+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Cortijo Blanco

Референция: R5365288



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 656 000 €

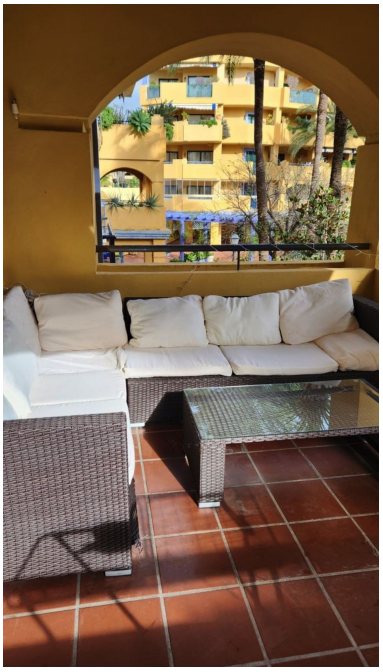
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину коллекции Luxury Realty – великолепно оформленные апартаменты, расположенные в престижном прибрежном районе Нуэва-Алькантара, в самом сердце Кортихо Бланко. Этот анклав является одним из наиболее востребованных и эксклюзивных жилых районов на всем побережье Коста-дель-Соль, предлагая несравненный образ жизни в окружении природной красоты и современной инфраструктуры.

Эти светлые и просторные апартаменты, общей площадью 130 м², являются воплощением комфорта и утонченного дизайна. Они включают две просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, продуманные до мелочей для обеспечения максимального удобства и приватности. Каждая деталь интерьера, от планировки до отделки, была тщательно продумана, чтобы создать гармоничное и функциональное пространство, идеальное как для круглогодичного проживания, так и для роскошного отдыха.

Квартира ориентирована на восток, что позволяет наслаждаться обилием естественного утреннего света, который заливает помещения, создавая теплую и приветливую атмосферу. Важным преимуществом являются частная терраса и балкон – идеальные места для утреннего кофе, неторопливых обедов на свежем воздухе или просто для расслабления, наслаждаясь средиземноморским бризом и живописными видами. Эти открытые пространства служат естественным продолжением жилой зоны, предлагая идеальные условия для отдыха и развлечений.

Данная недвижимость продается полностью меблированной, что является значительным преимуществом. Все, что вам нужно, уже здесь: от стильной мебели до функциональной бытовой техники. Это означает, что апартаменты абсолютно готовы к немедленному заселению, освобождая вас от хлопот по обустройству. Или же, если вы рассматриваете это как инвестицию, они готовы к немедленной сдаче в аренду, гарантируя быструю отдачу. Мебель и декор подобраны с безупречным вкусом, отражая стандарты роскоши и комфорта, которых ожидают клиенты Luxury Realty.

Ключевые Особенности:

- Общая застроенная площадь: 130 м²
- Спальни: 2
- Ванные комнаты: 2
- Этаж: 1-й (внешний), что обеспечивает легкий доступ и приятные виды.
- Доступ на лифте: Гарантирует удобство и доступность для всех жителей.

Интерьер и Отделка:

- Полностью мраморные полы по всей квартире: Придают интерьеру изысканность, прохладу в жаркие месяцы и легкость в уходе.
- Полностью оборудованная кухня: Оснащена современной бытовой техникой и предлагает функциональное пространство для кулинарных экспериментов.
- Встроенные шкафы: Обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя при этом чистоту и порядок в интерьере.
- Центральное отопление (газовое): Гарантирует комфортную температуру в холодные месяцы.
- Кондиционирование воздуха: Поддерживает идеальный микроклимат в течение всего года.
- Яркая и функциональная планировка: Оптимизирует использование пространства, создавая ощущение открытости и легкости.

Сообщество и Удобства:

Апартаменты расположены в хорошо поддерживаемом закрытом жилом комплексе, который предлагает жителям непревзойденный уровень комфорта и безопасности. На территории комплекса, который является образцом ухоженности и спокойствия, вы найдете:

- Общий бассейн: Идеальное место для освежающего купания и отдыха под испанским солнцем.
- Благоустроенные ландшафтные сады: Представляют собой живописные зеленые оазисы, где можно прогуляться и насладиться природой.
- Спокойная и безопасная среда: Круглосуточная охрана и закрытая территория обеспечивают полное спокойствие для всех жителей.

Идеальное Расположение:

Расположенные в Сан-Педро-де-Алькантара, в престижном прибрежном районе Нуэва-Алькантара, в частности, в востребованном Кортихо Бланко, эти апартаменты предлагают исключительный доступ ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль:

- В нескольких минутах ходьбы от пляжа и набережной: Наслаждайтесь ежедневными прогулками по берегу моря, ужинами в традиционных "чирингитос" и бесконечным доступом к золотым пескам.
- Близость к ресторанам, кафе и магазинам: Все необходимые услуги и развлечения находятся под рукой, от уютных кафе до изысканных ресторанов и модных бутиков.
- Рядом с международными школами и спортивными сооружениями: Идеально подходит для семей с детьми и активных людей, ценящих спорт и образование.
- Всего в нескольких минутах от Пуэрто-Банус: Легкий доступ к одному из самых гламурных портов Европы с его элитными яхтами, дизайнерскими магазинами и ночной жизнью.

Район Нуэва-Алькантара, включая Кортихо Бланко, особенно популярен благодаря своему ровному ландшафту, что идеально подходит для прогулок и езды на велосипеде, дружелюбной для семей атмосфере и, конечно же, непосредственной близости к морю. Эти характеристики делают его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций, обещая высокую ликвидность и стабильный рост стоимости. Luxury Realty с гордостью предлагает эту уникальную возможность стать обладателем частицы средиземноморской мечты.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения