+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5366362



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 191

Цена: 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и комфорта. Представляем великолепный дуплекс-пентхаус в сердце престижной Новой Андалусии, на юге Испании. Здесь современный дизайн встречается с исключительным комфортом, предлагая образ жизни, о котором мечтают многие. Это заявление о стиле, спроектированное для самых взыскательных ценителей.

Этот элегантный дом площадью 191 кв. м предлагает четыре просторные спальни и две стильные ванные комнаты, идеально спроектированные как для семейного проживания, так и для приема гостей. Интерьер продуман до мелочей: безупречная отделка, высококачественные материалы и открытая планировка максимально используют естественное освещение. Пространство наполнено светом, подчеркивающим чистоту линий и современную эстетику. Спальни – святилища комфорта, ванные комнаты – роскошные спа-салоны.

Интерьеры плавно переходят в потрясающие внешние пространства, создавая идеальный баланс. Три просторные террасы и два балкона предлагают множество мест для отдыха на свежем воздухе: утренний кофе, обеды под средиземноморским солнцем или незабываемые вечера на фоне закатов. Эти частные оазисы идеально подходят для развлечений, отдыха или наслаждения теплым климатом Южной Испании круглый год. Каждая терраса имеет уникальный характер для оформления.

С верхнего этажа пентхауса открываются поистине захватывающие виды. Перед вами простирается бескрайнее Средиземное море, горизонт которого сливается с небом. С другой стороны — культовые панорамные виды на величественную гору Ла-Конча, возвышающуюся над ландшафтом Марбельи. Этот уникальный симбиоз морских и горных пейзажей обеспечивает живописную обстановку от рассвета до заката, вдохновляя и наполняя энергией.

Расположенный в ухоженном жилом комплексе, пентхаус предлагает жителям доступ к эксклюзивным удобствам. Наслаждайтесь двумя великолепными плавательными бассейнами, один из которых подогревается для круглогодичного использования. Это идеальное место для расслабления и общения. Комплекс гарантирует удобство благодаря наличию одного частного парковочного места. Система безопасности и профессиональное управление обеспечивают беззаботное проживание.

Географическое положение этого пентхауса — ключевое преимущество. Новая Андалусия, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна как «Гольф-долина» благодаря первоклассным полям, таким как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos. Этот район олицетворяет роскошный образ жизни, предлагая сочетание уединения, престижа и удобств. Всего в нескольких минутах езды находится гламурный Пуэрто-Банус с эксклюзивными бутиками, яхтами и изысканными ресторанами, а также исторический центр Марбельи. Новая Андалусия – международный центр для тех, кто ищет изысканность и динамичный образ жизни в окружении живописных пейзажей и космополитической атмосферы.

Помимо общего престижа, пентхаус предлагает исключительную практичность. Он идеально расположен всего в 10 минутах ходьбы от золотистых пляжей Средиземноморья, позволяя насладиться морским бризом или прогуляться по побережью. Легко добраться до пляжных клубов и ресторанов. Всего в 5 минутах ходьбы находится супермаркет Mercadona, обеспечивающий доступ ко всем повседневным потребностям. Всё, от покупок до изысканных ужинов, находится под рукой. В непосредственной близости расположены международные школы, фитнес-центры и широкий выбор ресторанов, что делает этот район идеальным для максимального удобства.

Помимо идеального места для проживания или отдыха, этот пентхаус — выдающаяся инвестиционная возможность. Благодаря превосходному расположению в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, недвижимость обладает значительным потенциалом для краткосрочной аренды. Новая Андалусия пользуется огромной популярностью среди туристов, обеспечивая стабильно высокий спрос и привлекательную доходность. Возможность сдавать недвижимость в аренду может компенсировать расходы и принести прибыль, делая это приобретение мудрым финансовым решением. Рынок аренды в Марбелье и Новой Андалусии является одним из самых динамичных в Европе, ценящийся за ликвидность и потенциал роста стоимости.

В заключение, этот дуплекс-пентхаус в Новой Андалусии — редкая жемчужина на рынке недвижимости. Он идеально сочетает элегантность современного дизайна, безграничный комфорт, потрясающие виды и завидное расположение. Будь то ваш новый постоянный дом, эксклюзивная резиденция для отпуска или стратегическая инвестиция, этот объект превосходит все ожидания. Не упустите возможность стать владельцем кусочка рая на юге Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня для организации частного просмотра этого исключительного пентхауса.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Парковочные места