+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5368987



Спальни: 2

Ванные: по запросу

M² Размер: 156

Цена: 1 400 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительные апартаменты, расположенные в самом сердце всемирно известного Пуэрто Бануса, жемчужины южного побережья Испании на Коста-дель-Соль. Эти превосходные апартаменты с благоприятной южной ориентацией открывают захватывающие, беспрерывные виды на лазурные воды Средиземного моря и живописную яхтенную гавань. Погрузитесь в атмосферу роскоши и привилегированного образа жизни, где каждый день является частью морского пейзажа, а жизнь на набережной становится вашей реальностью.

Уникальное местоположение обеспечивает прямой и мгновенный доступ к широкому песчаному пляжу, элегантной набережной, бутикам ведущих мировых дизайнеров, изысканным международным ресторанам и уютным кафе. Все необходимые повседневные удобства, такие как супермаркеты, банки и сервисные центры, находятся в непосредственной близости, что позволяет наслаждаться всеми прелестями жизни в Пуэрто Банусе без какой-либо необходимости в автомобиле. Это идеальное сочетание уединения и полного доступа ко всему, что может предложить этот эксклюзивный курорт.

Интерьеры апартаментов отличаются продуманной планировкой, созданной для максимального комфорта и эстетического наслаждения. Просторные и светлые жилые зоны наполнены естественным светом благодаря панорамным окнам, которые не только визуально расширяют пространство, но и создают постоянную, завораживающую связь с окружающим морским пейзажем. Главная гостиная плавно переходит в обеденную зону и современную кухню открытой планировки, формируя единое, гармоничное пространство, идеально подходящее как для повседневного времяпровождения, так и для приема гостей и проведения званых вечеров. Высококачественная отделка и внимание к деталям подчеркивают элитный статус объекта, предлагаемого Luxury Realty.

Недвижимость включает в себя две элегантные спальни и две роскошные ванные комнаты. Главная спальня, залитая обилием естественного света, располагает собственной ванной комнатой, обеспечивая полную конфиденциальность и исключительный комфорт. Вторая спальня удобно расположена рядом с дополнительной ванной комнатой, что делает эти апартаменты одинаково привлекательными как для постоянного проживания, так и для использования в качестве резиденции для отдыха или для сдачи в аренду. Функциональное и эффективное распределение пространства гарантирует ощущение легкости и непринужденности во всем доме, отвечая самым высоким стандартам современной жизни.

В стоимость апартаментов включено личное парковочное место в подземном гараже здания, что является значительным преимуществом в таком оживленном и центральном районе. Южная ориентация максимизирует естественное освещение на протяжении всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу, в то время как высокое расположение этажа гарантирует открытые, панорамные виды на яхтенную гавань и бескрайнее море. Каждый момент, проведенный здесь, будет сопровождаться завораживающим видом.

Помимо самих апартаментов, их местоположение является одним из самых востребованных на всем побережье Коста-дель-Соль. Пуэрто Банус славится своим роскошным яхтенным образом жизни, пришвартованными суперъяхтами, эксклюзивными пляжными клубами и изысканными ресторанами высокой кухни, предлагающими кулинарные шедевры со всего мира. В нескольких минутах езды расположены престижные гольф-поля мирового класса, такие как Las Brisas, Aloha Golf и Los Naranjos, предлагающие идеальные условия для любителей этого вида спорта. Международные школы, частные клиники и крупные торговые центры находятся в легкой доступности, а оживленный центр Марбельи — всего в нескольких минутах езды.

Международный аэропорт Малаги, обеспечивающий удобное сообщение со всеми крупными европейскими столицами, находится примерно в 45 минутах езды. Эта недвижимость представляет собой выдающуюся возможность для покупателей, ищущих апартаменты с видом на море в Пуэрто Банусе, будь то в качестве основной резиденции, роскошного второго дома для отпуска или исключительно привлекательной инвестиции с высоким арендным потенциалом. Luxury Realty с гордостью предлагает этот объект, который воплощает в себе квинтэссенцию роскошной жизни на побережье Средиземного моря.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Парковочные места, None