+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5370169



Спальни: 10

Ванные: 10

M² Размер: 250

Цена: 1 160 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальный объект недвижимости в сердце динамично развивающейся Эстепоны. Это жилое здание — стратегическая возможность для застройщиков и строительных компаний, сочетающее превосходное местоположение, значительный объем строительства и подтвержденную рыночную потребность. Предложение идеально для создания престижного жилого комплекса, который удовлетворит растущий спрос на высококачественное жилье и коммерческие помещения в одном из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль.

Данный объект обладает колоссальным потенциалом: разрешено строительство 2 или 3 этажей, что позволяет создать приблизительно 10-12 современных апартаментов. Это количество может варьироваться, но обеспечивает значительную доходность. На первом этаже предусмотрены коммерческие помещения, открывающие дополнительные возможности для стабильного дохода и увеличивающие привлекательность проекта. Эстепона переживает бум, и спрос на новое жилье в центре остается высоким. Проект идеально вписывается в текущие рыночные тенденции, предлагая будущим резидентам комфорт и удобство жизни в центре города.

Расположение — одно из ключевых преимуществ. Эстепона, жемчужина южного побережья Испании, известна как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим цветущим улицам, живописным площадям и очаровательному историческому центру. Город преобразился, став одним из самых привлекательных мест для жизни и отдыха в Андалусии и всей Испании. Находясь на Средиземном море, Эстепона предлагает более 325 солнечных дней в году, великолепные пляжи, современную пристань и богатую культурную и гастрономическую жизнь. Близость к Марбелье, Пуэрто-Банус, а также к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, делает ее исключительно удобным и востребованным местом. Инвестирование здесь — ставка на стабильный рост цен и высокий арендный потенциал, обусловленный постоянным притоком туристов и желающих приобрести дом под солнцем.

Рассмотрим конкретные данные. Текущая площадь земельного участка составляет 250 м2, на котором расположены два существующих здания (A и B), что является прочной основой для развития. Разрешенная площадь застройки достигает впечатляющих 825 м2, включая 200 м2 коммерческих помещений на первом этаже. Такая площадь обеспечивает гибкость в планировании и возможность создания разнообразных типов жилья, от уютных студий до просторных пентхаусов, а также функциональных коммерческих пространств.

Градостроительная классификация объекта — «консолидированные городские земли» с разрешенным жилым и коммерческим использованием. Это гарантирует отсутствие бюрократических проволочек и позволяет немедленно приступить к проектированию. Максимально разрешенная высота для Здания A составляет цокольный этаж + 2 этажа (10,6 м), а для Здания B — цокольный этаж + 3 этажа (14 м). Эти параметры предоставляют застройщику свободу для создания архитектурно интересного и функционального комплекса, максимально использующего преимущества местоположения и видовых характеристик.

Список совместимых видов использования чрезвычайно широк: жилые помещения, гостиничный бизнес, офисы, розничная торговля и рестораны (без музыкального сопровождения). Такая многофункциональность открывает двери для различных бизнес-моделей и позволяет диверсифицировать инвестиционный портфель. Это делает объект привлекательным не только для жилых застройщиков, но и для инвесторов, заинтересованных в создании многофункционального центра в оживленном городском районе.

В Luxury Realty мы обладаем всей необходимой документацией и глубокими знаниями местного рынка, чтобы детально представить вам этот великолепный будущий проект. Мы готовы предоставить полную информацию о планировании, затратах и потенциальной прибыли, которая ждет вас в этом первоклассном месте — историческом центре Эстепоны. Не упустите свой шанс стать частью стремительного развития одного из самых привлекательных городов Испании. Позвоните нам сегодня, чтобы назначить встречу и обсудить все вопросы. Мы с удовольствием поможем вам реализовать этот амбициозный и высокодоходный проект!

Особенности:

None