+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Zagaleta

Референция: R5366779



Спальни: 5 | Ванные: 6 | M² Размер: 718 | Цена: 5 950 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 3 141













Описание:

В сердце Ла-Сагалета, самого престижного закрытого элитного поселка Европы на живописном юге Испании, представляем выдающуюся современную виллу. Это редкая возможность приобрести функциональный люксовый актив в одном из наиболее безопасных и востребованных жилых комплексов мира. Для Luxury Realty это жемчужина инвестиционного портфеля, предлагающая беспрецедентное сочетание роскоши, безопасности и финансовой отдачи. Ла-Сагалета — это образ жизни избранных. На 900 гектарах нетронутой природы курорт предлагает резидентам непревзойденный уровень конфиденциальности и эксклюзивности. Здесь, в окружении живописных гор с панорамными видами на Средиземное море, расположены два чемпионских поля для гольфа, частный конный клуб, роскошный клубный дом и круглосуточная охрана. Близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу подчеркивает уникальность расположения, обеспечивая доступ к лучшим бутикам и ресторанам, сохраняя полную приватность.

На обширном частном участке площадью 3141 м², вилла предлагает 718 м² изысканных жилых помещений, спроектированных в современном стиле. Архитектура безупречно сочетает элегантность модерна с концепцией бесшовного слияния внутреннего и внешнего пространств. Каждый элемент экстерьера продуман до мелочей: от утонченных линий фасада до гармонично вписанных в ландшафт террас. Просторные открытые зоны приглашают насладиться средиземноморским климатом, будь то утренний кофе с видом на горы или вечерние коктейли под звездами. Это идеальное место для ценителей эстетики, комфорта и связи с природой.

Интерьеры виллы, спроектированные для максимального досуга и развлечений, излучают изысканность и комфорт. Здесь расположены пять просторных спален с ванными комнатами, каждая оформлена по высочайшим стандартам роскоши, обеспечивая уединение. Гостевая ванная комната добавляет удобства. Центральное место занимает изысканная гостиная со встроенным баром, идеальная для приема гостей. Частный кинозал предлагает непревзойденный опыт просмотра фильмов, а полностью оборудованная дизайнерская кухня с современной техникой вдохновляет на кулинарные шедевры. Каждая деталь — от выбора материалов до интеллектуальных систем "умный дом" — продумана для обеспечения премиального образа жизни, соответствующего ожиданиям международной клиентуры.

На свежем воздухе вилла раскрывает свой полный потенциал. Ухоженные сады, залитые солнцем террасы, подогреваемый частный бассейн — все это создает атмосферу эксклюзивного курорта. Среди уникальных особенностей — мини-поле для гольфа (putting green) и специально отведенные зоны для отдыха и развлечений. Эти пространства идеально подходят для организации роскошного отпуска, демонстрируя готовность виллы к высококлассной арендной эксплуатации. Здесь каждый уголок создан для наслаждения жизнью под испанским солнцем, предлагая уединение и обширные возможности для социализации.

В настоящее время вилла успешно функционирует как высокодоходный объект для краткосрочной аренды, демонстрируя превосходные показатели заполняемости и располагая отлаженной системой управления. Это позиционирует ее как готовый инвестиционный актив с немедленной генерацией дохода. Консервативные прогнозы указывают на годовой чистый доход в диапазоне от 320 000 до 350 000 евро, с потенциалом роста до 450 000 евро, что соответствует привлекательной доходности в 4,5%–6,5%. Эти цифры отражают высокий спрос на элитное жилье в Ла-Сагалета и профессионализм управляющей команды.

Для инвесторов, стремящихся к максимальной стабильности и минимизации рисков, существует уникальная возможность заключить долгосрочный договор гарантированной аренды. Эта структура обеспечивает фиксированный годовой доход и полностью исключает операционные риски, позволяя владельцу получать пассивный доход без участия в повседневном управлении. Это идеальное решение для тех, кто ищет надежное и предсказуемое инвестиционное решение в премиальном сегменте недвижимости.

Эта вилла — стратегический актив, объединяющий ключевые инвестиционные преимущества:

• Первоклассное расположение: в закрытом ультра-роскошном сообществе.

• Доказанная арендная эффективность: стабильный и высокий доход.

• Масштабируемый потенциал дохода: возможности для дальнейшего увеличения прибыли.

• Инвестиционная структура институционального уровня: надежность и прозрачность.

Редкое сочетание роскошного образа жизни, абсолютной безопасности и значительной финансовой отдачи делает эту виллу чрезвычайно привлекательным приобретением для дальновидных инвесторов и покупателей. Luxury Realty гордится возможностью предложить такой уникальный объект, который не только украсит ваш инвестиционный портфель, но и предоставит доступ к желанному уголку мира.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None