+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5366632



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 520
Цена: 2 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 5 900













Описание:

Добро пожаловать в воплощение роскоши и эксклюзивности, представленное Luxury Realty. Это выдающееся поместье, расположенное в престижном районе Рейносо, Эстепона, Южная Испания, предлагает несравненный образ жизни. Находясь всего в 2 км от оживленного центра города и золотистых пляжей Средиземноморья, эта резиденция является идеальным убежищем, сочетающим уединение загородной жизни с удобством городского доступа. Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим очарованием, прекрасным климатом и изысканной инфраструктурой, что делает ее идеальным местом для самого взыскательного покупателя.

Раскинувшееся на обширном участке площадью 5 860 м², это поместье является оазисом спокойствия и великолепия. Главная резиденция, построенная с безупречным вниманием к деталям, занимает впечатляющую площадь в 1 096 м². Ее планировка продумана для максимального комфорта и элегантности, предлагая четыре просторные спальни и кабинет, легко трансформируемый в пятую спальню. Четыре полноценные ванные комнаты и гостевой туалет обеспечивают удобство, а две изысканные гостиные – главная и уютная ТВ-зона – вместе с отдельной столовой создают идеальное пространство для жизни и развлечений.

Сердце дома — полностью оборудованная кухня с зоной для завтрака и прачечной, разработанная для максимального ежедневного комфорта. Настоящей жемчужиной является эффектный винный погреб, специально созданный для развлечений, оборудованный баром и специализированным хранилищем для вин. Для полного расслабления и восстановления сил, поместье включает в себя полноценную оздоровительную зону с частным спа, сауной, гидромассажной ванной, душем с гидромассажем и современным тренажерным залом, предлагая личное святилище для здоровья и благополучия.

Внешние пространства столь же впечатляющи и продуманы до мелочей. Просторная веранда и солнечный солярий у бассейна создают идиллическую обстановку для отдыха. Бассейн объемом 110 м³ с потрясающим трехметровым водопадом является центральным элементом ландшафта, добавляя драматизма и создавая успокаивающий звук текущей воды. Величественный вход в поместье с автоматическими воротами ведет по 150-метровой аллее из штампованного бетона, украшенной перголами, увитыми синей глицинией, деревянными скамейками и полукруглым фонтаном с 16 струями, создавая незабываемое первое впечатление.

Это поместье отличается множеством эксклюзивных особенностей, подчеркивающих его уникальность. Для любителей активного образа жизни предусмотрен частный теннисный корт. Особого внимания заслуживает собственная конноспортивная зона, включающая раздевалки, две конюшни и складские помещения, предоставляющая идеальные условия для содержания лошадей и занятий верховой ездой. Изысканный французский сад с пышными розариями, величественными пальмами, декоративным фонтаном и керамическими скамейками добавляет поместью королевского шарма. Кроме того, имеются два плодородных сада: один с разнообразными фруктовыми деревьями, а другой – с примерно 70 апельсиновыми деревьями сорта навелэйт.

Вся территория поместья оборудована для эффективного ухода за обширными зелеными зонами, включая резервуар для поливной воды объемом 100 000 литров и собственный колодец с погружным насосом, что гарантирует самодостаточность и экологичность. Иллюминированные сады завершают облик поместья, подчеркивая его красоту и создавая волшебную атмосферу в ночное время, делая его идеальным местом для жизни и развлечений. Это не просто дом; это образ жизни. Откройте для себя беспрецедентную роскошь и уединение в одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас познакомиться с этим исключительным предложением. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и сделать первый шаг к обладанию этим великолепным поместьем.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места