+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5368189



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 235
Цена: 1 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 597













Описание:

Представляем вашему вниманию архитектурный шедевр – эту роскошную, современную виллу, которая воплощает идеалы элегантности и комфорта на фоне потрясающих природных пейзажей. Расположенная в престижном районе Буэнависта, Михас, на юге Испании, эта вилла предлагает непревзойденные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и величественные горы Михас. Каждый аспект дизайна продуман до мелочей, чтобы создать гармоничное слияние интерьера и экстерьера, позволяя жителям наслаждаться красотой окружающего ландшафта из любой точки дома. Это не просто жилье, это приглашение к изысканному средиземноморскому образу жизни, где роскошь встречается с природой.

Вилла спроектирована с акцентом на открытые пространства и естественное освещение. На первом этаже вас встречает просторная гостиная открытой планировки, которая плавно перетекает в изысканную, полностью оборудованную кухню. Здесь каждая деталь продумана для кулинарных шедевров и непринужденных встреч с близкими. Также на этом уровне расположены удобная прачечная и гостевой туалет, обеспечивающие максимальный комфорт и функциональность для повседневной жизни. Большие стеклянные двери ведут на обширные террасы и в сад, приглашая насладиться теплым солнцем Коста-дель-Соль и завораживающими видами.

Второй этаж виллы является приватным убежищем, предлагающим три роскошные спальни. Главная спальня – это настоящий оазис умиротворения, оснащенный собственной ванной комнатой, отделанной с использованием высококачественных материалов. Из этой спальни открывается прямой выход на приватную террасу, откуда открываются самые захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы моря и величие гор. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина, позволяющее полностью расслабиться и насладиться неповторимой атмосферой. Две дополнительные спальни также имеют доступ к собственной террасе, предлагая комфорт и уединение для гостей или членов семьи, и делят элегантно оборудованную вторую ванную комнату.

Нижний уровень виллы представляет собой пространство с огромным потенциалом для персонализации. Здесь предусмотрено место для создания четвертой спальни с собственной ванной комнатой, что делает виллу идеальной для больших семей или приема многочисленных гостей. Кроме того, на этом уровне можно обустроить вторую гостиную – идеальное пространство для кинотеатра, игровой комнаты или уютного уголка для отдыха. Здесь также можно разместить современный домашний спортзал, позволяя поддерживать физическую форму, не выходя из дома, и дополнительную ванную комнату. Эта гибкость планировки позволяет владельцам адаптировать пространство под свои индивидуальные потребности и предпочтения, создавая по-настоящему уникальный и функциональный дом.

Расположенная на угловом участке в живописном районе Буэнависта, Михас, вилла находится всего в нескольких минутах езды от оживленных центров Бенальмадены и Фуэнхиролы, а также от эксклюзивного района Эль-Игерон. Михас – это жемчужина Коста-дель-Соль, сочетающая в себе очарование традиционной андалузской деревни с белыми домами, богатой культурой и современными удобствами. Этот регион славится своим средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха. Побережье предлагает бесконечные возможности для досуга: от гольфа на полях мирового класса до водных видов спорта, изучения живописных природных парков и наслаждения изысканной гастрономией. Близость к международному аэропорту Малаги обеспечивает легкую доступность, а развитая инфраструктура региона, включая престижные школы, медицинские учреждения и торговые центры, гарантирует комфортный и полноценный образ жизни. Эта вилла — идеальный выбор как для роскошной второй резиденции, так и для постоянного дома вашей мечты на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Вилла является частью предварительно утвержденного проекта, который уже включает в себя всю необходимую инфраструктуру и городские лицензии. Ожидается получение окончательного разрешения на строительство к третьему кварталу 2026 года, что предоставляет уникальную возможность для ранних инвесторов стать частью эксклюзивного проекта. Завершение строительства виллы ожидается в 2028 году.

Обращаем ваше внимание, что представленные фотографии, виды и планировка предназначены исключительно для иллюстративных целей и могут быть изменены в процессе строительства.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, None