+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benahavís

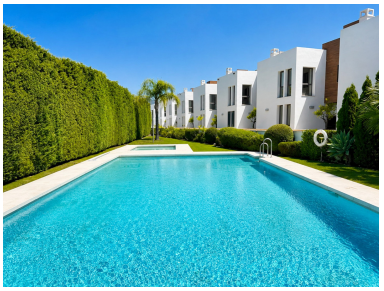
Референция: R5369377



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 362
Цена: 885 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:










SPORTS



Описание:

Este excepcional adosado, una verdadera joya arquitectónica, se alza majestuosamente en el corazón de Benahavís, la afamada "joya de la Costa del Sol". Reconocida por su incomparable belleza natural, su vibrante escena gastronómica y su exclusiva atmósfera, Benahavís ofrece un estilo de vida de lujo y serenidad, enmarcado por las impresionantes montañas andaluzas y con la brisa del Mediterráneo a un paso. Esta ubicación privilegiada, a pocos minutos de las cosmopolitas Marbella y Puerto Banús, garantiza tanto la privacidad como el acceso a un abanico inigualable de servicios y ocio de alto nivel.

Inmersa en una comunidad privada y vallada, que promete seguridad y tranquilidad absolutas, esta residencia de 362m² construidos es un testamento de diseño inteligente y ejecución impecable. Su arquitectura armoniosa se integra a la perfección con el entorno, ofreciendo un refugio idílico para aquellos que buscan lo extraordinario. La propiedad se beneficia de un jardín privado, un oasis personal donde disfrutar del clima mediterráneo y de momentos de calma, así como de acceso a una piscina comunitaria elegantemente diseñada, el lugar perfecto para refrescarse, socializar o simplemente relajarse bajo el sol andaluz.

Cada rincón de este adosado ha sido meticulosamente concebido para maximizar el confort y realzar el estilo de vida de sus residentes. El interior deslumbra con una selección de acabados de lujo, destacando la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, que garantiza una calidez homogénea y un ambiente acogedor durante los meses más frescos. El aire acondicionado, por su parte, mantiene una temperatura óptima en verano, mientras que el doble acristalamiento asegura un aislamiento térmico y acústico superior durante todo el año, contribuyendo a una eficiencia energética notable y a un santuario de paz. La atención al detalle se manifiesta en cada elemento, desde las soluciones técnicas más avanzadas hasta los toques estéticos más refinados.

Los espacios de vida son amplios y luminosos, con un salón y un comedor que invitan a la reunión y al disfrute. La combinación de elegantes suelos de mármol y parquet en estas áreas no solo aporta una belleza atemporal, sino que también confiere una sensación de distinción y calidez. La cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para cualquier aficionado culinario, diseñada para inspirar la creatividad y facilitar la preparación de cualquier tipo de plato. Adyacente a esta, una práctica lavandería y un generoso espacio de almacenamiento complementan la funcionalidad, asegurando que cada necesidad doméstica esté cubierta con la máxima comodidad y eficiencia.

La distribución interior se completa con tres dormitorios espaciosos, concebidos como verdaderos retiros de descanso. Cada uno de ellos ofrece una atmósfera de serenidad y privacidad, realzada por armarios empotrados de diseño, que maximizan el espacio y la organización. La propiedad cuenta con tres baños completos, exquisitamente terminados, y un aseo adicional para invitados, lo que asegura una comodidad inigualable para residentes y visitantes por igual. Además, un generoso sótano, adaptable a múltiples usos –desde una sala de cine o gimnasio privado hasta una oficina en casa o un apartamento de invitados–, amplía significativamente las posibilidades de esta magnífica residencia, garantizando que el espacio nunca sea un problema.

La seguridad y la sostenibilidad son pilares fundamentales en este hogar. Con persianas eléctricas y de seguridad, un avanzado sistema de alarma y una entrada de seguridad, la tranquilidad está garantizada en todo momento. Pensando en el futuro y en el medio ambiente, la propiedad incorpora paneles solares, una adición valiosa que no solo reduce el impacto ecológico, sino que también optimiza la eficiencia energética y disminuye significativamente los costes de electricidad, reflejando un compromiso con un estilo de vida moderno y consciente.

Las diversas terrazas exteriores son, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Con opciones privadas, cubiertas y descubiertas, ofrecen el escenario perfecto para cualquier momento del día, desde desayunos al amanecer hasta cenas bajo las estrellas. Desde estas alturas, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares, abarcando el vasto mar Mediterráneo, la exuberante campiña, las imponentes montañas y los cuidados jardines. La perspectiva elevada que ofrece este emplazamiento en la ladera de la montaña dota a cada terraza de un telón de fondo cambiante y vibrante, prometiendo una experiencia visual inmersiva y constantemente inspiradora.

La accesibilidad a una amplia gama de amenidades deseadas es un factor clave que realza el valor de este adosado. Su ubicación estratégica lo sitúa a poca distancia de prestigiosos campos de golf, las mejores playas de la Costa del Sol, centros comerciales, escuelas internacionales, el animado centro de la ciudad, el puerto deportivo y una exquisita selección de restaurantes que satisfacen los paladares más exigentes. La conveniencia de tener todo al alcance de la mano, sin renunciar a la exclusividad y la calma, define el estilo de vida que ofrece esta propiedad. Un garaje privado completa esta oferta, proporcionando seguridad y facilidad de aparcamiento para sus vehículos.

En definitiva, este adosado en Benahavís es una opción sobresaliente para aquellos que buscan la máxima calidad, confort y una inigualable conveniencia en la Costa del Sol. Representa una inversión en un estilo de vida de lujo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para superar las expectativas. Es más que una casa; es un santuario, un espacio para crear recuerdos y disfrutar de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer. Un hogar donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, y la belleza se fusiona con la practicidad, esperando al comprador más exigente.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места