+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5367361



Спальни: 4
Ванные: 3
М² Размер: 300
Цена: 1 870 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную роскошную виллу, выставленную на продажу агентством Luxury Realty в одном из самых престижных районов живописной Эстепоны, расположенной на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Это архитектурное чудо является воплощением мечты, где скандинавская элегантность безупречно сливается с безмятежным средиземноморским образом жизни, предлагая несравненный уровень комфорта и изысканности. Эта вилла — не просто дом; это философия жизни, предназначенная для тех, кто ищет уединение, красоту и эксклюзивность в самом сердце средиземноморского рая.

Расположенная на обширном участке площадью 1300 м², вилла предлагает впечатляющие 300 м² жилой площади, спроектированные на одном уровне. Такая планировка обеспечивает беспрецедентный комфорт и доступность, делая ее идеальной для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит максимальное удобство перемещения по дому без каких-либо преград. Пространство включает в себя четыре просторные спальни и три великолепно оборудованные ванные комнаты, каждая из которых продумана до мелочей. Жилые зоны наполнены естественным светом благодаря продуманному дизайну и использованию высококачественных материалов, создавая атмосферу уюта, простора и абсолютной безмятежности. Каждая комната дышит свежестью и легкостью, предлагая идеальное убежище от повседневной суеты.

Сердцем виллы является ее современный дизайн открытой планировки, где каждая зона плавно перетекает одна в другую, обеспечивая гармоничное и функциональное пространство. Просторная гостиная, являющаяся центром притяжения, безупречно соединена с полностью оборудованной кухней, выполненной по индивидуальному заказу с использованием высококачественной бытовой техники ведущих мировых брендов и элегантной островной столешницы, идеальной для кулинарных экспериментов и неформальных встреч. Прямой доступ из жилых зон к внешним террасам и садам стирает границы между интерьером и экстерьером. Огромные панорамные окна от пола до потолка не только наполняют каждый уголок дома обилием естественного света, но и открывают захватывающие виды на окружающий ландшафт, создавая ощущение полного единения с природой и постоянного притока свежего воздуха. Это продуманное решение создает теплую, гостеприимную и бесконечно уютную атмосферу.

За пределами интерьера вилла превращается в оазис роскоши и релаксации. Здесь расположен сверкающий частный бассейн, манящий к освежающему купанию под теплым андалузским солнцем. Многочисленные солнечные террасы, выполненные из высококачественных материалов, идеально подходят для принятия солнечных ванн, утреннего кофе или вечерних коктейлей. Стильные зоны отдыха, продуманно расположенные по всему участку, предлагают идеальные места для чтения, медитации или наслаждения спокойствием. Изысканный ландшафтный дизайн создает ощущение райского сада, дополняя общий образ совершенства. Особого внимания заслуживают панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, которые открываются почти из каждой точки виллы. Эти виды не просто дополняют эксклюзивность объекта, они дарят незабываемые закаты, меняющиеся оттенки морской глади и ощущение свободы, доступное лишь избранным.

Вилла продается полностью меблированной и оснащенной всем необходимым для немедленного заселения. Каждый предмет мебели и декора тщательно подобран, чтобы отразить современную скандинавскую эстетику и одновременно обеспечить максимальный комфорт и функциональность. В числе передовых удобств – интегрированная система кондиционирования воздуха и индивидуальное отопление, гарантирующие идеальную температуру в любое время года. Высокоскоростной Wi-Fi обеспечивает бесперебойную связь, а интеллектуальные системы 'умный дом' позволяют легко управлять освещением, климатом, безопасностью и развлечениями одним касанием, поднимая уровень жизни на качественно новый уровень. Это место, где технологии работают на ваше благополучие, обеспечивая безупречный комфорт и безопасность круглый год.

Эта вилла расположена в одной из самых безопасных и приватных областей Эстепоны, города, который по праву называют "Садом Коста-дель-Соль". Эстепона славится своим очаровательным старым городом с живописными мощеными улицами, усаженными цветами, современной мариной, предлагающей изысканные рестораны и бутики, а также протяженными песчаными пляжами. В непосредственной близости от виллы находятся лучшие гольф-поля мирового класса, престижные рестораны, где можно насладиться кулинарными изысками, и многочисленные места для активного отдыха и досуга. Благодаря удобному доступу к основным автомагистралям, вы сможете легко добраться до легендарного Пуэрто-Бануса с его роскошными яхтами и эксклюзивными магазинами, а также до космополитичной Марбельи с ее бурной ночной жизнью и культурными достопримечательностями. Это идеальное расположение сочетает в себе уединение и легкий доступ ко всем благам средиземноморской жизни.

Эта исключительная недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет премиальный объект на юге Испании, олицетворяющий вершину современного дизайна и высокого качества жизни. Она безупречно подходит как для семей, стремящихся к комфорту и безопасности, так и для взыскательных клиентов, которые ценят приватность, безукоризненный стиль и высокий уровень жизни. Вилла предлагает уникальную возможность обладать частью средиземноморского рая, где каждый день становится праздником. Агентство Luxury Realty гордится возможностью представить вам этот шедевр архитектуры и дизайна, который несомненно превзойдет самые смелые ожидания и станет идеальным домом для создания незабываемых воспоминаний.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, None