+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5369935



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 76

Цена: 429 000 €

Статус: Продажа

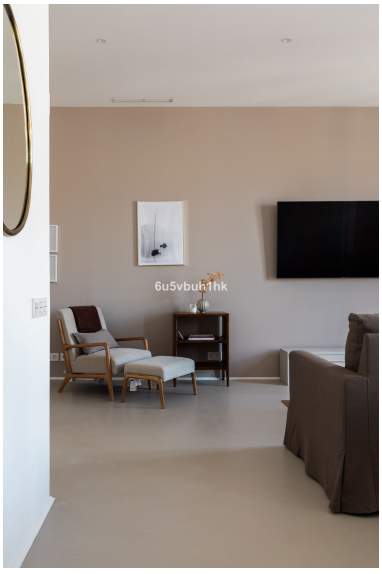
Тип недвижимости: Апартамент

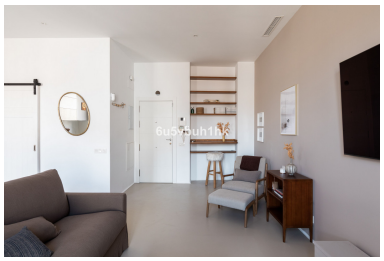
Места: по запросу

М² Участок:










SMEG



Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una residencia exquisitamente diseñada y meticulosamente reformada en el corazón vibrante de Málaga, la joya del sur de España. Esta propiedad única representa la cúspide del estilo de vida urbano con carácter, idealmente situada en el codiciado centro histórico de la ciudad. Ha sido cuidadosamente concebida para la pareja joven y profesional o el comprador soltero con un gusto impecable, que busca una fusión perfecta de elegancia contemporánea, confort absoluto y la rica atmósfera de la vida mediterránea.

Originalmente proyectada como una propiedad de dos dormitorios, esta excepcional vivienda ha sido objeto de una transformación inteligente, reconfigurándose en una espaciosa residencia de un dormitorio. Este rediseño estratégico ha permitido maximizar la funcionalidad de cada metro cuadrado, optimizar el espacio de almacenamiento de manera ingeniosa y elevar el confort diario a niveles superiores, todo ello sin renunciar a una estética vanguardista y sofisticada. El resultado es un hogar que respira amplitud y eficiencia, un verdadero santuario urbano.

Situada en la segunda planta, esta propiedad privilegiada ofrece unas vistas encantadoras que se extienden sobre los tejados históricos del barrio, un lienzo urbano que cuenta historias de siglos pasados. Más allá, la mirada se pierde en el horizonte, donde las majestuosas montañas se alzan en la distancia, creando una rara y preciosa combinación de la efervescencia urbana y un telón de fondo natural impresionante. Es un privilegio que fusiona el alma de la ciudad con la serenidad del paisaje andaluz.

Los interiores de esta joya han sido acabados con los más altos estándares de calidad, un testimonio de la atención al detalle y el compromiso con la excelencia. Cada elemento ha sido seleccionado por su valor estético y su funcionalidad, desde los materiales premium hasta los detalles a medida que infunden personalidad y lujo. Un pavimento continuo de microcemento se extiende sin interrupciones por todas las áreas de estar y el baño, creando una superficie lisa y moderna que no solo aporta un look impecable, sino que también realza la sensación de espacio y fluidez en todo el hogar.

La luminosa zona de estar de concepto abierto es el corazón de la casa, un espacio social donde la vida fluye con naturalidad. Incluye una cocina totalmente integrada con armarios personalizados de alta capacidad, diseñados meticulosamente para optimizar cada rincón de almacenamiento mientras se mantiene una apariencia refinada y minimalista. La cocina cuenta con una especificación 'Jumbo oversized', lo que significa que ofrece unidades más profundas de lo habitual, proporcionando una practicidad y capacidad adicionales que superan las expectativas. Soluciones de almacenamiento adicionales a medida se han incorporado tanto en la cocina como en el baño, junto con estanterías integradas de madera maciza, garantizando que cada objeto tenga su lugar y el espacio se mantenga siempre ordenado y elegante.

El salón se complementa con un mueble multimedia de madera maciza hecho a medida, que incorpora una ingeniosa gestión de cables oculta, manteniendo la estética impecable. Además, se ha integrado una zona de escritorio con acceso discreto para cables, un rincón perfecto para el trabajo remoto o para profesionales creativos que necesitan un espacio funcional y estéticamente agradable. Cada pieza ha sido pensada para el estilo de vida contemporáneo, donde la tecnología se integra armoniosamente con el diseño.

El dormitorio, una verdadera obra de arte, es un remanso de paz y elegancia. Su atmósfera de retiro se ve enriquecida por un exclusivo papel pintado de la reconocida artista francesa Ananbô, que añade un toque de individualidad y sofisticación artística. Unas puertas correderas de madera de estilo mallorquín se abren para revelar una de las características más destacadas de la vivienda: un espacioso vestidor completamente equipado, el sueño de cualquier amante de la moda. Este vestidor evoca la fantasía de tener un espacio digno de las icónicas escenas de Carrie Bradshaw en 'Sexo en Nueva York', ofreciendo un santuario para la organización y exhibición de prendas y accesorios. El dormitorio también incluye una instalación de TV montada en la pared, una base de cama con espacio de almacenamiento integrado y una cómoda de madera, optimizando tanto la comodidad como la funcionalidad.

Esta propiedad 'llave en mano' se vende completamente amueblada, exactamente como se muestra en las imágenes, con todo el mobiliario en un estado inmaculado. Cada pieza ha sido cuidadosamente seleccionada para complementar la estética general del hogar. Los visillos y cortinas, hechos a medida, han sido confeccionados con telas naturales de algodón y lino de la más alta calidad, con acabados ponderados que aportan caída y elegancia. El sofá, la butaca y el reposapiés están tapizados en textiles naturales premium, garantizando una experiencia táctil de lujo y un confort duradero. Es una casa lista para ser disfrutada desde el primer día, sin necesidad de inversión adicional en decoración o mobiliario.

En resumen, esta es una vivienda única, con un diseño vanguardista, ubicada en una de las zonas más solicitadas de Málaga, una ciudad que combina la rica historia andaluza con una vibrante escena cultural y gastronómica. Es la elección perfecta como residencia principal, un elegante pied-à-terre para escapadas urbanas o una inversión premium con un alto potencial de revalorización en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. Una oportunidad excepcional para adquirir un hogar que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los compradores más exigentes.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения