+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5368687



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 77

Цена: 381 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в эксклюзивный мир Luxury Realty, где мы с гордостью представляем вашему вниманию потрясающую двухкомнатную квартиру, расположенную в желанном районе Нижней Калаонды. Этот живописный уголок на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании, предлагает идеальное сочетание средиземноморского очарования и современного комфорта, являясь не просто недвижимостью, а приглашением к несравненному образу жизни.

Эта резиденция идеально сочетает уединение с непревзойденной доступностью. Расположенная в одном из самых востребованных районов, она предлагает легкий доступ ко всем удобствам: от оживленных магазинов и изысканных ресторанов до золотистых песчаных пляжей. Калаонда дарит возможность окунуться в беззаботную прибрежную жизнь, где всё необходимое находится в пределах легкой прогулки, а звуки моря наполняют воздух.

Квартира была тщательно модернизирована до современного стандарта, создавая стильное, функциональное и уютное пространство. Сердцем дома является великолепная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, которая плавно переходит в светлую и просторную гостиную-столовую. Этот идеальный ансамбль для развлечений и повседневной жизни дополняет элегантный камин, обещающий уютные вечера и добавляющий нотку изысканности в общую атмосферу.

Из гостиной вы попадаете на просторную, залитую солнцем террасу, ориентированную на юг. Это идеальное место для отдыха, утреннего кофе или вечерних коктейлей под звездами, откуда открываются восхитительные виды на пышные, ухоженные общие сады и кристально чистые бассейны. Здесь можно наслаждаться теплым климатом Испании круглый год, ощущая спокойствие и умиротворение, которые дарит средиземноморская панорама.

В задней части квартиры находятся две просторные спальни, обеспечивающие максимальный комфорт и уединение. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, создавая личный оазис спокойствия. Обе ванные комнаты были полностью отремонтированы в современном стиле, отличаются элегантностью, оснащены высококачественной сантехникой и теплым полом для дополнительного комфорта в любое время года. Спальни также имеют выход на небольшую, уютную закрытую террасу – идеальное место для уединенного отдыха или тихого уголка для чтения. Дополнительная гостевая ванная комната удобно расположена в прихожей, повышая удобство для жителей и их гостей.

Эта резиденция впечатляет не только своим дизайном, но и современными удобствами: полностью обновленная электрическая система гарантирует безопасность, высокоскоростной оптоволоконный интернет обеспечивает бесперебойную связь, а также предусмотрено безопасное подземное парковочное место и личное кладовое помещение. Продается частично меблированной, позволяя новым владельцам сразу наслаждаться своим новым домом с минимальными усилиями по обустройству.

Апартаменты расположены в небольшом, очень тихом и ухоженном жилом комплексе. Здесь вас ждут потрясающие зрелые сады, которые создают ощущение спокойствия и природной красоты, а также общий бассейн для взрослых и отдельный детский бассейн, идеальные для отдыха всей семьей. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию и уединение, не теряя при этом связи с активной жизнью.

Расположение в Нижней Калаонде – это значительное преимущество. Все необходимые удобства, включая разнообразные магазины, крупные супермаркеты для ежедневных покупок, многочисленные рестораны и бары, предлагающие широкий выбор кулинарных изысков и вечерних развлечений, а также банки и другие сервисы, находятся в непосредственной близости. И, конечно же, жемчужина региона – пляж – всего в десяти минутах ходьбы, предлагая легкий доступ к утренним прогулкам по кромке воды и расслабляющим дням под испанским солнцем всего в нескольких шагах от вашего порога.

Калаонда, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, предлагает не только развитую инфраструктуру, но и легкий доступ к другим жемчужинам Андалусии, таким как гламурная Марбелья, оживленная Фуэнхирола и живописные белые деревни. Это идеальная отправная точка для исследования региона, наслаждения культурой, гольфом мирового класса, водными видами спорта и непревзойденным средиземноморским климатом. Приобретение этой квартиры – это инвестиция не только в элитную недвижимость, но и в образ жизни, о котором многие мечтают.

Эта недвижимость – редкое сочетание роскоши, комфорта, современного дизайна и идеального расположения. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного уголка рая на юге Испании. Luxury Realty настоятельно рекомендует посетить этот объект, чтобы в полной мере оценить его неповторимое очарование и все, что он может предложить. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать ваш личный просмотр и сделать первый шаг к вашей средиземноморской мечте.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места