+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Santa Clara

Референция: R5366140



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 148

Цена: 1 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет этот выдающийся пентхаус, расположенный в одном из самых востребованных и престижных анклавов Восточной Марбельи – Санта-Клара. Этот совершенно новый объект недвижимости является идеальным воплощением современной роскоши, безупречного местоположения и несравненного образа жизни. Санта-Клара – это не просто адрес; это обещание спокойствия, эксклюзивности и доступа к лучшим удобствам Коста-дель-Соль.

Расположенный в престижном закрытом жилом комплексе, окруженном пышной средиземноморской зеленью и полями для гольфа мирового класса, такими как Santa Clara Golf, Rio Real Golf и Marbella Golf & Country Club, этот пентхаус предлагает умиротворенную, жилую атмосферу, при этом оставаясь удивительно близко ко всему, что может потребоваться для комфортной и насыщенной жизни. Это закрытое сообщество является оазисом спокойствия, где безопасность и приватность являются приоритетом, обеспечивая идеальные условия для семей и тех, кто ищет уединение в роскошной обстановке.

Всего в нескольких минутах ходьбы находятся золотистые пляжи Марбельи, идеальные для утренних прогулок под испанским солнцем, расслабленных дней у моря или наслаждения ароматом морского бриза. Выбор популярных пляжных клубов и изысканных ресторанов доступен в нескольких минутах езды на машине или же их можно достичь, совершив живописную прогулку вдоль береговой линии, наслаждаясь панорамными видами на Средиземное море. Центр Марбельи с его очаровательными улочками, элитными бутиками, художественными галереями и ресторанами высокой кухни также находится всего в нескольких минутах езды. Близость к международным школам, современным медицинским учреждениям и крупным супермаркетам делает этот пентхаус идеальным выбором как для круглогодичного проживания, так и для перспективной инвестиции.

Сам пентхаус тщательно спроектирован на двух уровнях, предлагая высокофункциональную и комфортную планировку, которая максимально использует пространство и естественный свет. На первом уровне расположена светлая гостиная открытой планировки с впечатляющими панорамными окнами от пола до потолка. Эти окна не только заливают пространство обилием естественного света, но и создают бесшовное соединение между внутренними и внешними жилыми зонами, позволяя наслаждаться окружающей красотой из каждой комнаты. Три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивают максимальную приватность и комфорт, становясь личными убежищами для отдыха. Дополнительный гостевой туалет завершает этот уровень, добавляя удобства и функциональности.

Верхний уровень венчает частный солярий – безусловная изюминка этой великолепной резиденции. Здесь расположен собственный инфинити-бассейн, приглашающий к освежающим купаниям в жаркие андалузские дни. Обширное пространство солярия предоставляет достаточно места для развлечений на свежем воздухе: от роскошных ужинов под звездами до дневных вечеринок у бассейна или просто уединенного отдыха с бокалом шампанского. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на лазурное море, величественные горы Сьерра-Бланка, безупречно ухоженные поля для гольфа и пышные общие сады комплекса с его бассейнами. Это идеальное место для создания незабываемых воспоминаний и погружения в эксклюзивный образ жизни.

Отделка выполнена по самым высоким стандартам, с использованием исключительно современных материалов и фурнитуры, отражающих изысканный вкус и внимание к деталям. Пентхаус оснащен такими удобствами, как полы с подогревом, обеспечивающие уют в прохладные месяцы, и интегрированная система кондиционирования воздуха, гарантирующая прохладу летом, обеспечивая комфорт круглый год. Каждая деталь, от высококачественных керамических полов до дизайнерской сантехники, была тщательно подобрана, чтобы соответствовать самым высоким ожиданиям.

Жители этого эксклюзивного сообщества пользуются выдающимися удобствами на территории, создающими истинный курортный образ жизни. К ним относятся круглосуточная охрана, обеспечивающая душевное спокойствие, красиво ландшафтные сады, два открытых плавательных бассейна для солнечных дней, крытый бассейн с подогревом для круглогодичного использования, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания формы и расслабляющая сауна. Все это способствует созданию атмосферы благополучия и роскоши, где каждая потребность удовлетворена.

Дополнительные удобства включают два подземных парковочных места, обеспечивающих безопасное и удобное хранение автомобилей, а также приватное кладовое помещение, что является бесценным дополнением для комфортного и организованного проживания. Это редкая возможность приобрести современный пентхаус в одном из самых престижных районов Восточной Марбельи – Санта-Клара. Он сочетает в себе потрясающие панорамные виды, превосходную планировку, исключительные удобства и несравненный образ жизни, делая его идеальным выбором для тех, кто ценит роскошь и качество.

Обратите внимание, что данное объявление включает как реальные фотографии объекта, так и компьютерные изображения (рендеры в конце). Рендеры были созданы исключительно в иллюстративных целях, чтобы продемонстрировать потенциал объекта при меблировке и декорировании. В настоящее время пентхаус предлагается без мебели, предоставляя новому владельцу полную свободу для воплощения своих дизайнерских идей.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа