+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в San Pedro de Alcántara

Референция: R5368105



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 95

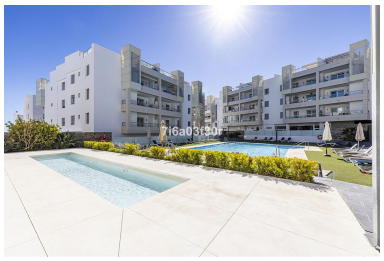
Цена: 760 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный пентхаус на верхнем этаже, расположенный в одном из самых востребованных жилых комплексов, Los Arqueros Beach, в Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья. Этот изысканный прибрежный дом с западной ориентацией предлагает идеальное сочетание современного комфорта, роскоши и непревзойденного расположения в пешей доступности от очаровательного центра Сан-Педро и его великолепных пляжей. Он станет идеальным выбором для тех, кто ищет престижную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль в южной Испании.

Изысканный Дизайн и Превосходное Оснащение

Этот современный пентхаус, выполненный в пляжном стиле, предлагает три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне. Интерьеры оформлены по высочайшим стандартам, создавая атмосферу уюта и изысканности. Мебель, соответствующая этому уровню роскоши, может быть приобретена отдельно, что позволяет вам сразу же наслаждаться жизнью в полной мере. Открытая планировка гостиной плавно переходит в полностью оборудованную кухню, создавая идеальное пространство для семейного общения и развлечений.

Особой гордостью пентхауса являются его открытые пространства: уютная частная терраса площадью 12 м² с выходом из гостиной, идеально подходящая для завтраков на свежем воздухе или вечерних коктейлей, а также впечатляющая терраса на крыше площадью 56 м². Последняя предлагает обширное пространство для отдыха, загара и наслаждения панорамными видами, особенно на захватывающие закаты благодаря западной ориентации. Просторные спальни оборудованы множеством встроенных шкафов, обеспечивая достаточно места для хранения.

В интерьере использованы только высококачественные материалы, такие как мраморные полы по всей квартире, а также окна с двойным остеклением, гарантирующие отличную энергоэффективность и звукоизоляцию. Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Дополнительные удобства включают подземное парковочное место, лифт, доступ для людей с ограниченными возможностями, оптоволоконный интернет и систему домофонии для вашей безопасности и удобства.

Преимущества Престижного Комплекса Los Arqueros Beach

Комплекс Los Arqueros Beach, построенный известной компанией Taylor Wimpey, является воплощением высокого качества строительства и продуманного дизайна. Его идеальное расположение на прибрежной стороне нового Бульвара Сан-Педро-де-Алькантара делает его особенно привлекательным. Жители могут наслаждаться прекрасно ухоженной территорией с большим общим бассейном и обширными зелеными зонами, созданными для релаксации и приятного времяпровождения под испанским солнцем.

От комплекса всего несколько минут ходьбы до широкого пляжа с его живописной набережной, где расположены многочисленные пляжные бары и рестораны — чирингитос. Комплекс также находится в нескольких минутах от центра Сан-Педро-де-Алькантара с его бесчисленными магазинами, уютными кафе, барами и изысканными ресторанами. Отсюда всего 5 минут езды до знаменитого Пуэрто Бануса и 20 минут до центра Марбельи, что обеспечивает легкий доступ к лучшим развлечениям и инфраструктуре Коста-дель-Соль. Окруженный широкими проспектами с велосипедными дорожками и оживленным бульваром, Los Arqueros Beach предлагает высокий уровень жизни в превосходном месте.

Сан-Педро-де-Алькантара: Сердце Коста-дель-Соль в Южной Испании

Сан-Педро-де-Алькантара — это процветающий город, расположенный всего в 20 минутах к западу от Марбельи, который, несмотря на значительный рост популярности и инфраструктуры, сумел сохранить свое очарование маленького городка. Это идеальное место на юге Испании, предлагающее превосходное сообщение: 20 минут до Марбельи, 5 минут до Пуэрто Бануса, 15 минут до Эстепоны и около 45 минут до аэропортов Малаги или Гибралтара.

Центральным элементом города является Бульвар Сан-Педро — длинная и широкая прогулочная зона с мостиками, велосипедными дорожками, амфитеатром, фонтанами и многочисленными игровыми площадками. Здесь постоянно проводятся мероприятия и уличные рынки, что делает бульвар излюбленным местом для жителей и туристов. К северу от бульвара тянется пешеходная улица, ведущая к церковной площади с ее красивой местной церковью. Эта улица усыпана десятками кафе, где можно наблюдать за городской жизнью, а также популярными и модными ресторанами, такими как Da Bruno и Tanino, и традиционными испанскими тапас-барами. Благодаря обилию магазинов, банков, супермаркетов, а также фитнес-центров и оздоровительных учреждений, все необходимое в Сан-Педро находится в 5-10 минутах ходьбы.

К югу от бульвара, по широкой обсаженной деревьями аллее, находится пляж с просторной и длинной набережной. Здесь расположены многочисленные чирингитос, которые являются популярным местом как в летние дни, так и в теплые и солнечные выходные зимой. Сан-Педро также известен проведением последней летней ярмарки (ферии) в Андалусии, празднующей своего святого покровителя во вторую неделю октября.

В пределах короткой поездки находится живописная белая деревушка Бенахавис, а также природные парки Сьерра-де-лас-Ньевес и Серрания-де-Ронда, предлагающие множество маршрутов для пеших и велосипедных прогулок, а также потрясающие пейзажи. Сан-Педро-де-Алькантара, по-настоящему нетронутый городок, новые проекты которого только добавляют ему привлекательности, является одним из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль для покупки недвижимости, долгосрочной аренды, а также чрезвычайно популярным направлением для летнего отдыха благодаря своему удобному расположению.

Этот пентхаус — идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь, комфорт и привилегированное расположение в самом сердце Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа