+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5365396



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 133

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести полностью отремонтированную двухспальную квартиру, расположенную в престижном районе Урб. River Garden, в самом сердце Новой Андалусии, живописной жемчужины на солнечном юге Испании. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и привилегированного местоположения, призванное удовлетворить самые взыскательные вкусы.

Новая Андалусия, известная как «Гольф-Долина», является магнитом для любителей гольфа со всего мира, предлагая доступ к одним из самых престижных полей для гольфа на Коста-дель-Соль. Это динамичный, но в то же время спокойный район, который воплощает в себе квинтэссенцию средиземноморского образа жизни. Здесь переплетаются зеленые пейзажи гольф-полей с захватывающими видами на горы и море, создавая атмосферу утонченной элегантности и безмятежности. Юг Испании славится своим исключительным климатом, более чем 320 солнечными днями в году, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха.

Местоположение квартиры в Урб. River Garden обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам, которые только может предложить этот регион. Всего в нескольких минутах езды находится легендарный Пуэрто Банус – синоним роскоши, с его эксклюзивными бутиками от ведущих мировых дизайнеров, изысканными ресторанами, высококлассными барами и впечатляющими яхтами. Оживленная Марбелья, с ее историческим центром, прекрасными пляжами и разнообразной культурной жизнью, также находится совсем рядом, предлагая бесконечные возможности для развлечений и досуга. Жизнь здесь означает наслаждение солнцем, морем, гольфом, высокой кухней и непринужденной атмосферой.

Сам комплекс Урб. River Garden – это небольшой, устоявшийся жилой массив, отличающийся зрелыми, ухоженными садами, которые создают ощущение оазиса спокойствия и красоты. Общественный бассейн, окруженный пышной зеленью, является идеальным местом для отдыха и восстановления сил в жаркие дни. Здесь царит атмосфера приватности и уюта, где каждый житель может наслаждаться своим личным пространством, не отказываясь от преимуществ жизни в сообществе единомышленников. Комплекс тщательно поддерживается, что гарантирует его безупречный вид и функциональность на протяжении многих лет.

---

Квартира, прошедшая полную реконструкцию в 2025 году, представляет собой воплощение современного дизайна и домашнего уюта. Каждый элемент был тщательно подобран и установлен с учетом последних тенденций в интерьере и высочайших стандартов качества. Открытая планировка, объединяющая кухню, столовую и гостиную, создает ощущение простора и наполняет пространство естественным светом. Продуманное освещение, нейтральные оттенки и использование натуральных материалов добавляют интерьеру изысканности и теплоты, делая его идеальным фоном для личных предметов и произведений искусства.

Гостиная и столовая зона легко переходят на большую крытую террасу, откуда открывается живописный вид на бассейн и ухоженные сады комплекса. Эта терраса является идеальным местом для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе, неторопливый обед в кругу семьи или романтический ужин при свечах. Простор террасы позволяет организовать несколько зон для отдыха – от уютного уголка для чтения до полноценной обеденной зоны, где можно проводить время с близкими, наслаждаясь мягким средиземноморским климатом.

Главная спальня представляет собой настоящий оазис уединения и комфорта, оборудованный собственной ванной комнатой. Здесь продумана каждая деталь, чтобы обеспечить максимальное расслабление: высококачественная сантехника, стильный дизайн и достаточно места для хранения. Гостевая спальня, также выполненная в современном стиле, предлагает комфортное размещение для посетителей или может быть использована как кабинет. Отдельная ванная комната для гостей обеспечивает дополнительное удобство и функциональность.

Дополнительные удобства включают подземное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в таком востребованном районе, обеспечивая безопасность и сохранность вашего автомобиля. Также к квартире прилагается кладовая комната, предлагающая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды. Эти практические аспекты значительно повышают ценность и функциональность данной недвижимости, делая ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве элитной резиденции для отдыха. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту уникальную возможность и погрузиться в мир роскоши и комфорта на Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, Парковочные места