+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Santa Clara

Референция: R5367199



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 316
Цена: 1 075 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 270













Описание:

Откройте для себя престижную жизнь на побережье Коста-дель-Соль с Luxury Realty. Представляем выдающуюся полуотдельную виллу в эксклюзивном жилом комплексе Santa Clara Golf, Марбелья. Это приватное убежище выделяется беспрецедентным простором, обилием света и безопасной, семейной атмосферой. Идеальное сочетание спокойствия и комфорта, где элегантность встречается с безупречным стилем.

Идеальное Расположение: Santa Clara — Жемчужина Марбельи на Юге Испании

Santa Clara Golf, в восточной части Марбельи, напротив Лос-Монтерос, — синоним утонченности и эксклюзивности. Это тихое и роскошное сообщество с легким доступом к A-7. Всего 5 минут до центра Марбельи, 15 минут до Пуэрто-Бануса, и 35 минут до аэропорта Малаги. Такое стратегическое расположение делает Santa Clara Golf одним из самых желанных адресов на Юге Испании, предлагая идеальный баланс между уединением и доступностью.

Жизнь здесь — это привилегия наслаждаться исключительным образом жизни. Район может похвастаться превосходным выбором школ, супермаркетов, бутиков, спортклубов и разнообразием гастрономических заведений. Место славится великолепными песчаными пляжами, охраняемыми дюнами и лучшими пляжными ресторанами. Для любителей гольфа этот рай окружен мировыми полями: Santa Clara Golf, Marbella Golf и Río Real Golf (менее 5 минут). Это делает Santa Clara идеальным местом для ценителей гольфа, предлагая уникальное сочетание спокойствия, доступности и высокого качества жизни.

Архитектура и Дизайн: Гармония Пространства и Света

Эта фантастическая полуотдельная вилла — воплощение продуманного дизайна, распределенного по трем уровням, каждый из которых обеспечивает максимальную приватность и непревзойденный комфорт. Каждая деталь тщательно продумана для создания атмосферы уюта и роскоши, где свет наполняет каждое помещение теплотой и объемом.

Первый Уровень: Сердце Дома для Развлечений и Отдыха

На первом уровне просторная гостиная-столовая 42 м² с камином, идеальная для встреч. Прямой выход на крытую веранду и частную террасу для ужинов на свежем воздухе. Современная, полностью оборудованная кухня недавно отремонтирована с использованием высококачественных материалов, предлагая функциональное и эстетически привлекательное пространство.

Второй Уровень: Уединенные Спальни с Панорамными Видами

Спальная зона на втором этаже состоит из трех en-suite спален. Две из них имеют прямой выход на собственные террасы, откуда открываются захватывающие панорамные виды на поля для гольфа, горы и Средиземное море. Идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина.

Цокольный Этаж: Пространство Безграничных Возможностей

Цокольный этаж — потрясающее пространство 144 м² с безграничными возможностями. Здесь расположены дополнительная гостиная, en-suite спальня, кабинет, ванная, просторная гардеробная и безопасный гараж на две машины. Эта универсальная зона легко адаптируется под гостевую квартиру, тренажерный зал или домашний кинотеатр, обеспечивая гибкость.

Эксклюзивность и Безопасность в Закрытом Сообществе

Вся эта роскошь находится в закрытом жилом комплексе, предлагающем две прекрасно ухоженные общие плавательные бассейны. Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет эксклюзивную обстановку с полной приватностью, находясь всего в нескольких минутах езды от всех удобств и гольф-поля Santa Clara с его клубным домом-рестораном. Наслаждайтесь жизнью в самом сердце гольф-мира.

В заключение, Santa Clara Golf предлагает непревзойденный баланс между спокойствием, доступностью и высочайшим качеством жизни. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который многие мечтают, но немногие достигают. С Luxury Realty ваша мечта о безупречной жизни на Юге Испании становится реальностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места