+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Fuengirola

Референция: R5365945



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 349 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя выдающуюся возможность в самом сердце оживленной Фуэнхиролы, жемчужины Южной Испании. Luxury Realty представляет эксклюзивные угловые апартаменты на последнем этаже, предлагающие идеальное сочетание городского удобства и прибрежного очарования. Эти апартаменты стоимостью 349 000 евро – поистине уникальная находка.

Расположенные в востребованном районе Авенида де Михас, в центре Фуэнхиролы, эти апартаменты обеспечивают немедленный доступ ко всем удобствам: супермаркетам (Mercadona, Carrefour, El Corte Inglés), школам, магазинам, общественному транспорту и медицинским услугам. Ритм городской жизни гармонично сочетается со спокойной прибрежной атмосферой, располагая пляжи Фуэнхиролы всего в 15 минутах неспешной прогулки. Идеально для тех, кто ценит комфорт и близость к Средиземному морю.

Элегантно расположенные на пятом этаже, эти угловые апартаменты переосмысливают городскую жизнь. Их возвышенное положение обеспечивает обилие естественного света, заливая каждую комнату теплым сиянием. Угловое расположение гарантирует повышенную конфиденциальность и превосходную сквозную вентиляцию, создавая освежающую атмосферу. Занимая просторные 98 квадратных метров, продуманная планировка предлагает холст, полный возможностей, ожидающий вашего прикосновения, чтобы превратить его в индивидуальный рай.

Интерьер включает три просторные спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты. Просторная гостиная выходит на два отдельных балкона, предлагая очаровательные места для утреннего кофе или вечерних размышлений. Отдельная кухня с практичной подсобной/прачечной зоной ждет современной трансформации. Представленные в своем первоначальном состоянии, эти апартаменты – редкая и захватывающая возможность, чистый холст. Представьте, как вы проектируете кухню мечты, создаете роскошные ванные и выбираете отделку, отражающую ваш стиль. Потенциал обещает вознаграждающую реконструкцию, позволяющую создать персонализированное жилое пространство.

Апартаменты оснащены базовыми удобствами: встроенными шкафами, кондиционированием воздуха и окнами с двойным остеклением (Climalit). Здание имеет современный лифт, безбарьерный доступ для людей с ограниченными возможностями, систему видеонаблюдения и два входа с разных улиц. Дополнительно обогащает жизнь общественная терраса-солярий на крыше. Этот оазис предлагает захватывающие панорамные виды, идеально подходящие для принятия солнечных ванн, встреч или просто наслаждения окрестностями Фуэнхиролы.

При налоге на недвижимость (IBI) в размере 230 евро в год и коммунальных платежах в размере 161 евро в квартал, эта недвижимость предлагает отличную стоимость и управляемые эксплуатационные расходы. Эти апартаменты – не просто дом; это стратегический актив. Независимо от того, представляете ли вы себе индивидуальную резиденцию или прибыльную арендную недвижимость, потенциал для роста стоимости и доходности инвестиций значителен.

Стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам и развлечениям. Пляж находится всего в 15 минутах ходьбы. Наслаждайтесь быстрой поездкой до Бенальмадены (10 минут) и очаровательной деревни Михас (10 минут). Центр Малаги и аэропорт удобно доступны за 20–25 минут, легко соединяя вас с миром.

Это поистине исключительное предложение от Luxury Realty: светлые, стратегически расположенные апартаменты с огромным потенциалом для трансформации. Несравненное приглашение создать образ жизни своей мечты или обеспечить надежную инвестицию на процветающем рынке Фуэнхиролы. Воспользуйтесь этим моментом, чтобы создать дом, который будет уникально вашим. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы открыть для себя эту необыкновенную возможность.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, Лифт