+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5368849



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 27

Цена: 245 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Агентство элитной недвижимости "Luxury Realty" с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести студию на первой линии пляжа в Калаонде, одном из самых востребованных прибрежных районов юга Испании, на живописном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это ключ к вашему средиземноморскому образу жизни и беспрецедентному инвестиционному потенциалу. Представьте себе пробуждение под нежный шум волн, всего в нескольких шагах от теплого песка. Эта студия предлагает прямой выход к пляжу, что делает ее идеальной для тех, кто ищет дом для отдыха, выгодное арендное вложение или уединенное место для жизни у моря в солнечной Андалусии.

Расположенная в самом сердце Калаонды, эта студия является частью прекрасно ухоженного жилого комплекса. Территория комплекса представляет собой настоящий оазис с пышными тропическими садами, где можно прогуляться в тени экзотических растений. К услугам жителей и гостей несколько общих бассейнов, включая детские зоны, и удобные площадки для барбекю, создающие идеальные условия для отдыха и проведения времени с семьей и друзьями. Все это формирует неповторимую атмосферу Средиземноморья, где каждый день ощущается как отпуск, а до моря можно добраться за считанные мгновения.

Это поистине редкая возможность приобрести недвижимость на первой линии пляжа в Калаонде с уже действующей туристической лицензией. Более того, эта студия имеет впечатляющую и успешную историю бронирований, что гарантирует немедленный потенциал получения дохода от аренды с первого дня владения. Для инвесторов, стремящихся к стабильной прибыли, это идеальный объект, который можно сдавать через платформы типа Airbnb или для краткосрочной праздничной аренды. Объединяя в себе идеальный образ жизни и высокую прибыльность, эта недвижимость представляет собой исключительное предложение, способное удовлетворить самые взыскательные требования.

Калаонда, расположенная между оживленной Марбельей и очаровательной Михас, является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль. Это место, где традиционное испанское очарование встречается с современным комфортом. Студия идеально расположена в непосредственной близости от широкого спектра удобств: изысканные рестораны, уютные пляжные бары (chiringuitos), поля для гольфа мирового класса, разнообразные магазины и все необходимые объекты местной инфраструктуры. Такое стратегическое расположение делает эту студию на Коста-дель-Соль идеальным выбором как для инвесторов, так и для отдыхающих, желающих насладиться лучшим, что может предложить прибрежная жизнь вблизи Марбельи.

Площадь этой уютной студии составляет 27 м², расположенной на среднем этаже, что обеспечивает комфорт и прекрасные виды. Ориентация Восток/Юго-Восток гарантирует обилие естественного света в течение дня. Объект находится в отличном состоянии, полностью меблирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой на полностью оборудованной кухне. Система кондиционирования (горячий/холодный воздух) поддерживает идеальную температуру в любое время года. К услугам жильцов также лифт, Wi-Fi и удобства для людей с ограниченными возможностями, а также ресторан прямо на территории комплекса.

Основные характеристики объекта Luxury Realty:

- Студия на первой линии пляжа в Калаонде, южная Испания.
- Прямой доступ к пляжу.
- Активная туристическая лицензия.
- Подтвержденная история дохода от аренды.
- Общие бассейны, включая детский.
- Пышные тропические сады и зоны для барбекю.
- Превосходная инвестиционная недвижимость на Коста-дель-Соль.
- Идеальная квартира для сдачи в аренду на время отпуска в Испании.
- Прекрасное прибрежное расположение недалеко от Михаса и Марбельи.
- Виды на море, горы, панорамные виды, сад и бассейн.
- Полностью меблирована и оборудована.
- Площадь застройки: 27 м².
- Кондиционирование воздуха (горячий/холодный).
- Лифт, Wi-Fi, доступ для людей с ограниченными возможностями.
- Парковка: открытая, уличная, несколько вариантов.
- Безопасность: домофон.

Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем пляжной студии в Калаонде с высоким арендным потенциалом и непревзойденным доступом к пляжу. Эта недвижимость от "Luxury Realty" – это не просто покупка, это инвестиция в ваш образ жизни и будущее. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше об этом уникальном предложении, расположенном в самом сердце солнечной Андалусии.

Средний этаж, Студия, Калаонда, Коста-дель-Соль.
Площадь застройки 27 м².

Расположение: На первой линии пляжа, Город, Прибрежный, Рядом с гольфом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами, Урбанизация, Комплекс на первой линии пляжа.
Ориентация: Восток, Юго-Восток.
Состояние: Отличное.
Бассейн: Общий, Детский бассейн.
Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер.
Виды: Море, Горы, Панорамный, Сад, Бассейн.
Особенности: Крытая терраса, Лифт, Рядом с транспортом, Частная терраса, Wi-Fi, Доступ для людей с ограниченными возможностями, Ресторан на территории.
Мебель: Полностью меблирована.
Кухня: Полностью оборудована.
Сад: Общий.
Безопасность: Домофон.
Парковка: Открытая, Уличная, Более одного места.
Коммуникации: Электричество.
Категория: На первой линии пляжа, Дома для отдыха, Инвестиции, Перепродажа.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа