+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Cala de Mijas

Референция: R5365855



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 106

Цена: 649 950 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок: 350













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши! Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальный апартамент на верхнем этаже, расположенный в сердце живописного Ла Кала де Михас – жемчужины южного побережья Испании, в солнечной Андалусии. Этот эксклюзивный объект – приглашение к жизни, наполненной светом, бескрайними видами и непревзойденным комфортом. Ла Кала де Михас сегодня является одним из самых престижных направлений на Коста-дель-Соль, сочетая испанский шарм и современные удобства класса люкс: золотые пляжи, изысканные рестораны, элитные гольф-клубы и бутики. Расположение обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к Марбелье и Фуэнхироле.

Этот элегантный апартамент, состоящий из двух просторных спален и двух изысканных ванных комнат, представляет собой воплощение стиля и функциональности. Вас очаруют захватывающие дух панорамные виды, открывающиеся из каждой части дома. Представьте ежедневные рассветы над лазурными водами Средиземного моря и вечера, когда небо раскрашивается в огненные оттенки над горами. Эти виды – ежедневное произведение искусства, дарящее ощущение свободы.

Одной из главных изюминок собственности является ее щедрое внешнее пространство с несколькими террасами. Восточная терраса искусно переоборудована панорамными окнами, создав уникальное всесезонное помещение. Это преображение расширяет жилую площадь, даря уютную комнату, залитую утренним солнцем – идеальное место для завтраков с видом на море, утренней йоги или чтения. Это многофункциональное пространство может служить второй гостиной, столовой или кабинетом, обеспечивая гибкость и круглогодичный комфорт.

Просторная, отдельно расположенная кухня – мечта каждого ценителя кулинарии. Она оснащена современной бытовой техникой премиум-класса и предлагает место для кулинарных экспериментов. Из кухни есть прямой выход на западную террасу, которая станет вашим личным убежищем для наслаждения послеобеденным и вечерним солнцем. Здесь вы сможете устраивать незабываемые ужины на свежем воздухе, наслаждаясь теплым бризом и купаясь в лучах заходящего солнца, окрашивающего небо в невероятные краски. Эта терраса – идеальное место для расслабления с бокалом изысканного вина и создания теплых воспоминаний.

Две элегантно оформленные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия, имеют прямой выход на террасы. Главная спальня располагает собственной роскошной ванной комнатой (en-suite), предлагая максимальную приватность. Вторая спальня имеет доступ к отдельной гостевой душевой комнате, прекрасно оборудованной и безупречно оформленной. Каждая деталь продумана для высочайшего уровня комфорта и эстетического наслаждения.

Эта резиденция поддерживается на высочайшем уровне, гарантируя безупречное состояние. Для абсолютного комфорта предусмотрена современная система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения. Среди дополнительных преимуществ — индивидуальное подземное парковочное место и обширная приватная кладовая, идеально подходящая для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды.

Жители этого эксклюзивного комплекса имеют привилегированный доступ к ухоженным общим садам и великолепному бассейну, идеальному месту для отдыха и релаксации под испанским солнцем. Эти общие зоны гармонично дополняют роскошный образ жизни, предлагая оазис спокойствия и красоты. Прогуляйтесь среди пышной средиземноморской зелени, освежитесь в прохладной воде бассейна или просто насладитесь уединением в окружении живописных ландшафтов.

Уникальность предложения – действующая туристическая лицензия. Она предоставляет владельцу исключительную возможность получать стабильный и высокий доход от краткосрочной аренды, подтверждая привлекательность и соответствие стандартам элитного отдыха. Помимо идеального дома для проживания или отпуска, эта квартира является превосходной инвестицией с высоким потенциалом доходности в одном из самых желанных туристических регионов Европы.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой исключительной недвижимости в Ла Кала де Михас. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать приватный просмотр и начать свою новую главу жизни на Коста-дель-Соль!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, Парковочные места