+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5367304



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 304
Цена: 979 999 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 660













Описание:

Вилла Веракрус: Ваш Эксклюзивный Оазис с Панорамным Видом на Море в Бенальмадене

En la codiciada localidad de Benalmádena, corazón de la soleada Costa del Sol en el sur de España, Villa Veracruz ofrece una oportunidad inmobiliaria inigualable. Esta residencia unifamiliar, emplazada sobre una generosa parcela de 660 m², disfruta de unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que quitan el aliento, permanentemente salvaguardadas por una zona verde adyacente no urbanizable. Es la primera vez que esta joya sale al mercado desde su construcción, prometiendo exclusividad y un potencial de valorización excepcional.

Ubicada en la cima de un tranquilo cul-de-sac, Villa Veracruz asegura privacidad y serenidad. La entrada con portón privado y calzada de gres porcelánico ofrece un amplio estacionamiento para 3-4 vehículos, complementado por un garaje cerrado con capacidad para dos coches. Esta situación privilegiada en Veracruz Alta subraya la singularidad y exclusividad de la oferta, garantizando una llegada distintiva a su nuevo hogar.

La Oportunidad de Inversión y Creación de Valor

Villa Veracruz es una adquisición estratégica para compradores perspicaces que buscan valor y rentabilidad en el dinámico mercado de Benalmádena. Aquí, no solo se invierte en metraje cuadrado, sino en una ubicación insuperable y en vistas garantizadas con un significativo potencial de revalorización.

Las parcelas de 660 m² con estas características son una auténtica rareza en Veracruz Alta. La combinación de una orientación frontal al mar y una zona verde no edificable colindante asegura la permanencia de las vistas panorámicas desde cada estancia principal, protegiendo así su inversión a largo plazo y la belleza intrínseca de su entorno.

Diseño Versátil y Potencial de Rentabilidad

La propiedad destaca por su ingenioso diseño versátil: concebida como dos unidades independientes distribuidas en dos plantas. Cada unidad dispone de su propia cocina, sala de estar y dormitorios, abriendo un abanico excepcional de posibilidades: desde una residencia principal con área de invitados o espacio de oficina independiente, hasta una solución ideal para la vida multigeneracional. Esta flexibilidad intrínseca amplía significativamente su atractivo para futuras reventas, maximizando el valor del inmueble.

Además, Villa Veracruz cuenta con una valiosa licencia turística, permitiendo la flexibilidad de alquilar una planta mientras se ocupa la otra, o el alquiler completo de la propiedad. La planta inferior ha demostrado generar consistentemente altos ingresos por alquiler turístico, un modelo probado que no requiere inversión adicional inicial. El alquiler completo aumentaría aún más esta rentabilidad, ofreciendo un flujo de ingresos inmediato y sustancial.

El mercado de Benalmádena se caracteriza por ofrecer altos retornos para villas con vistas al mar en áreas consolidadas. El modelo de valoración es claro: parcela excepcional + ubicación privilegiada + vistas protegidas + renovación estratégica = un activo de alto standing en el mercado local. Villa Veracruz le proporciona las tres primeras variables fundamentales; la cuarta, la actualización a los estándares contemporáneos, corre a cargo del comprador, transformando la propiedad en una obra maestra personalizada.

Esta compra es ideal para quienes priorizan el potencial estructural y de revalorización. Aunque la villa es plenamente funcional y está lista para habitar en su estado actual, su valor se incrementaría sustancialmente con una actualización a los estándares contemporáneos. Las inversiones en renovación multiplican fiablemente el retorno en este mercado, ofreciendo una oportunidad estratégica para compradores capaces de analizar planos y comprender el valor sostenido de un metraje cuadrado bien situado en la Costa del Sol.

Distribución y Características Detalladas

Planta Principal (Nivel de Calle):

La Planta Principal cuenta con un amplio salón-comedor en forma de 'L' que se abre a majestuosas vistas panorámicas al mar. Dispone de una cocina independiente equipada con lavadero, tres dormitorios (uno de ellos con baño en-suite), un baño independiente adicional y una terraza acristalada, transformada en una estancia adicional, que ofrece vistas duales al mar y a las montañas. Ambos baños han sido recientemente actualizados, reflejando un cuidado mantenimiento.

Planta Inferior (Apartamento Independiente):

Concebida para máxima independencia, la Planta Inferior ofrece un espacioso salón-comedor con barra integrada, una cocina independiente, dos dormitorios confortables y un baño completo. Una encantadora terraza-porche con vistas al mar complementa el ambiente, invitando a disfrutar del aire libre. Además, incluye un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos y un generoso espacio de almacenamiento, junto con un práctico baño de servicio con ducha, ideal para uso exterior o de invitados.

Exteriores y Superficies

Los exteriores de Villa Veracruz son un santuario privado de ocio y relajación. La piscina de 34 m² es el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol andaluz, rodeada de un cuidado jardín que invita a la tranquilidad y al disfrute.

- Superficie de la Parcela: 660 m²
- Planta Sótano (Nivel 0): 134 m² + 24 m² de garaje
- Planta Baja y Primera (Nivel 1): 130 m² + 32 m² de porche
- Piscina: 34 m²

Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

La ubicación de Villa Veracruz en Benalmádena, en el sur de España, es sencillamente inmejorable, combinando la tranquilidad residencial con una excelente conectividad a todos los servicios y puntos de interés de la Costa del Sol.

Distancias en Coche:

- Supermercados (Mercadona, Lidl) y Zona Comercial Av. Arroyo Hondo: < 1 km
- Arroyo de la Miel y Playas de Benalmádena Costa: 5 minutos
- Centro Histórico de Benalmádena Pueblo: 5 minutos
- Acceso a la Autopista AP-7 / A-7: 3 minutos
- Aeropuerto de Málaga: 20 minutos
- Marbella: 30 minutos

Instalaciones Educativas de Prestigio:

La zona cuenta con una excelente oferta educativa, tanto pública como internacional. Escuelas públicas (CEIP Mariana Pineda, Jacaranda, Poeta Salvador Rueda) y colegios internacionales de renombre (Novaschool Bilingual, Norwegian School Costa del Sol, The British College, Torrequebrada International School) se encuentran a menos de 10 minutos de distancia, ofreciendo opciones de calidad para familias.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции