+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5368822



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 356
Цена: 1 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представленная агентством Luxury Realty, эта исключительная вилла расположена в престижном районе к западу от Эстепоны, на солнечном юге Испании. Окруженная одним из лучших гольф-полей Коста-дель-Соль, резиденция предлагает баланс уединения и легкой доступности. Ее расположение на первой линии гольфа обеспечивает потрясающие виды и привилегии для ценителей роскоши.

Сама Эстепона, жемчужина южного побережья Испании, известна своим очаровательным старым городом, прекрасными пляжами, оживленной пристанью и круглогодичным средиземноморским образом жизни. Мягкий климат и обилие солнечных дней создают идеальные условия. Благодаря широкому выбору ресторанов, бутиков, международных школ и удобному сообщению с Марбельей и Гибралтаром, это место остается одним из самых желанных на побережье для постоянного проживания и роскошного отпуска. Идеальное местоположение подчеркивает статус виллы как эксклюзивного актива.

С момента входа через элегантное крыльцо, вилла поражает величественным пространством, обилием естественного света и продуманным дизайном. Слева — большая, полностью оборудованная кухня с центральным островом, обилием мест для хранения и подсобной комнатой. Естественный свет заливает помещение через панорамное окно с видом на бассейн. Столовая открытой планировки плавно переходит в закрытую террасу со стеклянными шторами, создавая универсальное жилое пространство, пригодное для круглогодичного использования. В теплые месяцы стеклянные панели полностью открываются, соединяя интерьер с живописным ландшафтным садом.

Справа от входа просторная гостиная продолжает тему яркости и комфорта. На этом же этаже находится первая спальня с собственной ванной комнатой, идеальная как гостевой люкс, домашний офис или многофункциональная комната, предлагающая исключительную гибкость.

Впечатляющая центральная двухсторонняя винтовая лестница, истинная архитектурная жемчужина, ведет на второй этаж. Главная спальня – оазис комфорта, включающий просторную гардеробную, роскошную ванную комнату и дополнительную комнату, идеально подходящую для будуара или кабинета. Вдоль коридора вторая двуспальная спальня открывается на очаровательный балкон "Джульетта". Третья, щедро просторная двуспальная спальня расположена в задней части дома. Ухоженная семейная ванная комната завершает этот уровень.

Поднявшись еще раз, вы попадаете на верхний этаж, где находится частный солярий с захватывающими панорамными видами на гольф-поле. Здесь же расположено универсальное дополнительное пространство — идеальное для тренажерного зала, уединенного офиса или творческой студии, предоставляя безграничные возможности для индивидуализации.

Экстерьер собственности впечатляет. Защищенный въезд с автоматическими воротами ведет к частной парковке и просторному гаражу. Ступени ведут к прекрасно ухоженному ландшафтному саду и обширной патио-зоне с потрясающим частным бассейном. Это открытое пространство создано для релаксации и развлечений: зона для принятия солнечных ванн, летний душ, место для роскошного джакузи. Ландшафтный сад соединяется с крытой террасой, идеальной для трапез на свежем воздухе. Оборудованная стеклянными шторами, эта зона комфортно используется круглый год, объединяя жизнь в помещении и на свежем воздухе.

Это поистине единственная в своем роде недвижимость, где безупречный дизайн, комфорт и превосходное расположение на юге Испании, в Эстепоне, сливаются воедино, создавая эксклюзивный образ жизни. Дом, который необходимо увидеть лично, чтобы в полной мере оценить его величие. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None