+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5365714



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 101

Цена: 276 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Расположенная на первом этаже в оживленном центре Фуэнхиролы, эта квартира предлагает не просто жилое пространство, а чистый холст для создания идеального дома или высокодоходного инвестиционного объекта. Это редкое предложение для тех, кто ищет комфорт, удобство и стратегически выгодное положение в Южной Испании, на побережье Средиземного моря.

Фуэнхирола – это жемчужина Коста-дель-Соль, город, который успешно сочетает традиционный испанский шарм с современной космополитической атмосферой. Благодаря своему мягкому климату круглый год, живописным пляжам и развитой инфраструктуре, она привлекает тысячи туристов и постоянных жителей со всего мира. Именно здесь, в самом сердце этого динамичного города, находится ваша будущая квартира, предлагающая непревзойденный доступ ко всем городским удобствам и достопримечательностям.

О Квартире: Простор, Свет и Возможности для Преображения

Данный объект недвижимости может похвастаться продуманной планировкой и обилием естественного света, что является большим преимуществом для жизни на побережье. При входе вас встречает просторная и светлая гостиная, которая служит центральным местом для семейных встреч и отдыха. Ее размеры позволяют экспериментировать с различными вариантами дизайна, создавая уютное и функциональное пространство, соответствующее вашим предпочтениям. Высокие потолки и большие окна усиливают ощущение простора и наполняют помещение солнечным светом, столь характерным для Андалусии.

Кухня, не менее щедрая по своим размерам, предоставляет достаточно места для приготовления кулинарных шедевров. Она идеально подходит для тех, кто ценит простор и мечтает о создании кухни своей мечты с современным оборудованием и индивидуальным дизайном. Возможность перепланировки позволит вам максимально использовать каждый квадратный метр, превратив ее в сердце дома, где семья и друзья смогут собираться вместе.

Квартира включает три полноценные спальни, каждая из которых предлагает достаточно пространства для отдыха и уединения. Хотя не все спальни оборудованы встроенными шкафами, это дает вам полную свободу для их персонализации. Вы можете установить шкафы по индивидуальному заказу, создать гардеробные зоны или использовать пространство для других целей, таких как домашний офис или игровая комната. Гибкость планировки позволяет адаптировать каждую комнату под ваши нужды и стиль жизни.

В квартире также имеется одна ванная комната, функциональная и готовая к модернизации. Обновление ванной комнаты позволит не только повысить комфорт, но и значительно увеличить стоимость объекта. Дополнительными, но очень практичными особенностями являются подсобное помещение (utility room), идеально подходящее для стиральной машины, хранения хозяйственных принадлежностей, и крытый внутренний дворик. Этот дворик – настоящая находка в центре города, предлагая дополнительное пространство для хранения, сушки белья или даже создания небольшого уютного уголка для завтраков на свежем воздухе или размещения растений. Это закрытое пространство обеспечивает приватность и функциональность.

Важно отметить, что квартира, безусловно, выиграет от ремонта и модернизации. Это не недостаток, а скорее уникальная возможность для покупателей, желающих добавить ценности и полностью персонализировать пространство по своему вкусу. Представьте, как вы преобразуете каждый уголок, выбирая материалы и дизайн, которые отражают вашу индивидуальность. Это идеальный проект для тех, кто ищет недвижимость с потенциалом для значительного прироста капитала через собственные вложения и креативный подход.

Преимущества Расположения: Сердце Фуэнхиролы и Коста-дель-Соль

Расположение этой квартиры – это одно из ее главных преимуществ. Находясь в самом центре Фуэнхиролы, вы буквально в нескольких шагах от всего, что может предложить этот динамичный прибрежный город. Фуэнхирола славится своей непринужденной атмосферой, где современный городской образ жизни гармонично сочетается с традиционным испанским гостеприимством и природной красотой Средиземноморья.

Из этой квартиры вы находитесь всего лишь:

- В 10 минутах ходьбы от пляжа: Насладитесь золотистыми песчаными пляжами Фуэнхиролы, которые простираются на многие километры и регулярно отмечаются «Голубым флагом» за чистоту и качество услуг. Это идеальное место для солнечных ванн, плавания, водных видов спорта или просто прогулок по живописной набережной. Удобство пешей доступности к морю делает это место особенно привлекательным для круглогодичного проживания или отпуска.
- В 10 минутах ходьбы от железнодорожной станции: Железнодорожная станция Фуэнхиролы обеспечивает превосходное транспортное сообщение с Малагой, ее международным аэропортом (AGP), а также с другими прибрежными городами, такими как Бенальмадена и Торремолинос. Это делает квартиру идеальной как для часто путешествующих людей, так и для тех, кто ценит легкий доступ к культурным и деловым центрам региона. Путешествия становятся максимально удобными и беззаботными.
- В 5 минутах ходьбы от выставочного центра Feria: Выставочный центр Feria (Feria Ground) является центром общественной и культурной жизни Фуэнхиролы, где в течение года проводятся многочисленные фестивали, ярмарки, концерты и местные торжества. Жить так близко означает быть в гуще событий и наслаждаться богатым культурным календарем города, от традиционных испанских ферий до современных мероприятий.

Помимо этих ключевых точек, вы также будете в непосредственной близости от широкого спектра удобств: супермаркеты, магазины, лучшие рестораны и кафе, медицинские центры, школы, банки и парки – все это доступно в нескольких минутах ходьбы. Это позволяет наслаждаться городской жизнью без необходимости использования автомобиля, делая повседневную жизнь максимально удобной и экологичной. Несмотря на центральное расположение, поблизости всегда доступна уличная парковка, что является дополнительным преимуществом в таком оживленном районе.

Фуэнхирола: Стиль Жизни на Коста-дель-Соль с Luxury Realty

Приобретая недвижимость в Фуэнхироле, вы инвестируете не только в стены, но и в образ жизни, который предлагает Коста-дель-Соль. Это регион, где солнце светит более 320 дней в году, обеспечивая идеальные условия для активного отдыха и релаксации. Променады, ухоженные парки, гольф-поля мирового класса, а также широкий выбор ресторанов и магазинов – все это доступно в пределах легкой досягаемости.

Фуэнхирола известна своей дружелюбной атмосферой, идеальной для семейного проживания, а также для тех, кто ищет спокойную пенсию или динамичный стиль жизни цифрового кочевника. Город гордится своей безопасностью, отличными международными школами и высококачественными медицинскими учреждениями. Здесь можно наслаждаться свежими морепродуктами в уютных чирингито (пляжных ресторанах), исследовать исторический замок Соайль (Sohail Castle), или просто гулять по узким улочкам старого города, пропитанным испанской культурой.

Инвестиционный Потенциал от Luxury Realty

Данная квартира представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Благодаря своему центральному расположению и близости ко всем основным достопримечательностям и транспортным узлам, она обладает очень высоким арендным потенциалом. Фуэнхирола является одним из самых популярных туристических направлений на Коста-дель-Соль, привлекая посетителей круглый год, что гарантирует стабильный спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду.

Кроме того, возможность модернизации и персонализации квартиры значительно увеличит ее рыночную стоимость в будущем. Инвестируя в ремонт и обновление, вы сможете не только создать идеальное пространство для себя, но и обеспечить сильный потенциал для перепродажи. Это редкая возможность приобрести недвижимость в таком востребованном районе с очевидным пространством для роста капитала, что идеально соответствует портфелю нашей клиентуры в Luxury Realty.

Не упустите возможность превратить эту квартиру в дом вашей мечты или высокодоходную инвестицию в одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта недвижимости.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, Парковочные места