+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5367661



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 470 000 €

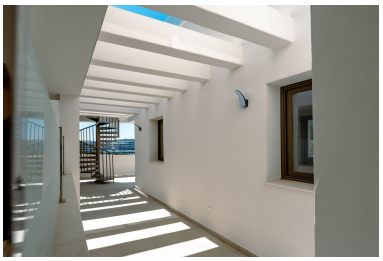
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию уникальную возможность приобрести престижный угловой пентхаус – совершенно новую, готовую к немедленному заселению единицу в эксклюзивном новом жилом комплексе. Этот выдающийся объект недвижимости занимает одну из самых привилегированных позиций в своей застройке и расположен прямо в центре солнечной Эстепоны, жемчужины на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это идеальное место для тех, кто мечтает о возвышенном средиземноморском образе жизни, находясь всего в нескольких минутах ходьбы от живописного старого города, его очаровательных улочек, золотистых песчаных пляжей и оживленной набережной, изобилующей ресторанами и кафе.

Пентхаус, известный как Vivienda 25, поражает воображение своим эксклюзивным солярием на крыше, который включает в себя частный мини-бассейн – идеальное убежище для расслабления, организации незабываемых вечеринок и наслаждения захватывающими панорамными видами на городской пейзаж Эстепоны, бескрайнее Средиземное море и величественные окружающие горы. С общим открытым пространством в 61 м², включающим в себя просторную основную террасу площадью 33 м² и великолепный солярий на крыше площадью 28 м², эта резиденция является истинным воплощением знаменитого образа жизни Коста-дель-Соль, стирающего границы между внутренним комфортом и внешним великолепием. Представьте себе утренний кофе с видом на восходящее солнце или вечерние коктейли под звездами, купаясь в безмятежности и роскоши, которые предлагает этот уникальный дом. Это не просто дом, это ваш личный оазис, где каждый момент наполнен красотой и спокойствием.

Дизайн интерьера разработан для создания современного комфорта без усилий. Пентхаус характеризуется яркой открытой планировкой жилой зоны, которая плавно перетекает в полностью оборудованную кухню, где каждая деталь продумана для максимальной функциональности и эстетики. Высококачественная отделка премиум-класса используется во всем пентхаусе, обеспечивая безупречный вид и долговечность. Кухня оснащена современной бытовой техникой от ведущих производителей, а ванные комнаты поражают своим элегантным дизайном и современной сантехникой, создавая атмосферу спа-салона прямо у вас дома. Пространство наполнено естественным светом благодаря продуманному расположению окон и угловой планировке, что создает ощущение простора и свободы.

Дополнительные особенности, подчеркивающие эксклюзивность и практичность этой недвижимости, включают:

- Угловое расположение, которое обеспечивает максимальную приватность и обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую и жизнерадостную атмосферу в каждой комнате.
- Удобное подземное парковочное место, гарантирующее безопасность вашего автомобиля и избавляющее от проблем с поиском парковки.
- Вместительная частная кладовая комната для дополнительного хранения, позволяющая поддерживать порядок и чистоту в вашем доме.
- Доступ к выдающимся удобствам сообщества, которые дополняют роскошный образ жизни: современный тренажерный зал для поддержания физической формы, комфортное коворкинг-пространство для работы или учебы в тихой обстановке, и освежающий общий бассейн, где можно расслабиться, освежиться и насладиться солнцем в кругу соседей или друзей.
  Эти удобства созданы для того, чтобы жители могли наслаждаться полноценной жизнью, не покидая пределов своего дома, обеспечивая все необходимое для комфорта, досуга и работы.

Наслаждайтесь лучшим из обоих миров — спокойным и уединенным домом в оживленной городской среде Эстепоны. Это идеальное местоположение позволяет вам быть всего в 5 минутах от золотистого пляжа, где вы сможете наслаждаться ласковыми волнами Средиземного моря и незабываемыми закатами. Оживленная Марбелья, синоним роскоши и гламура, находится всего в 20 минутах езды, предлагая высококлассные рестораны, эксклюзивные бутики и бурные ночные клубы. Международный аэропорт Малаги расположен в 45 минутах езды, обеспечивая легкий доступ к мировым направлениям и делая путешествия максимально комфортными. Эстепона, с ее богатой культурой, живописными пейзажами и превосходной инфраструктурой, предлагает идеальный баланс между спокойным пляжным отдыхом и динамичной городской жизнью.

Будь то поиск идеального дома для постоянного проживания, мечта о роскошном отпуске на побережье или стратегическая инвестиция с высоким потенциалом доходности, Vivienda 25 предлагает безупречное сочетание современного дизайна, первоклассного расположения и роскоши немедленного заселения. Это уникальное предложение от Luxury Realty, которое не требует дополнительных вложений и готово приносить удовольствие или доход с первого дня. Ваш изысканный образ жизни на Коста-дель-Соль начинается с того момента, как вы переступаете порог этого великолепного пентхауса. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в ваше будущее, в ваш комфорт и в ваш образ жизни.

Преимущества приобретения этого объекта недвижимости:

- Немедленное заселение: Одним из главных преимуществ является возможность немедленного заселения или сдачи в аренду сразу после покупки. Это избавляет от долгого ожидания завершения строительства и позволяет сразу начать наслаждаться всеми прелестями жизни на побережье или получать инвестиционный доход без промедления.
- Отсутствие скрытых затрат: Покупателям не придется тратить дополнительные средства на отделочные работы, установку оборудования или доработку интерьера. Пентхаус поставляется полностью готовым к проживанию с высококачественной отделкой, что является значительной экономией времени и средств, а также обеспечивает душевное спокойствие.
- Экономия времени: Этот вариант идеально подходит для покупателей из-за рубежа или инвесторов, которые ищут беспроблемную и быструю сделку. Вам не нужно контролировать процесс строительства или отделки, все уже сделано по высшему стандарту, что особенно ценно в условиях современного ритма жизни.
- Выгодность для аренды: Особенно актуально на таких востребованных рынках, как Марбелья и Эстепона. Инвесторы могут начать генерировать арендный доход мгновенно, что делает это предложение чрезвычайно привлекательным для тех, кто ищет рентабельные инвестиции в недвижимость с быстрой окупаемостью. Потенциал для краткосрочной и долгосрочной аренды очень высок, учитывая превосходное расположение и уровень комфорта, предлагаемый пентхаусом.

Обратите внимание: Указанная розничная цена не включает налоги, нотариальные сборы и регистрационные пошлины, которые являются стандартными при покупке недвижимости в Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, None, Парковочные места, Перепродажа