+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Calahonda

Референция: R5369119



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 61

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

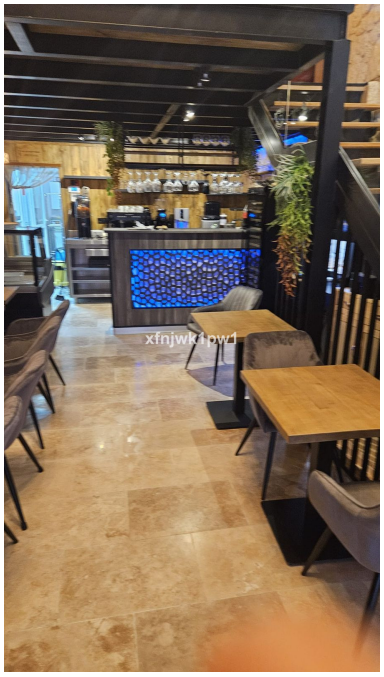
Места: по запросу

М² Участок:

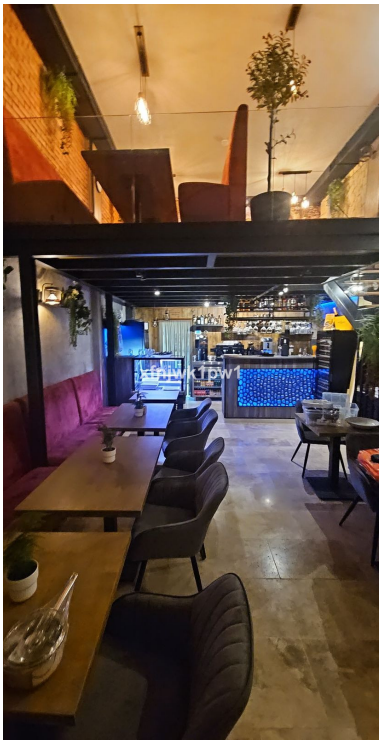












Описание:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión excepcional en el vibrante sector hostelero de la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en la codiciada Calahonda, Mijas Costa, este establecimiento consolidado se ofrece en traspaso, representando una puerta de entrada inmediata al éxito para restauradores experimentados o inversores perspicaces que buscan maximizar su rentabilidad en la Costa del Sol. Este restaurante llave en mano ha cultivado una reputación impecable, garantizando una transición fluida y un flujo de ingresos instantáneo para sus nuevos propietarios.

Ubicación Estratégica: El Corazón de Calahonda

La ubicación de este restaurante es, sin duda, una de sus mayores fortalezas en Calahonda. Situado en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, el establecimiento goza de una visibilidad sobresaliente, atrayendo tanto a la nutrida comunidad internacional de residentes como a la constante afluencia de turistas que visitan la región. La proximidad a puntos de interés clave como el supermercado Mercadona, una diversa gama de tiendas y otros negocios hosteleros, crea un ecosistema comercial dinámico que asegura un flujo constante de clientes potenciales. Calahonda es un enclave vibrante, conocido por sus playas, campos de golf y excelente conectividad con Marbella y Málaga, lo que lo convierte en un imán para el ocio y la gastronomía. Invertir aquí significa posicionarse en un mercado con demanda garantizada y crecimiento.

Un Espacio con Encanto y Funcionalidad Superior

Este restaurante, con una capacidad confortable para 57 comensales entre su acogedor interior y su atractiva terraza exterior, ha sido diseñado para ofrecer una experiencia culinaria memorable. La decoración, de gusto exquisito, crea una atmósfera cálida y acogedora, invitando a los clientes a relajarse y disfrutar de una auténtica propuesta gastronómica. Los espacios están optimizados para garantizar un servicio eficiente sin comprometer el confort de los huéspedes, lo que se traduce en altas valoraciones y una fidelización duradera de la clientela. La versatilidad de sus espacios permite adaptarse a diversos conceptos y eventos, maximizando el potencial de ingresos durante todo el año. Su diseño y operatividad lo consolidan como un activo de valor incalculable.

Infraestructura de Última Generación y Licencias en Regla

Uno de los mayores atractivos de esta oportunidad es que el restaurante se entrega completamente equipado y listo para operar desde el primer día. Dispone de una cocina profesional, que ha sido recientemente ampliada y equipada con maquinaria de alta gama, cumpliendo con todas las normativas sanitarias y de seguridad. Esta infraestructura robusta y moderna asegura máxima eficiencia y creatividad para los chefs. Además, todas las licencias y permisos necesarios están en vigor y actualizados, eliminando cualquier tipo de barrera burocrática. Es crucial para el inversor, garantizando una operación legal e ininterrumpida.

Un Negocio Rentable con Reputación Sólida

A lo largo de los años, este restaurante ha forjado una sólida reputación basada en la calidad de su cocina, la frescura de sus ingredientes y un servicio al cliente excepcionalmente atento. Esta trayectoria ha forjado una base de clientes leales, locales e internacionales, que regresan y lo recomiendan activamente. La visibilidad de la marca y su reconocimiento en la comunidad son activos intangibles que garantizan un flujo de clientela constante. Los nuevos propietarios se beneficiarán de este legado de éxito, pudiendo capitalizar la confianza ya establecida. Este historial de satisfacción y excelencia es el pilar de un negocio con potencial de crecimiento y nuevas ideas.

La Oportunidad de Traspaso: Un Camino Directo al Éxito

Este traspaso se ofrece por 129.000 euros, a lo que se suma una renta mensual competitiva de 3.000 euros. Esta modalidad de adquisición permite al inversor adquirir la totalidad del negocio en funcionamiento, incluyendo su fondo de comercio, equipos, licencias y clientela, sin la necesidad de comprar el inmueble. Es una opción atractiva para reducir la inversión inicial y beneficiarse de un menor riesgo, accediendo a un negocio consolidado y rentable. El traspaso representa una vía rápida y eficiente para entrar en el mercado de la restauración de la Costa del Sol, con un modelo de negocio validado y una estructura operativa establecida.

Conclusión: Su Próximo Capítulo de Éxito en la Costa del Sol

En resumen, este restaurante en traspaso en Calahonda no es solo un negocio; es una invitación a formar parte de la vibrante escena culinaria de la Costa del Sol. Con su ubicación inmejorable, instalaciones de primer nivel, sólida reputación y un modelo de traspaso accesible, representa una oportunidad inigualable para inversores y restauradores. Sea para expandir su cartera, iniciar una aventura empresarial o disfrutar de un estilo de vida mediterráneo con un negocio rentable, esta es su ocasión. Contacte hoy a Luxury Realty para descubrir esta joya de la hostelería y dar el primer paso hacia su éxito en el sur de España.

Особенности: