+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Estepona

Референция: R5366626



| | | | |
|---|---|---|---|
| Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 190 | Цена: 1 150 000 € |
| Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 687 |













Описание:

Luxury Realty представляет эксклюзивную роскошную виллу в Estepona Golf. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, предлагающая комфорт, уединение и выдающиеся арендные возможности. Расположенная в тихом, но востребованном районе Южной Испании, эта недвижимость является уникальным предложением.

Эстепона, «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими пляжами, живописным старым городом и изысканной атмосферой. Район Estepona Golf, в частности, сочетает спокойствие с доступностью. Здесь вы будете окружены пышными полями для гольфа, наслаждаясь захватывающими видами на природу и горы, а также абсолютным уединением. При этом, все удобства – лучшие рестораны, магазины, международные школы, медицинские центры и Средиземное море – находятся всего в нескольких минутах езды. Стратегическое расположение между Марбельей и Сотогранде делает эту виллу идеальной базой для исследования всего процветающего региона.

---

Эта современная вилла была стильно спроектирована и отделана с использованием высококачественных материалов. Просторная планировка, обилие естественного света благодаря большим окнам, создает атмосферу изысканной роскоши. Открытая жилая зона плавно переходит в террасы и сад, обеспечивая идеальный поток между внутренним и внешним пространством, позволяя наслаждаться неповторимым климатом Коста-дель-Соль круглый год.

Сердцем дома является просторная гостиная, объединенная с полностью оборудованной кухней открытой планировки. Кухня с современной бытовой техникой идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приемов гостей. Вилла располагает четырьмя просторными спальнями и четырьмя роскошными ванными комнатами, что делает ее идеальной для семей, гостей или сдачи в аренду. Каждая спальня обеспечивает комфорт и уединение, а ванные комнаты отделаны по самым высоким стандартам.

---

Насладитесь всем, что делает жизнь на Коста-дель-Соль такой привлекательной, прямо у себя дома: частный бассейн, просторные солнечные террасы, уютные зоны отдыха, обеденная зона на свежем воздухе с барбекю, ухоженный сад и великолепные виды на поле для гольфа, природу и горы. Здесь вы сможете проводить расслабляющие дни и долгие вечера на свежем воздухе, наслаждаясь миром и уединением.

---

Помимо того, что это потрясающий дом, это также и умная инвестиция. Элитная недвижимость для отдыха в этом регионе пользуется высоким спросом и сдается в аренду круглый год. Важным преимуществом является официальная туристическая лицензия. Это означает, что туристическая аренда полностью легальна и может начаться немедленно. Такая лицензия значительно повышает привлекательность виллы для покупателей, ищущих стабильный арендный доход. Luxury Realty уверена в потенциале этой недвижимости.

Эта вилла сочетает в себе роскошную жизнь с привлекательными инвестициями в одном из самых красивых мест Южной Испании. Идеально подходит для личного использования или сдачи в аренду. Готовая к немедленному заселению, эта недвижимость предлагает превосходное расположение, высокий уровень уединения и сильный арендный потенциал.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре этой исключительной виллы. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, и сделайте умное вложение в свое будущее на Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа