+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Roque

Референция: R5366668



Спальни: 4
Ванные: 3
М² Размер: 487
Цена: 799 900 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 400













Описание:

Представленная агентством Luxury Realty, эта изысканная средиземноморская вилла предлагает беспрецедентный образ жизни в одном из самых престижных и уникальных жилых анклавов Сан-Роке. Расположенная на юге Испании, всего в 20 минутах от всемирно известных удобств Сотогранде, эта недвижимость гармонично сочетает расслабленную прибрежную жизнь со спокойной красотой озерных пейзажей и пышных, зрелых садов. Это редкая возможность приобрести дом, где спокойствие встречается с максимальным удобством.

Откройте для себя сообщество, созданное для взыскательных людей, ищущих мира и уединения, не идя на компромисс с доступностью. В окружении живописных озер, красиво обустроенных пешеходных дорожек, покачивающихся пальм и пышных зеленых зон, этот эксклюзивный жилой район предлагает идиллическую обстановку для круглогодичного проживания или роскошного отдыха на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Это истинное убежище, дарящее ощущение бегства от суеты, оставаясь при этом тесно связанным с основными услугами и развлечениями.

Вилла: Убежище Стиля и Комфорта

Эта очаровательная вилла предлагает просторное и продуманно спроектированное жилое пространство, излучающее тепло и вневременной характер. Как только вы войдете внутрь, вас встретит располагающая атмосфера, идеально подходящая как для грандиозных приемов, так и для уютных семейных моментов.

Сердцем дома, несомненно, является просторная, классическая кухня для гурманов с зоной для завтрака. Залитая естественным светом, она создает идеальные условия для кулинарного творчества и неспешных семейных завтраков. Дополняют этот центральный узел формальная столовая, идеально подходящая для проведения элегантных ужинов, специальная игровая зона для досуга и развлечений, а также уютная официальная гостиная. Гостиная, украшенная пленительным камином, выходит прямо на пышные задние сады, создавая плавное единение между комфортом в помещении и безмятежностью на свежем воздухе. Зрелый ландшафтный дизайн как спереди, так и сзади участка обеспечивает прекрасное чувство уединения и постоянной зелени, создавая личный оазис.

Гибкий Верхний Уровень: Создайте Пространство Своей Мечты

Выдающейся особенностью этой великолепной виллы является значительное дополнительное бонусное пространство, расположенное на верхнем этаже. В настоящее время оно сконфигурировано как личный тренажерный зал, продуктивный офис и уютная зона для отдыха, этот универсальный уровень открывает бесконечные возможности. Представьте себе превращение его в роскошную квартиру для гостей или родственников, яркую художественную или творческую студию, обширную игровую зону для детей, изысканный домашний офис или многофункциональное семейное убежище, разработанное по вашим точным спецификациям. Эта гибкость добавляет огромную ценность, позволяя собственности развиваться в соответствии с вашими потребностями в образе жизни, предлагая индивидуальный опыт проживания.

Фирменный Озерный Парк: Объятия Природы

Одним из самых завораживающих удобств сообщества является его идиллический частный озерный парк. Это природное святилище, украшенное изящными плакучими ивами и спокойными водами, идеально подходит для бодрящих утренних прогулок, мирных послеполуденных размышлений или просто отдыха среди спокойной красоты природы. Это эксклюзивное удобство значительно повышает качество жизни, предлагая уникальную возможность для наслаждения на свежем воздухе и связи с окружающей средой прямо у вашего порога.

Непревзойденное Местоположение: Удобство Встречает Эксклюзивность

Стратегически расположенная рядом с торговым центром Centro Comercial Bahía Plaza в оживленном районе залива Альхесирас, эта недвижимость имеет непосредственный доступ к множеству удобств. В течение нескольких минут вы можете добраться до разнообразного выбора ресторанов, очаровательных кафе, бутиков, современных кинотеатров и боулинга, наряду с основными повседневными удобствами и отелями. Для тех, кто ищет роскошь мирового класса, престижные поля для гольфа, роскошная пристань для яхт, захватывающие поля для поло и нетронутые пляжи Сотогранде находятся всего в 20 минутах езды. Это первоклассное расположение в Сан-Роке гарантирует, что жители пользуются беспрецедентной доступностью к развлечениям и услугам, проживая при этом в спокойной, эксклюзивной обстановке.

Редкая Возможность

Эта изысканная вилла предлагает беспрецедентное сочетание пространства, гибкости, очарования и желанного образа жизни в очень удобном прибрежном и озерном месте. Независимо от того, представляете ли вы ее как постоянную роскошную резиденцию или как изысканный курортный дом, она обещает исключительный опыт проживания на юге Испании. Это редкая возможность инвестировать в недвижимость, которая предлагает как немедленное удовольствие, так и долгосрочную ценность в поистине уникальном сообществе.

Особенности с первого взгляда:

- Эксклюзивное прибрежное и озерное расположение в Сан-Роке
- Уникальное и престижное озерное сообщество
- Зрелые сады спереди и сзади для повышенной приватности
- Просторная кухня для гурманов в классическом стиле с зоной для завтрака
- Элегантная формальная столовая
- Уютная формальная гостиная с камином
- Выделенная игровая зона
- Обширное и универсальное бонусное пространство на верхнем этаже
- В настоящее время сконфигурировано как тренажерный зал, офис и зона для отдыха
- Исключительный потенциал для гостевой квартиры, студии или индивидуального люкса
- Крытая парковка
- Красиво обустроенные пешеходные зоны и спокойные озера
- В нескольких минутах от торгового центра Bahía Plaza (рестораны, кинотеатры, боулинг, магазины)
- Приблизительно 20 минут до удобств мирового класса Сотогранде
- Идеально подходит в качестве постоянной роскошной резиденции или изысканного дома для отдыха

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа