+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Casares

Референция: R5370271



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 174

Цена: 636 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в уникальный пентхаус, который воплощает в себе современный комфорт, высококлассный дизайн и привилегированное расположение, создавая поистине исключительный дом. Представленный вам агентством Luxury Realty, этот великолепный объект расположен в живописном Касаресе, на юге Испании – месте, известном своей природной красотой, золотистыми пляжами и аутентичным андалузским шармом. Недавно полностью отремонтированный и отделанный по самым высоким стандартам, этот пентхаус устанавливает новый эталон для стильной жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Абсолютной изюминкой и сердцем этого дома является частная терраса площадью 87 м², предлагающая захватывающие, ничем не ограниченные виды на бескрайнее Средиземное море и умиротворяющий зеленый парк. Это величественное открытое пространство становится естественным продолжением вашей жилой зоны – идеальным местом для наслаждения солнечными днями, организации незабываемых вечеринок с друзьями или просто для того, чтобы выпить утренний кофе, любуясь панорамными пейзажами. Благодаря своей желанной юго-восточной ориентации, вы сможете наслаждаться солнцем большую часть дня, даря вам тепло и свет, необходимые для истинного средиземноморского образа жизни. Представьте себе рассветы над морем и звездные ночи, проведенные под открытым небом, создающие непередаваемые моменты блаженства и уединения.

Внутри вы обнаружите светлую гостиную-столовую открытой планировки с панорамными окнами от пола до потолка, которые позволяют беспрепятственно наслаждаться великолепными видами, словно приглашая природу внутрь. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу утонченности и функциональности, где роскошь сочетается с практичностью. Современная открытая кухня выделяется своим высококлассным оборудованием и элегантным дизайном. Оснащенная по последнему слову техники, она является мечтой любого гурмана, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов и повседневного использования, интегрируясь при этом в общее пространство с непревзойденной гармонией.

Обе спальни были полностью отремонтированы, и каждая из них располагает собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную приватность и высочайший уровень комфорта для вас и ваших гостей. Эти личные убежища спроектированы для релаксации, предлагая спокойствие и роскошь после долгого дня, проведенного на солнце. Высококачественные отделочные материалы и внимание к деталям гарантируют безупречный эстетический вид и долговечность.

Основные Характеристики: Совершенство в Каждой Детали

Этот великолепный пентхаус предлагает множество преимуществ, которые подчеркивают его эксклюзивность и превосходство:

- Общая площадь застройки: 174 м², тщательно спроектированные для максимального комфорта и свободного пространства.
- Две просторные спальни, каждая с роскошной ванной комнатой en-suite, обеспечивающей приватность и удобство.
- Яркая гостиная-столовая открытой планировки с впечатляющими панорамными окнами, открывающими захватывающие виды на море и парк.
- Современная открытая кухня с высококлассным оборудованием и безупречным дизайном, готовая вдохновить любого шеф-повара.
- Обширная частная терраса площадью 87 м² с непревзойденными видами на море и живописный парк, идеальная для отдыха на свежем воздухе.
- Идеальная юго-восточная ориентация, обеспечивающая обилие солнечного света в течение всего дня, делая каждый уголок пентхауса ярким и теплым.
- Встроенные шкафы, предлагающие продуманные и элегантные решения для хранения.
- Отдельная кладовая (trastero) для дополнительного удобства и порядка.
- Включенное в стоимость парковочное место в гараже, гарантирующее безопасность и доступность вашего автомобиля.
- Прямой доступ на лифте к квартире, обеспечивающий эксклюзивность и абсолютный комфорт.
- Современная система кондиционирования воздуха и индивидуальное отопление тепловым насосом для поддержания идеального климата в любое время года.
- Построен в 2011 году и недавно подвергся полной, тщательной реновации, что гарантирует его современность и безупречное состояние, готовое к немедленному заселению.

Курортные Удобства Сообщества: Образ Жизни 5 Звезд

Проживание в этом пентхаусе предоставляет вам эксклюзивный доступ к впечатляющему спектру курортных удобств, превращая каждый день в отпуск. Эти удобства делают комплекс одним из самых желанных в Касаресе:

- Несколько бассейнов, включая крытый подогреваемый бассейн, доступный круглый год, для плавания и отдыха в любую погоду.
- Полностью оборудованный тренажерный зал с новейшими кардиотренажерами и силовым оборудованием, позволяющий поддерживать физическую форму без необходимости покидать комплекс.
- Прекрасно ухоженные ландшафтные сады, идеальные для спокойных прогулок и релаксации среди природной красоты.
- Корты для тенниса и падела, предлагающие возможности для активного отдыха и занятий спортом.
- Детская игровая площадка, обеспечивающая безопасные и веселые развлечения для самых маленьких жителей.
- Круглосуточная охрана и профессиональный консьерж-сервис, обеспечивающие безопасность, спокойствие и удобство для всех резидентов.
- Очаровательный чирингито / бар у бассейна, где можно насладиться прохладительными напитками и легкими закусками, не отходя далеко от воды.

Инвестиционный Потенциал: Мечта и Прибыль

Этот пентхаус представляет собой не только идеальное место для жизни, но и чрезвычайно выгодную инвестиционную возможность. Владея активной туристической лицензией, он успешно сдавался в аренду как дом для отпуска, демонстрируя значительный потенциал для получения стабильного и высокого дохода. Независимо от того, ищете ли вы резиденцию вашей мечты под испанским солнцем или высокодоходную инвестицию в сфере элитной недвижимости, этот объект в Касаресе, предлагаемый Luxury Realty, превзойдет ваши ожидания. Это идеальное сочетание личного наслаждения и финансовой выгоды в одном из самых живописных регионов Испании.

Это дом, выходящий за рамки обычного – созданный для тех, кто ищет экстраординарное. Luxury Realty настоятельно рекомендует личный просмотр. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частную экскурсию и открыть для себя свою новую жизнь в роскоши и комфорте!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места