+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Elviria

Референция: R5366173



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 98

Цена: 675 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести роскошный пентхаус, расположенный в одном из самых престижных и желанных районов Марбельи – Эльвирии, на юге Испании. Эта эксклюзивная недвижимость находится в знаменитом комплексе Jardines de las Golondrinas, всего в нескольких шагах от золотистого песчаного пляжа и в непосредственной близости от всемирно известного курорта Don Carlos Resort & Spa Marbella. Такое расположение обеспечивает не только легкий доступ к морю, но и позволяет наслаждаться всеми преимуществами жизни в одном из самых элитных уголков Средиземноморья, окруженном изысканными ресторанами, бутиками и гольф-полями мирового класса. Эльвирия, с ее прекрасными пляжами, живописными пейзажами и развитой инфраструктурой, является идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию между спокойствием и доступностью городских удобств, предлагая образ жизни, наполненный солнцем и безмятежностью.

Этот пентхаус, расположенный на верхнем этаже, является воплощением современной роскоши и комфорта. Он был полностью отремонтирован по самым высоким стандартам, и все работы завершились в феврале 2021 года. В ходе капитального ремонта была произведена замена абсолютно всех систем и элементов: новая кухня, обновленные ванные комнаты, полностью переделанные электрические и сантехнические коммуникации, новые полы, стены, потолки и современное освещение. Каждый аспект был тщательно продуман и реализован с безупречным вкусом, чтобы создать гармоничное сочетание уюта и передового дизайна. Особое внимание было уделено деталям, таким как регулируемые по яркости точечные светильники, позволяющие создавать идеальную атмосферу для любого случая, подчеркивая индивидуальность и стиль этого жилища. Здесь каждая комната отражает концепцию продуманной роскоши, где высококачественные материалы и безупречное исполнение создают ощущение исключительности и комфорта, достойного самых взыскательных владельцев.

Сердцем дома является элегантная кухня открытой планировки, оборудованная высококлассной бытовой техникой от Bosch – бренда, синонима качества и надежности. Интегрированная вытяжка и встроенный винный холодильник дополняют функциональность кухни, превращая ее в идеальное пространство для кулинарных экспериментов и приема гостей. Открытая концепция способствует плавному переходу между кухонной зоной и жилым пространством, создавая ощущение простора и свободы. Гостиная, в свою очередь, искусно спроектирована на двух уровнях, что деликатно разделяет зоны отдыха и столовой, придавая интерьеру уникальный характер, глубину и архитектурную изысканность. Это дизайнерское решение не только функционально, но и создает визуальный интерес, делая каждый уголок пространства привлекательным и функциональным. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, обедать в кругу семьи или проводить вечера с друзьями в атмосфере изысканности и уюта.

Пентхаус предлагает три спальни, каждая из которых спроектирована как убежище для отдыха. Две просторные главные спальни имеют собственные ванные комнаты, оснащенные потолочными тропическими душами, зеркалами с подогревом и современным освещением, создавая атмосферу роскошного спа-салона прямо у вас дома. Дополнительная третья, более компактная спальня и гостевой туалет обеспечивают комфорт и удобство для всех жителей и их гостей. Особое внимание уделено интимности и функциональности каждого пространства, гарантируя максимальный комфорт. Бывшая крытая терраса была органично интегрирована в жилое пространство гостиной, что стало мастерским решением, максимально увеличивающим полезную площадь квартиры. Эта трансформация позволила создать яркую и элегантную обеденную зону, окруженную большими окнами, которые наполняют комнату обилием естественного света, предлагая ощущение ужина на свежем воздухе круглый год и позволяя наслаждаться прекрасными видами, характерными для этого уникального региона Южной Испании.

Комплекс Jardines de las Golondrinas, где расположен пентхаус, окружен пышными тропическими садами и зрелыми сосновыми лесами, создавая уникальную природную зеленую среду. Это обеспечивает максимальную приватность и спокойствие, позволяя жильцам наслаждаться идиллической атмосферой вдали от городской суеты, но при этом оставаясь в самом сердце Марбельи. Всего 150 метров отделяют вас от мягкого песчаного пляжа, приглашая к ежедневным прогулкам по берегу моря и купанию в кристально чистых водах Средиземного моря. Утром вы можете проснуться под пение птиц, а вечером любоваться закатами, наслаждаясь морским бризом. Инфраструктура комплекса также включает в себя подземный гараж, обеспечивающий безопасную и удобную парковку, а также ресторан, предлагающий изысканные блюда прямо у вашего порога, что добавляет удобства и роскоши вашему образу жизни. Эти особенности делают жизнь в Jardines de las Golondrinas поистине беззаботной и приятной.

Благодаря своему превосходному расположению в одном из самых востребованных районов Марбельи, эта недвижимость также обладает превосходным арендным потенциалом. Марбелья и особенно Эльвирия известны высоким спросом на элитное жилье для аренды, что делает этот пентхаус не только идеальным местом для собственного проживания, но и чрезвычайно выгодной инвестиционной возможностью на побережье Коста-дель-Соль. Это подлинно уникальный дом, полностью готовый к немедленному заселению, или солидная инвестиция, которая обещает стабильный доход и высокую капитализацию в одном из самых престижных направлений Европы. Приглашаем вас открыть для себя этот оазис роскоши и сделать его своим домом или частью вашего успешного инвестиционного портфеля в одном из самых желанных мест на планете.

---

Обратите внимание: Некоторые предметы мебели не включены в указанную стоимость и могут быть приобретены отдельно.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа