+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benahavís

Референция: R5367640



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 167
Цена: 439 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести истинную жемчужину недвижимости в живописном городке Бенахавис, расположенном на юге Испании. Этот эксклюзивный, тщательно отреставрированный дом, готовый к немедленному заселению, является воплощением роскоши, комфорта и приватности. Расположенный на тихой, уединенной улице, всего в нескольких шагах от оживленного центра Бенахависа, он предлагает идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и удобством доступа ко всем городским благам.

Бенахавис, часто называемый «гастрономической столицей Коста-дель-Соль», славится своими изысканными ресторанами, аутентичной андалузской атмосферой и захватывающими дух природными ландшафтами. Этот очаровательный белый городок, окруженный величественными горами и пышной зеленью, находится всего в нескольких минутах езды от фешенебельных пляжей Марбельи и Пуэрто-Бануса, предлагая своим жителям лучшее из обоих миров: уединение и природную красоту в сочетании с легким доступом к динамичной курортной жизни. Прекрасное расположение дома позволяет наслаждаться не только спокойствием окружающей природы, но и близостью к элитным гольф-полям, спа-центрам и бутикам мирового класса.

Этот двухэтажный особняк был подвергнут полной и всеобъемлющей реновации, в ходе которой каждый элемент был тщательно продуман и выполнен с использованием материалов высочайшего качества и современных дизайнерских решений. Проект реновации стремился создать пространство, где безупречный стиль гармонично сочетается с максимальной функциональностью и непревзойденным комфортом. Дом дышит свежестью и элегантностью, предлагая новым владельцам безупречную среду для жизни и отдыха.

На первом этаже вас встречает просторная гостиная открытой планировки, которая служит сердцем дома. Здесь расположена великолепная кухня, оборудованная по последнему слову техники: высококачественная бытовая техника премиум-класса и современная газовая плита превратят процесс приготовления пищи в истинное удовольствие. Пространство кухни плавно перетекает в уютную обеденную зону и далее в элегантную гостиную с камином. Этот камин не только создает атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера, но и служит изысканным акцентом в интерьере. На этом же уровне удобно расположен гостевой санузел.

Из светлой гостиной открывается прямой выход в частный сад площадью около 40 квадратных метров – ваш собственный уголок спокойствия и уединения. Этот ухоженный сад, окруженный пышной растительностью, приглашает насладиться свежим воздухом и великолепными панорамными видами на окружающие горы и первозданную природу. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного завтрака на свежем воздухе, проведения вечеров в кругу семьи или просто для медитации под ласковым испанским солнцем. Атмосфера полной безмятежности и гармонии с природой делает этот сад истинным дополнением к дому.

Поднимаясь на верхний этаж, вы попадаете в просторный холл, который ведет к трем изысканным спальням и двум элегантным ванным комнатам. Две из этих комнат идеально подходят для размещения детей, гостей или могут быть легко адаптированы под функциональный домашний офис или творческую мастерскую, предлагая гибкость использования пространства в соответствии с вашими потребностями. Каждая комната наполнена естественным светом и оформлена с вниманием к деталям, создавая атмосферу спокойствия и комфорта.

Жемчужиной верхнего этажа, несомненно, является роскошная мастер-спальня. Это настоящее уединение, предлагающее исключительное пространство и продуманные удобства. Мастер-спальня выделяется своей внушительной площадью, отдельной гардеробной комнатой, обеспечивающей идеальный порядок и хранение личных вещей, а также собственной ванной комнатой, оснащенной элегантной ванной. Из окон главной спальни открываются захватывающие дух панорамные виды на величественные горы, окружающие Бенахавис, даря каждый день ощущение величия и красоты природы.

Помимо эстетической привлекательности и высокого уровня комфорта, этот дом отличается и своей экологичностью. Он оснащен современной системой фотоэлектрических панелей, которая значительно сокращает потребление электроэнергии. Эта передовая технология не только способствует снижению эксплуатационных расходов, но и подчеркивает приверженность принципам устойчивого развития и энергоэффективности, делая этот дом идеальным выбором для тех, кто ценит экологичное и ответственное потребление.

Это поистине уникальное предложение в Бенахависе – шанс стать владельцем дома, который сочетает в себе беспрецедентное спокойствие, абсолютную приватность и невероятную близость ко всем необходимым удобствам и достопримечательностям. Он идеально подходит для тех, кто ищет роскошную резиденцию для постоянного проживания, стильный дом для отпуска или выгодную инвестицию в престижном регионе Коста-дель-Соль. Не упустите возможность открыть для себя эту исключительную недвижимость, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и спокойствием.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад