+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Cala de Mijas

Референция: R5367499



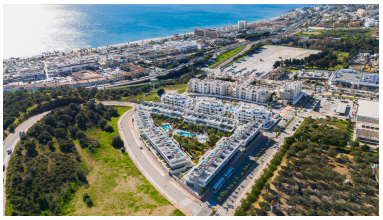
Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 278
Цена: 1 095 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность роскошной жизни с агентством Luxury Realty в самом сердце Коста-дель-Соль. Этот безупречный таунхаус с четырьмя спальнями, элегантно расположенный на возвышенном участке в востребованном районе Ла-Кала-де-Михас, на юге Испании, представляет собой вершину современной роскошной жизни. Расположенный в эксклюзивном бутик-комплексе, состоящем всего из 48 тщательно спроектированных объектов, этот дом предлагает уединение и престиж в оживленной, залитой солнцем местности. Это идеальное место для тех, кто ищет идеальное сочетание комфорта, стиля и выгодного местоположения, находясь в нескольких шагах от всего, что может предложить этот живописный прибрежный город.

В тот момент, когда вы попадаете в это изысканное закрытое сообщество, вас встречают великолепно ухоженные тропические сады, которые приглашают спокойствие и красоту в вашу повседневную жизнь. Жители получают доступ к трем сверкающим общим бассейнам, предоставляя достаточно места для отдыха, досуга и семейного наслаждения под великолепным испанским солнцем. Его превосходное расположение действительно исключительное, позволяя вам совершать неспешные прогулки до нетронутых пляжей Ла-Кала и очаровательного, оживленного центра города, изобилующего изысканными ресторанами, шикарными бутиками и аутентичной местной культурой. Это беспрецедентное удобство гарантирует, что любое ваше желание, от утреннего купания в Средиземном море до вечернего выхода, будет легко достижимо, создавая идеальный фон для средиземноморского образа жизни, который вы всегда мечтали вести. Представьте себе свежий морской бриз, доносящийся до вашего порога, и возможность погрузиться в местную культуру и гастрономию.

Зайдите внутрь на первый этаж, где вас ждет просторная, светлая гостиная и столовая открытой планировки, залитая естественным светом и спроектированная для бесшовной современной жизни. Сердцем этого пространства является современная, полностью оборудованная кухня, оснащенная бытовой техникой премиум-класса и элегантной отделкой, идеально подходящая для кулинарных энтузиастов и приема гостей. Эта великолепная зона легко переходит на открытый воздух, открываясь прямо в частный садовый оазис. Здесь вы найдете прямой выход к одному из общих бассейнов, создавая идиллический образ жизни между помещением и улицей, где отдых и развлечения гармонично сливаются. Завершает этот уровень тщательно обставленная гостевая спальня и полноценная стильная ванная комната, предлагающие комфорт и универсальность для посетителей или в качестве удобного домашнего офиса. Возможность наслаждаться завтраком на свежем воздухе или наблюдать за детьми, играющими в саду, делает этот уровень по-настоящему особенным.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите частные апартаменты, начиная с просторной главной спальни. Это безмятежное убежище располагает собственной террасой, предлагающей тихое место для утреннего кофе с потрясающим видом или отдыха на закате. Две дополнительные элегантно оформленные гостевые спальни предоставляют достаточно места и комфорта для семьи или друзей, дополненные стильно оборудованной общей ванной комнатой, обеспечивающей удобство и роскошь для всех. Каждая деталь на этом этаже была тщательно продумана, чтобы создать атмосферу утонченного комфорта и сдержанной элегантности. Спальни спроектированы таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и вентиляцию, создавая оазис спокойствия для каждого члена семьи.

Путешествие продолжается на верхний уровень, где вас ждет поистине впечатляющий частный солярий. Этот обширный рай на крыше предназначен для максимального расслабления и изысканных развлечений. Оснащенный специальной зоной для барбекю, он идеально подходит для трапез на свежем воздухе и проведения незабываемых встреч под звездами. Изюминкой является освежающий небольшой бассейн, предлагающий частный оазис, чтобы охладиться и насладиться захватывающими панорамными видами, которые простираются по всему ландшафту, охватывая суть средиземноморской жизни. Представьте себе ленивые послеобеденные часы, загорая, или яркие вечера с близкими в этом эксклюзивном высотном убежище. Это место, где можно по-настоящему уединиться от мира и насладиться красотой Коста-дель-Соль.

Исключительный дизайн недвижимости распространяется и на нижний уровень, что является свидетельством продуманной функциональности и роскошной универсальности. Здесь большая многоцелевая комната предлагает бесконечные возможности, будь то современный домашний спортзал, увлекательная игровая комната, частный кинотеатр или дополнительное универсальное жилое пространство, адаптированное к вашим потребностям. Этот уровень также включает в себя практичную прачечную, просторную кладовую, чтобы ваш дом оставался безупречным, и прямой внутренний доступ к безопасному гаражу, обеспечивающий максимальное удобство и спокойствие для ваших двух частных парковочных мест. Этот уровень является истинным отражением того, как современный дизайн может сочетать роскошь с практичностью, предлагая пространство, которое действительно адаптируется к вашему образу жизни.

Помимо изысканного дизайна и просторной планировки, этот таунхаус оснащен функциями премиум-класса, разработанными для максимального комфорта и удобства. Наслаждайтесь круглогодичной идеальной температурой благодаря системе кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения по всему объекту. Дополнительное преимущество выделенного консьерж-сервиса гарантирует, что каждая ваша потребность будет удовлетворена, что отражает высокие стандарты недвижимости Luxury Realty. Каждая деталь, от высококачественной отделки до современных систем управления домом, была выбрана для обеспечения беспрецедентного жизненного опыта.

Более того, эта выдающаяся недвижимость имеет действующую туристическую лицензию, представляя исключительную инвестиционную возможность. Ищете ли вы дом своей мечты для постоянного проживания, роскошный дом для отпуска или высокодоходную арендную недвижимость, эта функция добавляет значительную ценность и гибкость, делая ее привлекательным активом на процветающем рынке Коста-дель-Соль. Туристическая лицензия не только открывает двери для получения значительного дохода от аренды, но и обеспечивает душевное спокойствие, зная, что ваша инвестиция соответствует всем местным нормативным требованиям. Это делает ее идеальным выбором для инвесторов, стремящихся максимизировать отдачу от своих активов в одном из самых популярных туристических направлений Европы.

Этот объект — больше, чем просто дом; это приглашение принять жизнь в роскоши, комфорте и удобстве в одном из самых желанных мест на юге Испании. С его современным дизайном, превосходными удобствами и завидным расположением в Ла-Кала-де-Михас, этот таунхаус действительно предлагает беспрецедентный жизненный опыт, созданный для взыскательного покупателя, ищущего лучшее от средиземноморского образа жизни. Не упустите возможность стать частью этого эксклюзивного сообщества и наслаждаться каждым моментом, проведенным на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места