 дней. Это открывает значительные возможности для получения стабильного и высокого арендного дохода, делая эти апартаменты идеальным выбором для тех, кто ищет высокодоходные инвестиции в элитную недвижимость Марбельи. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой жемчужины на солнечном побережье Андалусии, предлагаемой Luxury Realty, и обеспечьте себе роскошную жизнь или выгодное вложение капитала.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа