+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5367124



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 120

Цена: 366 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в оазис спокойствия и изысканности: эти безупречно ухоженные апартаменты с садом, ориентированные на юг, расположены в престижном и охраняемом жилом комплексе Santa Maria Village в Эльвирии – жемчужине восточной части Марбельи, расположенной на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Это исключительное место для тех, кто ищет гармонию средиземноморского образа жизни с приватностью и роскошью. Уникальное сочетание природной красоты и современного комфорта делает этот объект идеальным выбором для самого взыскательного покупателя, будь то для постоянного проживания, отпуска или в качестве привлекательной инвестиции в недвижимость.

Погруженные в пышную средиземноморскую зелень и расположенные в исключительно тихой и уединенной части сообщества, эти апартаменты на первом этаже с прямым выходом в сад представляют собой идеальное сочетание комфорта, простора и близости к природе. Уютно расположившись в тупиковой улице, в окружении живописных ландшафтов и рядом с небольшим природным ручьем, собственность излучает необыкновенно расслабляющую атмосферу. Это делает ее особенно привлекательной для ценителей природы, владельцев домашних животных и всех, кто мечтает о безмятежном уединении вдали от городской суеты, не отказываясь при этом от легкой доступности ко всем городским удобствам. Здесь каждый день будет наполнен покоем и гармонией с окружающим миром.

Внутри апартаменты продуманно спроектированы для максимального комфорта и функциональности. Они включают две просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия, и две современные ванные комнаты, обеспечивающие приватность и удобство. Просторная гостиная и столовая представляют собой идеальное пространство для отдыха и развлечений, плавно перетекая в большую, полностью оборудованную кухню, где кулинарные приключения становятся истинным удовольствием благодаря высококачественной бытовой технике и стильному дизайну. Дополнительная, вместительная подсобная комната предлагает не только отличное пространство для хранения, но и может быть легко трансформирована в творческую мастерскую, домашний офис или многофункциональную комнату в соответствии с вашими индивидуальными потребностями, добавляя гибкости и ценности этой собственности.

Одним из самых ярких достоинств этой собственности является просторная крытая терраса, превращенная в великолепную круглогодичную веранду с раздвижными стеклянными панелями. Эта инновационная конструкция позволяет наслаждаться средиземноморским климатом в любое время года: полностью открыв панели в теплую погоду, вы создадите идеальное пространство для жизни на открытом воздухе и трапез al fresco, а закрыв их, получите уютную и защищенную зону для отдыха в прохладные месяцы. И гостиная, и главная спальня имеют прямой выход на эту очаровательную территорию, открывая завораживающие виды на ухоженный сад и окружающую зелень, создавая ощущение непрерывного единения с природой и усиливая чувство эксклюзивности.

Santa Maria Village – это безупречно ухоженный, закрытый жилой комплекс, который предлагает своим жителям несравненный уровень безопасности и комфорта. Круглосуточная охрана гарантирует полное спокойствие и приватность, а великолепно озелененные, цветущие сады создают атмосферу роскошного курорта, идеального для прогулок и релаксации. К услугам жителей четыре больших плавательных бассейна, идеально подходящих для освежающего купания или принятия солнечных ванн, а также отдельные детские бассейны, обеспечивающие безопасное и веселое времяпрепровождение для самых маленьких. Это идеальная среда для семей и всех, кто ценит высокий стандарт жизни, окруженный красотой и исключительными удобствами.

Среди прочих высококачественных удобств апартаментов – современная система кондиционирования воздуха (холод/тепло), обеспечивающая идеальный микроклимат круглый год и максимальный комфорт. В ваше распоряжение предоставляется приватное подземное парковочное место, гарантирующее безопасность и удобство для вашего автомобиля, а также просторная кладовая в подвале, предлагающая дополнительное место для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей. Лифт напрямую соединяет подземный гараж с апартаментами, обеспечивая необычайно удобный и практически безбарьерный доступ, что особенно ценно для комфортной повседневной жизни и перемещения, независимо от возраста и мобильности.

Расположение апартаментов в Эльвирии, одном из самых престижных районов восточной Марбельи на юге Испании, не менее привлекательно и стратегически выгодно. В пределах пяти минут езды на автомобиле находятся многочисленные торговые центры, предлагающие супермаркеты, изысканные рестораны, уютные бары, кафе и широкий спектр повседневных удобств, удовлетворяющих любые потребности. Великолепные песчаные пляжи Эльвирии, известные своей чистотой и красотой, также находятся всего в нескольких минутах езды, приглашая к отдыху, водным видам спорта и наслаждению Средиземноморьем. Центр Марбельи, с его эксклюзивными бутиками, оживленной ночной жизнью и историческим шармом, находится примерно в 10 минутах езды, а международный аэропорт Малаги – примерно в 40 минутах, обеспечивая легкое и быстрое сообщение со всем миром.

Будь то комфортабельное постоянное место жительства, безмятежный дом для отпуска или привлекательная инвестиционная возможность, эти апартаменты представляют собой прекрасное сочетание просторного жилья, круглогодичного наслаждения открытым воздухом, безупречной безопасности и исключительно спокойной зеленой среды. Это уникальное предложение в одном из самых популярных жилых районов восточной Марбельи, обещающее не только комфорт и роскошь, но и значительный потенциал для роста стоимости. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в самом сердце Коста-дель-Соль, наслаждаясь каждым моментом в этом эксклюзивном уголке Средиземноморья.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа