+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Elviria

Референция: R5367124



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 120

Цена: 366 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в оазис спокойствия и изысканности: эти безупречно ухоженные апартаменты с садом, ориентированные на юг, расположены в престижном и охраняемом жилом комплексе Santa Maria Village в Эльвирии – жемчужине восточной части Марбельи, расположенной на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Это исключительное место для тех, кто ищет гармонию средиземноморского образа жизни с приватностью и роскошью. Уникальное сочетание природной красоты и современного комфорта делает этот объект идеальным выбором для самого взыскательного покупателя, будь то для постоянного проживания, отпуска или в качестве привлекательной инвестиции в недвижимость.

---

Погруженные в пышную средиземноморскую зелень и расположенные в исключительно тихой и уединенной части сообщества, эти апартаменты на первом этаже с прямым выходом в сад представляют собой идеальное сочетание комфорта, простора и близости к природе. Уютно расположившись в тупиковой улице, в окружении живописных ландшафтов и рядом с небольшим природным ручьем, собственность излучает необыкновенно расслабляющую атмосферу. Это делает ее особенно привлекательной для ценителей природы, владельцев домашних животных и всех, кто мечтает о безмятежном уединении вдали от городской суеты, не отказываясь при этом от легкой доступности ко всем городским удобствам. Здесь каждый день будет наполнен покоем и гармонией с окружающим миром.

---

Внутри апартаменты продуманно спроектированы для максимального комфорта и функциональности. Они включают две просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия, и две современные ванные комнаты, обеспечивающие приватность и удобство. Просторная гостиная и столовая представляют собой идеальное пространство для отдыха и развлечений, плавно перетекая в большую, полностью оборудованную кухню, где кулинарные приключения становятся истинным удовольствием благодаря высококачественной бытовой технике и стильному дизайну. Дополнительная, вместительная подсобная комната предлагает не только отличное пространство для хранения, но и может быть легко трансформирована в творческую мастерскую, домашний офис или многофункциональную комнату в соответствии с вашими индивидуальными потребностями, добавляя гибкости и ценности этой собственности.

---

Одним из самых ярких достоинств этой собственности является просторная крытая терраса, превращенная в великолепную круглогодичную веранду с раздвижными стеклянными панелями. Эта инновационная конструкция позволяет наслаждаться средиземноморским климатом в любое время года: полностью открыв панели в теплую погоду, вы создадите идеальное пространство для жизни на открытом воздухе и трапез al fresco, а закрыв их, получите уютную и защищенную зону для отдыха в прохладные месяцы. И гостиная, и главная спальня имеют прямой выход на эту очаровательную территорию, открывая завораживающие виды на ухоженный сад и окружающую зелень, создавая ощущение непрерывного единения с природой и усиливая чувство эксклюзивности.

---

Santa Maria Village – это безупречно ухоженный, закрытый жилой комплекс, который предлагает своим жителям несравненный уровень безопасности и комфорта. Круглосуточная охрана гарантирует полное спокойствие и приватность, а великолепно озелененные, цветущие сады создают атмосферу роскошного курорта, идеального для прогулок и релаксации. К услугам жителей четыре больших плавательных бассейна, идеально подходящих для освежающего купания или принятия солнечных ванн, а также отдельные детские бассейны, обеспечивающие безопасное и веселое времяпрепровождение для самых маленьких. Это идеальная среда для семей и всех, кто ценит высокий стандарт жизни, окруженный красотой и исключительными удобствами.

---

Среди прочих высококачественных удобств апартаментов – современная система кондиционирования воздуха (холод/тепло), обеспечивающая идеальный микроклимат круглый год и максимальный комфорт. В ваше распоряжение предоставляется приватное подземное парковочное место, гарантирующее безопасность и удобство для вашего автомобиля, а также просторная кладовая в подвале, предлагающая дополнительное место для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей. Лифт напрямую соединяет подземный гараж с апартаментами, обеспечивая необычайно удобный и практически безбарьерный доступ, что особенно ценно для комфортной повседневной жизни и перемещения, независимо от возраста и мобильности.

---

Расположение апартаментов в Эльвирии, одном из самых престижных районов восточной Марбельи на юге Испании, не менее привлекательно и стратегически выгодно. В пределах пяти минут езды на автомобиле находятся многочисленные торговые центры, предлагающие супермаркеты, изысканные рестораны, уютные бары, кафе и широкий спектр повседневных удобств, удовлетворяющих любые потребности. Великолепные песчаные пляжи Эльвирии, известные своей чистотой и красотой, также находятся всего в нескольких минутах езды, приглашая к отдыху, водным видам спорта и наслаждению Средиземноморьем. Центр Марбельи, с его эксклюзивными бутиками, оживленной ночной жизнью и историческим шармом, находится примерно в 10 минутах езды, а международный аэропорт Малаги – примерно в 40 минутах, обеспечивая легкое и быстрое сообщение со всем миром.

---

Будь то комфортабельное постоянное место жительства, безмятежный дом для отпуска или привлекательная инвестиционная возможность, эти апартаменты представляют собой прекрасное сочетание просторного жилья, круглогодичного наслаждения открытым воздухом, безупречной безопасности и исключительно спокойной зеленой среды. Это уникальное предложение в одном из самых популярных жилых районов восточной Марбельи, обещающее не только комфорт и роскошь, но и значительный потенциал для роста стоимости. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в самом сердце Коста-дель-Соль, наслаждаясь каждым моментом в этом эксклюзивном уголке Средиземноморья.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа