+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в La Cala de Mijas

Референция: R5367241



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 209

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести совершенно новую, готовую к заселению квартиру, стратегически расположенную в самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль, между оживленным Фуэнхиролой и очаровательной Ла-Кала-де-Михас. Оба города находятся всего в пяти минутах езды, предлагая идеальное сочетание удобства, легкого доступа к разнообразным услугам и атмосфере подлинной испанской жизни. Это эксклюзивное предложение на Миядзи-Коста, Южная Испания, идеально сочетает в себе современный комфорт, беспрецедентную приватность и выдающийся инвестиционный потенциал, что делает его желанным приобретением как для постоянного проживания, так и для получения дохода от аренды.

## Изысканный Дизайн и Современный Комфорт в Каждой Детали

Эта превосходная резиденция располагает тремя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами, каждая из которых выполнена в чистом, современном стиле, отражающем последние тенденции в дизайне интерьера. Отделка и материалы высочайшего качества создают атмосферу элегантности и утонченности, гарантируя безупречный вид и долговечность. Полностью оборудованная кухня является воплощением функциональности и стиля, оснащенная всей встроенной бытовой техникой от ведущих производителей. Здесь каждая деталь продумана для максимального удобства, позволяя новым владельцам наслаждаться готовкой в комфортной и эстетически приятной обстановке. Просторные помещения и продуманная планировка обеспечивают ощущение легкости и свободы, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений.

## Несравненные Террасы и Панорамные Виды на Средиземноморье

Одной из самых выдающихся особенностей этой квартиры является ее исключительное открытое пространство: впечатляющие 120 квадратных метров террас. Все террасы ориентированы на юг, что гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня и позволяет максимально наслаждаться завораживающими, бескрайними видами на Средиземное море. Это не просто террасы, а настоящие продолжения жилого пространства, где можно обедать на свежем воздухе, устраивать солнечные ванны, проводить вечера под звездами или просто созерцать морские просторы. Возвышенное положение и уникальная планировка создают ощущение приватного пентхауса, предлагая эксклюзивность и уединенность, недоступные в большинстве других объектов. Представьте себе утренний кофе с видом на восход солнца над морем или вечерний коктейль, когда небо окрашивается в розовые и оранжевые оттенки. Эти террасы — идеальное место для создания незабываемых моментов и истинного наслаждения роскошной жизнью на побережье.

## Оазис Приватности и Спокойствия

Эта квартира была спроектирована с учетом максимальной приватности и спокойствия. Отсутствие прямых соседей создает уникальную атмосферу уединения, позволяя наслаждаться тишиной и личным пространством. Это редкое преимущество в современных жилых комплексах, которое значительно повышает качество жизни. Высокий уровень приватности делает эту резиденцию идеальным убежищем от городской суеты, предлагая спокойствие и возможность полноценного расслабления. Вы сможете наслаждаться своим домом, не беспокоясь о посторонних взглядах, что особенно ценно для тех, кто ищет уединение и покой.

---

## Удобства и Преимущества для Жителей

Квартира дополнена множеством удобств, призванных обеспечить максимальный комфорт и удобство. В вашем распоряжении просторное подземное парковочное место и индивидуальная кладовая, что решает вопросы хранения и безопасности автомобиля. Прямой лифтовой доступ на пятый этаж гарантирует легкий и быстрый доступ к вашей резиденции, без необходимости подниматься по лестнице. Эти детали подчеркивают продуманность проекта и стремление создать безупречные условия для проживания.

В рамках самого жилого комплекса жители имеют доступ к современным спортивным сооружениям, включая корты для паддл-тенниса и футбольное поле. Эти удобства не только способствуют активному образу жизни и благополучию, но и значительно повышают привлекательность недвижимости для аренды. Возможность заниматься спортом прямо на территории комплекса делает это предложение особенно привлекательным для семей и любителей активного отдыха. Это добавляет дополнительную ценность как для личного использования, так и для инвестиций.

## Экологичность и Энергоэффективность

Заботясь о комфорте и окружающей среде, квартира оснащена энергоэффективным тепловым насосом. Эта современная система обеспечивает оптимальный климат в помещении в любое время года – прохладу летом и тепло зимой – при значительном снижении эксплуатационных расходов. Такое решение подчеркивает ориентацию на устойчивое развитие и современный подход к жилищному строительству, предлагая экологичное и экономичное проживание.

## Идеальная Инвестиция на Коста-дель-Соль

Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Будучи абсолютно новой и готовой к заселению, она не требует никаких дополнительных вложений или ремонтных работ, что позволяет немедленно приступить к получению дохода от аренды или наслаждаться ею самостоятельно. Сочетание превосходного расположения на Миядзи-Коста, между двумя популярными городами, обширных террас с видом на море, высокого уровня приватности и современных удобств делает эту квартиру крайне привлекательной на рынке краткосрочной и долгосрочной аренды. Растущий спрос на высококачественную недвижимость в этом регионе Коста-дель-Соль гарантирует стабильный поток арендаторов и отличный потенциал для роста стоимости в будущем.

Квартира поставляется без мебели, что предоставляет новым владельцам уникальную возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать дом мечты, полностью соответствующий их стилю и предпочтениям. Представленные изображения призваны дать четкое представление о потенциальной планировке и стиле, вдохновляя на создание собственного идеального пространства.

---

Эта прекрасно расположенная недвижимость — это не просто квартира, это образ жизни на Коста-дель-Соль, предлагающий уникальное сочетание пространства, приватности и мощного инвестиционного потенциала. Не упустите шанс стать владельцем этого эксклюзивного уголка рая.

---

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None