+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena Costa

Референция: R5368945



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 346 000 €

Статус: Продажа

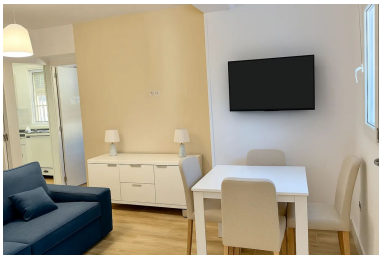
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty в сердце живописного побережья Коста-дель-Соль – Бенальмадена Коста, Жемчужине Южной Испании. Этот объект недвижимости представляет собой не просто апартаменты, а продуманную инвестицию, сочетающую в себе изысканный стиль, исключительную функциональность и превосходное расположение. Это идеальный вариант для тех, кто ищет высокодоходный актив для аренды, комфортабельное жилье для большой семьи или возможность совместить проживание с получением стабильного дохода.

Расположенный всего в одном километре от всемирно известной пристани Пуэрто Марина, эта собственность была тщательно отремонтирована и мастерски преобразована в две полностью независимые жилые единицы. Каждая из них предлагает современный дизайн, высококачественные материалы и продуманные планировки, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность. Это не просто ремонт, это полное переосмысление пространства, созданное для обеспечения современного средиземноморского образа жизни. Отделка выполнена с вниманием к деталям, что подчеркивает эксклюзивный характер этого предложения.

Одной из главных изюминок этого объекта является его великолепная терраса площадью 50 м², которая служит общим, но при этом функционально разделенным пространством для обеих квартир. Благодаря двум отдельным выходам, жители каждой квартиры могут наслаждаться этим частным оазисом на открытом воздухе, не нарушая уединения соседей. Представьте себе утренний кофе с видом на побережье, расслабляющие вечера под звездами или дружеские ужины на свежем воздухе – эта терраса станет идеальным местом для воплощения ваших мечтаний о жизни в Южной Испании. Она достаточно просторна для размещения лаунж-зоны, обеденной группы и даже небольшого сада, предлагая неограниченные возможности для создания вашего личного райского уголка.

Квартира 1: Это изящное пространство включает в себя одну уютную спальню, современную душевую комнату, кухню открытого плана, которая гармонично интегрирована в светлую гостиную. Из гостиной имеется прямой выход на террасу, что создает ощущение расширенного пространства и позволяет наслаждаться средиземноморским климатом в любое время дня. Эта квартира идеально подходит для пары, одинокого человека или как высококлассная студия для краткосрочной аренды, предлагая комфорт и уединение в стильной обстановке. Продуманный дизайн обеспечивает максимальное использование каждого квадратного метра.

Квартира 2: Более просторная, эта квартира располагает двумя спальнями, современной душевой комнатой, отдельной, полностью оборудованной кухней и просторной гостиной. Ее планировка идеально подходит для небольшой семьи или для тех, кто предпочитает больше пространства и функциональности. Отдельная кухня обеспечивает дополнительный комфорт и удобство, а две спальни гарантируют гибкость использования – будь то для гостей, детей или как домашний офис. Эта конфигурация делает вторую квартиру чрезвычайно привлекательной для долгосрочной или семейной краткосрочной аренды, значительно увеличивая инвестиционный потенциал объекта.

Обе квартиры продаются без мебели, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность оформить их в соответствии со своим вкусом и предпочтениями. Это чистый холст, на котором вы можете создать свой идеальный дом или оптимизировать интерьер для максимальной привлекательности на рынке аренды, будь то для туристов или долгосрочных арендаторов. Высокое качество отделки и нейтральная палитра стен служат идеальной основой для любых дизайнерских решений, от минимализма до роскошного средиземноморского стиля.

Расположенный в очень тихом жилом районе Бенальмадена Коста, этот объект предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности. В непосредственной близости находятся престижные школы, крупные супермаркеты, обширные зеленые зоны для прогулок и отдыха, а также удобные остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкий доступ ко всем уголкам побережья. Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от золотистых пляжей Средиземноморья и пульсирующей жизнью Пуэрто Марина с ее изысканными ресторанами, бутиками и яхт-клубами. Бенальмадена Коста – это не просто место для жизни; это образ жизни, где солнечные дни, ласковое море и богатая культурная жизнь сливаются воедино, создавая неповторимую атмосферу. Регион Южной Испании известен своим благоприятным климатом, богатой историей и гостеприимством, делая его одним из самых желанных мест для проживания и инвестиций в Европе.

Цена: €346,000

Площадь: 78 м² полезной площади согласно Земельному кадастру, хотя фактически объект включает около 110 м² внутреннего пространства + 50 м² террасы. Это значительное расхождение подчеркивает дополнительную ценность и простор, которые предлагает данная недвижимость.

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября Регионального Правительства Андалусии, мы информируем вас, что налог на передачу недвижимости, а также нотариальные и регистрационные сборы, регулируемые тарифами, не включены в указанную цену. Комиссия агентства недвижимости ВКЛЮЧЕНА.

Особенности:

None, None, Инвестиции