+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5366644



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 118

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

В самом сердце чарующего побережья Коста-дель-Соль, где лазурные воды Средиземноморья встречаются с величественными горами, расположилась жемчужина современного строительства — Azata Delmare. Предложенная Luxury Realty, эта эксклюзивная резиденция находится в живописном Казарес Коста, на границе с динамичной Эстепоной на юге Испании. Расположение обеспечивает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям региона. Всего в двадцати минутах неспешной прогулки — золотые песчаные пляжи для безмятежного отдыха под испанским солнцем.

Представляем абсолютно новую, никогда не заселявшуюся квартиру на среднем этаже, воплощающую современный дизайн и функциональность. Эта роскошная резиденция с тремя спальнями и двумя с половиной ванными комнатами спроектирована по высочайшим стандартам, предлагая идеальное сочетание пляжного, гольф- и горного отдыха. Из окон открываются захватывающие виды: с тыльной стороны — панорама гор Сьерра-Бермеха, а из просторной гостиной и основной террасы — фронтальные морские пейзажи до горизонта.

При входе вас встречает элегантный коридор со встроенным гардеробом, вместительным хранилищем, домофоном и гостевым туалетом. Сердцем дома является открытая кухня и столовая, залитая естественным светом. Отсюда прямой выход на южную террасу с завораживающим видом на море. Ультрасовременная кухня оборудована по последнему слову техники, включая высококачественную бытовую технику Siemens (посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, индукционная плита, холодильник, морозильная камера). Изящные фасады с сенсорным управлением и элегантный центральный остров с барной стойкой делают эту кухню эстетическим центром притяжения.

Гостиная, продолжение этой светлой и просторной зоны, оснащена широкими террасными дверями. Они позволяют естественному свету беспрепятственно заливать комнату, создавая ощущение воздушности и свободы. Эти двери ведут на обширную террасу — идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или созерцания бескрайнего синего моря. Здесь вы найдете свой оазис спокойствия, где шум волн и свежий морской бриз станут вашими постоянными спутниками.

Возвращаясь в глубину апартаментов, мы попадаем в отдельный коридор, который можно отделить от основной жилой зоны, обеспечивая дополнительную приватность. Здесь расположена роскошная душевая комната с каменной отделкой и двойной раковиной, выполненная в безупречном современном стиле, что служит удобным дополнением для гостей и жителей.

Главная спальня представляет собой просторное светлое помещение с большим количеством встроенных шкафов и выходом на приватную террасу с умиротворяющим видом на ухоженные сады. Собственная ванная комната master suite оснащена большой современной душевой кабиной Walk-in, двойной раковиной, а окно обеспечивает обильное естественное освещение. Вторая просторная спальня (в настоящее время с двумя раздельными кроватями) предлагает прекрасный открытый вид с террасы. Третья двухместная спальня также имеет доступ к этой террасе, откуда открывается вид на горы и живописные сады.

Для максимального удобства предусмотрена подземная парковка и очень большая кладовая, что является неоспоримым преимуществом для хранения инвентаря или сезонных вещей. Недвижимость продается полностью меблированной, позволяя новым владельцам сразу же насладиться роскошью и комфортом без дополнительных хлопот по обустройству.

Комплекс Azata Delmare предлагает жильцам эксклюзивные удобства, созданные для повышения качества жизни. Центральным элементом является захватывающий дух общий инфинити-бассейн с видом на пляж и море, ориентированный на юг для максимального солнечного света. Рядом с бассейном расположены душевые и отдельные туалетные комнаты. В пределах благоустроенной садовой зоны будет создано общественное пространство (обсуждается вариант ресторана или социального клуба), которое станет идеальным местом для встреч и досуга. Кроме того, на территории комплекса будет расположен полностью оборудованный тренажерный зал, предназначенный исключительно для использования жильцами, что позволит поддерживать отличную физическую форму.

Эта квартира в Azata Delmare – это не просто жилье; это инвестиция в образ жизни, где роскошь, комфорт и захватывающие дух пейзажи Средиземноморья гармонично сочетаются. Откройте для себя совершенство жизни на Коста-дель-Соль. Видеообзор доступен по запросу.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None