+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Roque Club

Референция: R5369023



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 175

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Bienvenido a una oportunidad sin igual para sumergirse en la sofisticación y el encanto de la vida mediterránea. Presentamos en exclusiva, de la mano de Luxury Realty, este magnífico apartamento, una joya arquitectónica situada en el prestigioso San Roque Club, un enclave que representa la quintaesencia del lujo y la serenidad en el sur de España. Este hogar excepcional se encuentra en uno de los destinos más codiciados para los amantes del golf y aquellos que buscan una calidad de vida inigualable en la Costa del Sol.

San Roque Club no es solo una dirección, es un estilo de vida. Aquí, disfrutará de un entorno de incomparable tranquilidad y belleza natural, rodeado por los campos de golf más emblemáticos y una exuberante vegetación autóctona. A pesar de su atmósfera de retiro, la ubicación es estratégicamente privilegiada: a pocos minutos de la vibrante Sotogrande, con su puerto deportivo de élite, sus boutiques de diseñadores y su animada escena gastronómica. Las doradas playas, reconocidos restaurantes y una completa gama de servicios y comodidades están al alcance de su mano, ofreciendo el equilibrio perfecto entre exclusividad y accesibilidad. La comunidad se distingue por su privacidad absoluta y ofrece un servicio de seguridad 24 horas, garantizando la máxima tranquilidad y paz para sus residentes.

Esta distinguida propiedad se extiende sobre 175 m² construidos, concebidos con una visión de lujo contemporáneo y confort absoluto. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la luz natural y ofrecer una experiencia de vida superior. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, cada uno de ellos un refugio personal, prometiendo descanso y serenidad. Se complementan con dos baños de diseño exquisito y un práctico aseo de cortesía adicional, todos ellos equipados con las mejores calidades y acabados.

El dormitorio principal, un verdadero santuario privado, cuenta con un elegante baño en-suite, provisto de suelo radiante para un confort térmico óptimo durante todo el año, y ofrece acceso directo a la terraza principal, invitando a comenzar cada día con las mejores vistas. El corazón de la vivienda es su salón comedor, un espacio majestuoso y luminoso que se erige como el centro social del hogar. Equipado con una chimenea eléctrica de diseño, crea un ambiente acogedor y sofisticado, perfecto para el entretenimiento o para relajarse en las noches más frescas. Sus amplios ventanales garantizan una conexión fluida y perfecta con los espectaculares espacios exteriores de la vivienda.

Uno de los atributos más cautivadores de esta residencia son sus dos terrazas privadas, auténticos oasis al aire libre que amplían la superficie habitable y ofrecen múltiples opciones de disfrute. La terraza principal, con su codiciada orientación sur, garantiza sol durante todo el día y ofrece unas vistas panorámicas e ininterrumpidas al majestuoso campo de golf, un escenario en constante cambio de verdes y azules. Equipada con una pérgola de madera de diseño, que proporciona sombra elegante, y un bar integrado con encanto, es el lugar ideal para organizar reuniones sociales, cenas al aire libre o simplemente relajarse en un ambiente de total privacidad y lujo. Además, dispone de un amplio espacio para una zona de comedor exterior y un sofisticado espacio lounge. La segunda terraza, adicional y más íntima, proporciona un rincón perfecto para la lectura tranquila, el café matutino o simplemente para disfrutar de momentos de introspección en total serenidad.

La propiedad mantiene un estándar de excelencia en cada detalle. La cocina, de alta gama, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, ofreciendo un diseño funcional y estético que satisfará al chef más exigente. Para mayor comodidad, cuenta con un lavadero independiente. La climatización centralizada (frío/calor) asegura un ambiente perfecto en cualquier estación, complementada por el lujo del suelo radiante en los baños, que añade un toque de confort excepcional. Los elegantes suelos de mármol pulido que se extienden por todo el apartamento no solo reflejan la luz natural y amplían visualmente los espacios, sino que también añaden un toque de opulencia y distinción. La privacidad y la seguridad están garantizadas con persianas eléctricas en todas las estancias.

La comodidad se extiende más allá de los muros del apartamento. El precio de esta magnífica propiedad incluye una plaza de garaje subterránea para su vehículo, un trastero espacioso para almacenamiento adicional y, un lujo exclusivo para los amantes del golf, una plaza de aparcamiento específica para buggy de golf. Estos elementos no solo realzan la exclusividad y la funcionalidad de esta oferta, sino que también subrayan la atención al detalle y la previsión de un estilo de vida de lujo, especialmente dentro de un resort de golf de este calibre.

Esta es, sin lugar a dudas, la propiedad perfecta para aquellos que buscan un hogar permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una lujosa residencia vacacional para escapar del ajetreo diario, o una inversión segura y estratégica en una de las zonas más atractivas y con mayor potencial de revalorización de la Costa del Sol. Aquí, se presenta una oportunidad única para abrazar la vida mediterránea en su máxima expresión, disfrutando de un entorno armonioso, seguro y exquisitamente exclusivo. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se fusionan para crear el hogar de sus sueños.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа