+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5365444



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 162

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную возможность приобрести изысканные апартаменты с двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами, расположенные в престижном закрытом комплексе в Нуэва Андалусии. Эта резиденция, предлагаемая агентством Luxury Realty, идеально сочетает в себе комфорт, стиль и исключительное местоположение. Апартаменты выполнены в открытой планировке, объединяющей светлую гостиную и столовую, что создает ощущение простора и воздушности. Особое очарование придают две террасы: одна, выходящая на фасад, приглашает наслаждаться солнцем во второй половине дня, а другая, приватная задняя терраса, является идеальным местом для утреннего кофе и спокойного уединения.

Квартира включает в себя удобное подземное парковочное место и дополнительное кладовое помещение, что является бесспорным преимуществом и гарантирует удобство и безопасность для вашего имущества. Одно из наиболее значимых преимуществ данного объекта – наличие действующей лицензии на туристическую аренду. Это делает его не просто домом мечты, но и высокодоходным инвестиционным активом, способным приносить стабильный пассивный доход в одном из самых востребованных туристических регионов Европы.

Расположение: Жемчужина Южной Испании – Нуэва Андалусия

Нуэва Андалусия – это истинная жемчужина знаменитого побережья Коста-дель-Соль, расположенная в солнечной Южной Испании. Этот элитный район Малаги славится своим уникальным сочетанием роскоши, удобства и живописной природы. Известная как «Долина Гольфа», Нуэва Андалусия предлагает любителям этого вида спорта доступ к нескольким превосходным полям для гольфа мирового класса. Расположение апартаментов просто идеально: в нескольких минутах езды находятся шикарные магазины, гастрономические рестораны, предлагающие блюда любой кухни мира, а также все необходимые объекты инфраструктуры – от международных школ до медицинских учреждений и развлекательных центров. Знаменитый и гламурный Пуэрто Банус с его эксклюзивными бутиками, яхтами и ночной жизнью находится всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для досуга. Жизнь здесь – это воплощение средиземноморской мечты, где золотистые пляжи, бирюзовое море и более 300 солнечных дней в году создают идеальные условия для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха.

Продуманный Дизайн и Максимальный Комфорт

Планировка апартаментов отличается исключительной продуманностью и практичностью, обеспечивая максимальное использование пространства и функциональность. Обильное количество естественного света проникает во все уголки дома благодаря большим окнам и ориентации, создавая светлую, воздушную и уютную атмосферу. Фронтальная терраса, которая является естественным продолжением гостиной, идеально подходит для приема гостей, ужинов на свежем воздухе или просто для расслабления под лучами послеобеденного солнца, наслаждаясь приятным бризом. Задняя терраса, залитая мягким утренним солнцем, предоставляет дополнительное приватное пространство, где можно насладиться тишиной и спокойствием, выпить кофе или заняться йогой, начав свой день с абсолютного умиротворения.

Преимущества Закрытого Комплекса и Гибкость Пространства

Закрытый жилой комплекс, в котором расположены апартаменты, предлагает своим резидентам исключительные удобства и высокий уровень безопасности. К вашим услугам роскошный общий бассейн, окруженный ухоженными тропическими садами, где можно расслабиться и насладиться солнцем. Для самых маленьких жителей предусмотрен отдельный детский бассейн, обеспечивающий безопасное и веселое времяпровождение. Вся территория комплекса находится под круглосуточной охраной, что гарантирует полную безопасность и спокойствие для всех жильцов. Еще одно уникальное преимущество этой собственности – это возможность простой перепланировки апартаментов в формат с тремя спальнями. Это позволяет адаптировать жилье под меняющиеся потребности семьи или увеличить его арендный потенциал, делая его еще более привлекательным для различных категорий покупателей.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Эти апартаменты представляют собой мощный инвестиционный инструмент в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Благодаря высокой туристической привлекательности Нуэва Андалусии и наличию арендной лицензии, эта недвижимость способна приносить высокий и стабильный доход. Она идеально подходит для покупателей, ищущих роскошный второй дом под солнцем, где можно наслаждаться привилегированным образом жизни, или же для тех, кто ищет надежную инвестицию с высоким потенциалом роста капитала. Легкий доступ к основным транспортным артериям, а также наличие охраняемой подземной парковки, значительно повышают привлекательность этого предложения и обеспечивают дополнительное удобство. Приобретая эту недвижимость через Luxury Realty, вы инвестируете не просто в квадратные метры, а в стиль жизни и стабильное будущее.

Не Упустите Свой Шанс!

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой исключительной недвижимости в Нуэва Андалусии. Свяжитесь с нами, агентством Luxury Realty, уже сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр. Наши опытные специалисты готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам открыть для себя все преимущества этой уникальной квартиры, которая станет вашим идеальным домом или высокодоходной инвестицией в сердце Южной Испании. Мы гарантируем индивидуальный подход и профессиональное сопровождение на каждом этапе сделки, чтобы ваш опыт приобретения недвижимости был максимально комфортным и выгодным.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None