+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5367979



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 183

Цена: 3 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 67













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную недвижимость в одном из самых престижных и востребованных комплексов Марбельи – Лос Гранадос. Эта великолепно отремонтированная квартира на первом этаже, ориентированная на юго-запад, предлагает несравненный образ жизни на берегу моря в самом сердце Коста-дель-Соль. Созданная для самых взыскательных покупателей, она является воплощением элегантности, комфорта и эксклюзивности, обеспечивая идеальное сочетание уединения частного сада и всех удобств первоклассного курорта.

Несравненное Местоположение: Лос Гранадос, Пуэрто Банус, Южная Испания

Расположенный в эпицентре роскоши и гламура, комплекс Лос Гранадос является жемчужиной Марбельи. Он находится непосредственно на золотых песчаных пляжах, предлагая жителям прямой доступ к Средиземному морю. Пуэрто Банус, легендарная гавань, известная своими супер-яхтами, дизайнерскими бутиками мирового класса, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, находится всего в нескольких минутах ходьбы. Это стратегическое расположение в Южной Испании гарантирует, что вы всегда будете в центре событий, но при этом сможете наслаждаться безмятежностью вашего частного оазиса.

Комплекс Лос Гранадос – это не просто жилой комплекс; это образ жизни. Его территория представляет собой тщательно охраняемое и ухоженное сообщество с круглосуточной охраной, обеспечивающей полное спокойствие. Захватывающие дух ландшафтные сады, усыпанные пальмами, пышной зеленью и цветущими растениями, создают ощущение тропического рая. Внутри комплекса жители могут пользоваться эксклюзивным набором удобств, включая крытый бассейн с подогревом, идеально подходящий для круглогодичного использования, а также обширный открытый бассейн, окруженный террасами для загара. Полностью оборудованный спа-центр, современный тренажерный зал и клуб для резидентов с рестораном дополняют курортные возможности, предлагая все необходимое для отдыха, здоровья и социального взаимодействия.

Изысканная Реновация и Современный Дизайн

Эта квартира является результатом тщательной и полной реновации, проведенной с использованием только самых высококачественных материалов и вниманием к каждой детали. Юго-западная ориентация обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня, создавая светлую и воздушную атмосферу в каждом помещении. Просторная планировка включает три роскошные спальни и три элегантные ванные комнаты, предлагая максимальный комфорт и уединение.

Центральное место в квартире занимает светлая и открытая гостиная и обеденная зона, которые плавно переходят друг в друга, создавая идеальное пространство для развлечений и повседневной жизни. Большие окна и двери обеспечивают беспрепятственный доступ к внешним террасам и частному саду, стирая границы между интерьером и экстерьером. Полностью оборудованная кухня является образцом современного дизайна и функциональности, оснащенная современной бытовой техникой и высококачественной отделкой. Каждая из трех спален представляет собой частный люкс, спроектированный для максимального расслабления, с встроенными шкафами и продуманной планировкой. Ванные комнаты выполнены в современном стиле, с использованием высококлассной сантехники и роскошных материалов, что добавляет общему ощущению изысканности.

Частный Оазис: Сад, Терраса и Бассейн

Одним из самых выдающихся преимуществ этой садовой квартиры является ее просторная открытая территория. Большая частная терраса, выходящая на юго-запад, является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха под средиземноморским солнцем или вечерних коктейлей с частичным видом на море. Здесь вы сможете наслаждаться теплым климатом Марбельи круглый год. От террасы открывается прямой доступ к собственному ухоженному саду, который обеспечивает уединение и создает атмосферу спокойствия. Изюминкой этой резиденции является наличие собственного частного бассейна, предлагающего эксклюзивность и максимальный комфорт для вас и ваших гостей. Представьте себе, как вы освежаетесь в своем личном бассейне в жаркий летний день или просто наслаждаетесь солнечными ваннами в полной приватности.

Эксклюзивные Удобства и Образ Жизни

Проживание в Лос Гранадос – это привилегия. Комплекс предоставляет прямой выход к песчаному пляжу через свои пышные сады, что означает, что вы можете быть на берегу моря за считанные мгновения. Помимо близости к Пуэрто Банусу, к вашим услугам также многочисленные известные поля для гольфа, расположенные в нескольких минутах езды, удовлетворяющие потребности любителей гольфа всех уровней. Возможность пользоваться такими удобствами, как спа, тренажерный зал и клуб с рестораном, дополняет ощущение жизни в пятизвездочном отеле. Это идеальное место для тех, кто ищет эксклюзивность, безопасность и доступ к самым лучшим развлечениям, которые может предложить Марбелья и Южная Испания.

Инвестиционная Возможность в Сердце Коста-дель-Соль

Эта недвижимость представляет собой не только идеальный дом для тех, кто ищет постоянное проживание или роскошную резиденцию для отпуска, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Недвижимость в Лос Гранадос всегда пользуется высоким спросом благодаря своему превосходному расположению, высокому уровню безопасности и превосходным удобствам. В стоимость включены парковочное место в гараже и кладовая комната, что добавляет удобства и ценности предложению. Качественная мебель обсуждается отдельно, что позволяет покупателю либо сразу въехать в полностью меблированную квартиру, либо оформить ее по своему вкусу. Готовая к немедленному заселению, эта квартира предлагает воплощение средиземноморской мечты в одном из самых желанных комплексов Марбельи.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа