+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5366833



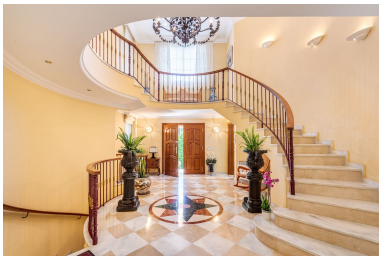
Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 588
Цена: 3 650 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 252













Описание:

В самом сердце одного из самых востребованных и престижных районов южной Испании, Аталайя Рио Верде, на тихой, утопающей в зелени улице, расположилась эта великолепная резиденция в элегантном андалузском стиле. Этот дом представляет собой исключительное сочетание простора, приватности и непревзойденного удобства. Всего в нескольких минутах ходьбы от легендарного Пуэрто Бануса и оживленных, всемирно известных ресторанов Новой Андалусии, эта вилла предлагает идеальный образ жизни для тех, кто ценит роскошь, спокойствие и легкий доступ к лучшим развлечениям региона.

Построенный на трех уровнях, этот дом был продуман до мельчайших деталей, чтобы обеспечить максимальный комфорт как для семейной жизни, так и для грандиозных приемов. Изысканный дизайн и высококачественные материалы создают атмосферу утонченной роскоши в каждом уголке.

Изысканные Пространства Основного Уровня

Первый этаж встречает вас внушительным вестибюлем с поразительным двойным потолком, который наполняет пространство обилием естественного света и придает ему ощущение величия. Это центральное пространство дома создает незабываемое первое впечатление, предвещая изысканность, царящую в резиденции. В настоящее время на этом уровне находится просторная спальня с собственной ванной комнатой, которая искусно переоборудована в функциональный и стильный домашний офис, идеально подходящий для удаленной работы или приватных встреч. Рядом с ним располагается щедрая гостиная, украшенная большими панорамными окнами, которые не только пропускают максимум солнечного света, но и обеспечивают бесшовный переход к очаровательной террасе и пышному саду. Это идеальное место для расслабления и встреч с близкими, где границы между внутренним и внешним пространством стираются.

Отдельная, полностью оборудованная кухня является мечтой любого шеф-повара, предлагая современные приборы и обилие рабочего пространства. Она дополнена дополнительной зоной для подготовки или подсобным помещением, что делает ее идеальной для проведения крупных мероприятий или для повседневного удобства. Продуманные решения для хранения и гостевой туалет завершают этот этаж, подчеркивая функциональность и элегантность каждого элемента.

Частный Оазис под Солнцем Андалусии

Прекрасно оформленный ландшафтный сад окружает весь дом, создавая приватный и уединенный оазис, залитый солнцем в течение всего дня. В его сердце находится необыкновенно большой плавательный бассейн, который приглашает к освежающим заплывам или расслабленному отдыху под голубым небом. Бассейн окружен пышной зеленью, среди которой встречаются многочисленные плодовые деревья, наполняющие воздух нежными ароматами и предлагающие свежие угощения прямо с ветки. Этот живописный уголок является идеальным воплощением спокойного средиземноморского образа жизни, предлагая идеальное пространство для отдыха, развлечений и наслаждения природой в полной уединенности.

Приватные Убежища Верхнего Уровня

На втором этаже расположены четыре просторные спальни, каждая из которых оснащена собственной ванной комнатой, что гарантирует максимальный комфорт и уединение для всех обитателей. Каждая спальня имеет доступ к приватным или общим террасам, откуда открываются мирные виды на окружающую зелень и живописные пейзажи. Эти личные убежища наполнены естественным светом, создавая атмосферу спокойствия и расслабления, идеальную для утреннего кофе или вечерних медитаций.

Многофункциональное Пространство Нижнего Уровня

Нижний уровень дома предлагает существенный гараж, рассчитанный на размещение примерно четырех автомобилей, что является редкостью для данной локации и обеспечивает безупречную безопасность и удобство для вашей коллекции транспортных средств. Помимо гаража, здесь находятся обширные и универсальные пространства, которые могут быть легко трансформированы в соответствии с вашими индивидуальными потребностями и желаниями. Представьте себе возможность создания дополнительной жилой зоны для гостей или персонала, ультрасовременного домашнего кинотеатра для незабываемых вечеров, полностью оборудованного спортивного зала или спа-салона для поддержания здоровья и благополучия, элегантного винного погреба или просто огромного количества мест для хранения. Потенциал этого уровня безграничен, позволяя новому владельцу воплотить любые мечты о роскошной жизни.

Несравненная Возможность на Коста-дель-Соль

Это редкая и поистине исключительная возможность стать владельцем внушительного семейного дома в одном из самых тихих, но при этом прекрасно связанных районов престижной Коста-дель-Соль. Резиденция в Аталайя Рио Верде сочетает в себе беспрецедентную приватность с уникальной доступностью в пешей доступности ко всем желанным удобствам, включая пляжи, элитные гольф-клубы, роскошные бутики Пуэрто Бануса и кулинарные изыски Новой Андалусии. Это идеальное место для тех, кто ищет дом, который является одновременно убежищем и центром активной жизни на юге Испании, предлагая несравненный образ жизни и надежную инвестицию в будущее.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа