+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Cancelada

Референция: R5367991



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 174

Цена: 402 857 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность на одном из самых востребованных побережий Европы – коммерческую недвижимость, расположенную в живописной и стратегически важной деревушке Канцелада, на знаменитой Коста-дель-Соль. Этот многофункциональный объект является идеальным выбором для инвесторов или компаний, стремящихся занять прочное положение в динамично развивающемся и чрезвычайно привлекательном регионе, расположенном между престижными городами Марбелья и Эстепона, в самом сердце солнечной Андалусии, на юге Испании.

Привилегированное Местоположение: Канцелада – Ваш Стратегический Выбор

Канцелада, некогда тихая и традиционная испанская деревня, сегодня превратилась в престижный и хорошо связанный центр, сохраняющий свой аутентичный шарм, но при этом предлагающий все преимущества современной инфраструктуры. Это идеальное сочетание спокойствия и доступности делает ее исключительно привлекательной для ведения бизнеса, ориентированного на взыскательную клиентуру. Недвижимость удобно расположена в комплексе Las Palmerasde, откуда открывается северо-восточная ориентация, обеспечивающая обилие приятного естественного света в утренние часы и поддерживающая комфортную рабочую атмосферу в течение всего дня, что является неоспоримым преимуществом для любого вида коммерческой деятельности.

Географическое положение Канцелады является одним из ключевых факторов ее инвестиционной привлекательности. Находясь всего в нескольких минутах езды от Марбельи с ее эксклюзивными бутиками и высококлассными ресторанами, а также от легендарного Пуэрто-Бануса, символа роскоши и светской жизни, и динамично развивающейся Эстепоны с ее красивыми пляжами и обновленным историческим центром, Канцелада предлагает беспрецедентный доступ к богатому рынку как местных жителей, так и международных туристов и инвесторов. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара гарантирует легкую доступность для клиентов и партнеров со всего мира, подчеркивая глобальный потенциал данного местоположения.

Элегантность и Функциональность: Дизайн Вашего Будущего Бизнеса

Предлагаемые коммерческие помещения находятся в безупречном состоянии и готовы к немедленному использованию, что является важным фактором для быстрого старта или расширения вашего предприятия. Здание распределено на два функциональных уровня, каждый из которых предлагает широкие возможности для адаптации под конкретные потребности вашего бизнеса.

Первый этаж представляет собой светлое и гостеприимное основное пространство. Его открытая планировка и обилие естественного света делают его идеальным для использования в качестве представительского офиса, консультационного кабинета, эксклюзивного бутика, художественной галереи или демонстрационного зала для продукции класса люкс. Это пространство спроектировано таким образом, чтобы произвести неизгладимое впечатление на посетителей и создать приятную рабочую среду для вашей команды.

Нижний уровень, или цокольный этаж, предлагает просторное подвальное помещение, которое обеспечивает исключительную гибкость. Это идеальное место для создания дополнительных рабочих пространств, приватных переговорных комнат, специализированных студий, архивов, склада для ценных товаров или даже уникального пространства для проведения мероприятий или закрытых встреч. Продуманная планировка обоих уровней гарантирует максимальную эффективность использования площади и возможность воплощения широкого спектра коммерческих концепций, от финансовых консультаций до высокотехнологичных стартапов и творческих агентств.

Инфраструктура и Доступность: Комфорт и Удобство для Вашего Бизнеса

Расположение этой недвижимости в Канцеладе выгодно отличается своей близостью ко всей необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности находятся местные магазины, высококлассные рестораны, уютные кафе и повседневные услуги, обеспечивая удобство как для сотрудников, так и для клиентов. Всего несколько минут ходьбы отделяют объект от живописных пляжей Коста-дель-Соль, предлагая идеальные условия для отдыха и поддержания баланса между работой и личной жизнью. Крупные супермаркеты, такие как Lidl и Mercadona, находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая легкий доступ к необходимым поставкам. Энтузиасты гольфа оценят близость к престижным полям, включая знаменитый Villa Padierna Golf Club, расположенный менее чем в 10 минутах езды.

Дополнительным преимуществом является автобусная остановка, расположенная непосредственно напротив здания, что значительно повышает доступность для персонала и клиентов, использующих общественный транспорт. Эти факторы в совокупности делают данное коммерческое помещение исключительно привлекательным для широкого круга предприятий, стремящихся к максимальной эффективности и комфорту.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал

Эта коммерческая недвижимость представляет собой не просто помещение для бизнеса, но и монолитную инвестиционную возможность в одном из самых активных и расширяющихся районов Коста-дель-Соль. Сочетание очарования традиционной испанской деревни с сильными связями с Марбельей, Пуэрто-Банусом и Эстепоной обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и удобством, что делает его идеальным местом для профессионального офиса, консалтинговой фирмы или бутика.

Благодаря устойчивому росту экономики региона, постоянному притоку туристов и инвесторов, а также высокому спросу на качественные коммерческие площади, данное предложение обладает значительным долгосрочным потенциалом роста капитала. Это стратегическое приобретение для тех, кто ищет надежные инвестиции с высокой доходностью в премиальном сегменте рынка недвижимости Испании.

Особенности:

None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа