+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benamara

Референция: R5367313



Спальни: 1

Ванные: 2

М² Размер: 70

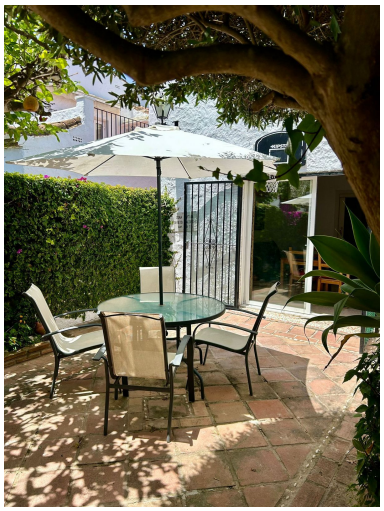
Цена: 289 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающееся предложение от Luxury Realty: необыкновенную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Бенамара, Эстепона. Эта жемчужина недвижимости на побережье Коста-дель-Соль в южной Испании сочетает в себе элегантность, комфорт и невероятный инвестиционный потенциал. Откройте для себя идеальное место для жизни, отдыха или выгодных вложений, всего в 200 метрах от лазурных вод Средиземного моря.

Бенамара – это живописный уголок Эстепоны, известный своей умиротворяющей атмосферой, великолепными пляжами и близостью ко всем необходимым удобствам. Расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, эта местность предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современного образа жизни. Жители и гости наслаждаются более чем 300 солнечными днями в году, что делает регион идеальным для активного отдыха, гольфа, водных видов спорта и просто расслабленного времяпровождения на свежем воздухе. Из Бенамары легко добраться до таких гламурных центров, как Марбелья и Пуэрто Банус, что обеспечивает доступ к элитным бутикам, изысканным ресторанам и оживленной ночной жизни, сохраняя при этом спокойствие собственного дома.

Эта очаровательная и светлая квартира расположена в тихой и прекрасно ухоженной урбанизации, воплощающей суть средиземноморского рая. Урбанизация окружена пышными садами, которые тщательно поддерживаются, создавая атмосферу спокойствия и уединения. Прогулки по этим зеленым аллеям подарят вам истинное наслаждение, а близость к морю (всего в двух шагах от порога) позволяет наслаждаться свежим морским бризом и живописными видами каждый день. Это идеальное место для тех, кто ищет убежище от городской суеты, не отказываясь при этом от удобств современного образа жизни.

Одним из ключевых преимуществ проживания в этой урбанизации является наличие исключительных общих удобств. К вашим услугам просторный коммунальный бассейн, окруженный зоной для принятия солнечных ванн, где можно освежиться в жаркий день или просто расслабиться под испанским солнцем. Красиво озелененные сады, о которых мы уже упоминали, являются настоящим произведением ландшафтного искусства, предлагая прохладную тень и уединенные уголки для отдыха. Но по-настоящему уникальной особенностью является chiringuito/бар, открытый круглый год. Это не просто пляжный бар; это социальный центр сообщества, где можно встретиться с соседями, насладиться местной кухней и напитками в непринужденной обстановке, независимо от сезона. Эта функция делает урбанизацию особенной и выделяет ее среди других предложений в районе.

Сама квартира на первом этаже является образцом продуманного дизайна и максимального использования естественного света. Благодаря южной ориентации, она залита солнцем в течение большей части дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. При общей площади 70 м² и полезной площади 60 м², планировка квартиры очень эффективна и функциональна, предлагая комфортное пространство для жизни.

Сердцем дома является просторная гостиная, которая служит идеальным местом для отдыха и развлечений. Большие окна и выход на патио обеспечивают обилие света и ощущение простора, а также беспрепятственное соединение с частной открытой зоной. Единственная, но весьма комфортабельная спальня с двуспальной кроватью оборудована собственной ванной комнатой (en-suite), что обеспечивает приватность и удобство. Это настоящий оазис для отдыха после насыщенного дня. В спальне также имеются встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения вещей и поддерживающие порядок.

Помимо основной спальни, в квартире есть дополнительная небольшая комната, которая поражает своей универсальностью. Она идеально подходит для обустройства домашнего офиса, создания уютной детской комнаты, использования в качестве гостевой спальни или же превращения в вместительную гардеробную или кладовую. Это пространство дает новому владельцу свободу адаптировать его под свои индивидуальные потребности. Отдельная кухня полностью оборудована и готова к приготовлению кулинарных шедевров. Помимо основной ванной комнаты, предусмотрен гостевой туалет, что повышает функциональность и комфорт для хозяев и их гостей. Встроенные шкафы, расположенные в различных частях квартиры, предлагают практичные решения для хранения, помогая поддерживать чистоту и порядок в доме.

Особого внимания заслуживает частное патио с высаженными деревьями и пышной зеленью. Это уединенное открытое пространство является настоящей редкостью в этом районе и предлагает уникальную возможность наслаждаться природой в уединении собственного дома. Здесь вы можете наслаждаться утренним кофе, завтраками на свежем воздухе, вечерними коктейлями или просто отдыхать, слушая пение птиц. Зрелые деревья обеспечивают приятную тень в жаркие дни, создавая идеальные условия для расслабления и медитации. Это ваш личный зеленый оазис, где можно укрыться от суеты и насладиться средиземноморским климатом.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное жилье, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Наличие действующей туристической лицензии (VALID TOURIST LICENSE!) является огромным преимуществом, открывая двери для немедленного получения дохода от краткосрочной аренды. Район Бенамара пользуется большим спросом среди туристов, что гарантирует стабильный поток арендаторов и высокую доходность инвестиций. Это идеальный вариант для тех, кто ищет недвижимость с низкими эксплуатационными расходами, будь то постоянное место жительства, дом для отпуска или выгодная инвестиция на процветающем рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Представленная квартира является идеальным выбором для широкого круга покупателей: для тех, кто ищет постоянное место жительства в спокойном и красивом районе Эстепоны; для тех, кто мечтает о собственном уголке для отпуска под испанским солнцем; и, конечно же, для инвесторов, стремящихся к высокой окупаемости. Это предложение объединяет все лучшее: прекрасное расположение, отличные удобства, комфортабельное жилье и доказанный потенциал для сдачи в аренду. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Настоятельно рекомендуем осмотр – свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы договориться об эксклюзивном частном показе и начать свою новую главу на Коста-дель-Соль!

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места