+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5365297



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 120
Цена: 625 900 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Adéntrese en la esencia de la auténtica vida andaluza con esta magnífica residencia, una joya arquitectónica meticulosamente situada en el corazón palpitante del casco antiguo de Estepona. Esta propiedad exclusiva, ofrecida por Luxury Realty, no es solo una casa; es una invitación a experimentar un estilo de vida de elegancia, confort y tradición en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Un Oasis de Encanto Mediterráneo en Estepona

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su encanto y carácter andaluz a pesar de su creciente popularidad. Enclavada en la soleada costa del sur de España, en la provincia de Málaga, esta localidad combina a la perfección la tradición de un pueblo pesquero con la sofisticación de un destino moderno. Sus calles floridas, plazas animadas y una vibrante oferta cultural y gastronómica la convierten en un lugar idílico para vivir. El clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, invita a disfrutar de sus playas galardonadas con Bandera Azul, sus campos de golf de prestigio internacional y un estilo de vida al aire libre inigualable. Estepona ofrece una calidad de vida excepcional, con una infraestructura completa de servicios, colegios internacionales, hospitales y excelentes conexiones de transporte, incluyendo los aeropuertos de Málaga y Gibraltar a poca distancia. La adquisición de una propiedad aquí representa no solo una inversión en ladrillo y mortero, sino en un estilo de vida enriquecedor y lleno de posibilidades.

Ubicación Privilegiada: Autenticidad y Conectividad

Esta excepcional casa se beneficia de una ubicación verdaderamente inmejorable. Situada en una de las calles más pintorescas y fotografiadas del casco antiguo de Estepona, sus muros respiran historia y encanto. Desde sus ventanas y terrazas, se puede contemplar una de las plazas más antiguas y emblemáticas de la ciudad, un escenario perfecto para observar la vida local y la arquitectura tradicional. Esta posición privilegiada asegura una inmersión total en la cultura y el pulso de Estepona, con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. A tan solo 800 metros de distancia, las doradas playas de la Costa del Sol invitan a disfrutar del mar Mediterráneo, mientras que el vibrante centro de la ciudad, con sus boutiques, restaurantes y servicios esenciales, se encuentra a escasos 500 metros. Esta cercanía a pie permite disfrutar de la tranquilidad del casco antiguo sin renunciar a la conveniencia de la vida moderna, ofreciendo la rara combinación de un refugio histórico y una conectividad excepcional.

Una Joya Arquitectónica con Alma Española

La propiedad, que ha sido cuidadosamente restaurada para preservar su carácter original mientras incorpora las comodidades del siglo XXI, es un testimonio de la elegancia atemporal. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia de vida de lujo y autenticidad. Los materiales de alta calidad, la atención al diseño y la distribución inteligente crean un ambiente de sofisticación y calidez. La luz natural inunda sus espacios, realzando la belleza de sus acabados y creando una atmósfera acogedora en cada rincón. Esta casa es un santuario personal que promete privacidad y tranquilidad en medio de la efervescencia de la vida urbana, un lienzo perfecto para aquellos que buscan un hogar con alma y carácter.

Distribución Exquisita en Tres Niveles

La residencia se distribuye magistralmente en tres plantas, cada una diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando una armonía perfecta entre las áreas de convivencia y los espacios privados.

La **planta baja** da la bienvenida con un elegante salón, un espacio ideal para el esparcimiento y la socialización, que se fusiona con una cocina de diseño moderno y completamente equipada, pensada para los amantes de la gastronomía. Desde aquí, se accede a un encantador patio interior, un oasis de tranquilidad perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro. Un baño completo en esta planta añade practicidad y comodidad para residentes e invitados.

Ascendiendo a la **primera planta**, encontramos el santuario privado de la vivienda. Dos dormitorios serenos y luminosos, diseñados para ofrecer el máximo confort y descanso, invitan a la relajación. El baño completo de esta planta es un verdadero deleite, equipado con una lujosa bañera de hidromasaje que promete momentos de puro bienestar y desconexión. La integración de aire acondicionado en esta planta asegura un ambiente perfectamente climatizado durante todo el año, garantizando un confort óptimo en cualquier estación.

La **segunda planta** es un espacio versátil y lleno de posibilidades. Alberga una estancia adicional, ideal para ser utilizada como dormitorio de invitados, un despacho privado para teletrabajar, una sala de lectura o incluso un estudio artístico, adaptándose a las necesidades del propietario. Esta planta también cuenta con una práctica zona de lavandería, optimizando el espacio y la funcionalidad. La joya de la corona de este nivel es, sin duda, la espectacular terraza solárium de 30 metros cuadrados. Este espacio al aire libre ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas sobre los encantadores tejados del casco antiguo de Estepona, la majestuosa iglesia local, y las montañas que enmarcan el horizonte, con destellos del azul Mediterráneo en la distancia. Es el lugar perfecto para tomar el sol, organizar reuniones al aire libre, disfrutar de cenas al fresco o simplemente contemplar los atardeceres andaluces, convirtiéndose en un verdadero santuario privado bajo el cielo de la Costa del Sol.

Un Estilo de Vida Inigualable

Esta propiedad no solo ofrece una residencia de lujo, sino un pasaporte a un estilo de vida vibrante y auténtico. Su combinación de ubicación histórica, diseño sofisticado y comodidades modernas la convierte en una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo. Ideal tanto como residencia principal para aquellos que buscan la excelencia y la inmersión cultural, como para una exclusiva casa de vacaciones que ofrece una escapada de ensueño. Imagínese despertarse con el suave rumor de la ciudad, pasear por calles llenas de flores, disfrutar de la gastronomía local y relajarse en su terraza privada con vistas espectaculares. Esta es la vida que le espera en esta magnífica casa en Estepona.

Para los inversores y particulares más exigentes, esta propiedad representa una adquisición de valor incalculable, combinando el encanto atemporal con el confort contemporáneo en un enclave privilegiado. Contacte a Luxury Realty para descubrir más sobre esta oportunidad excepcional y concertar una visita.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы