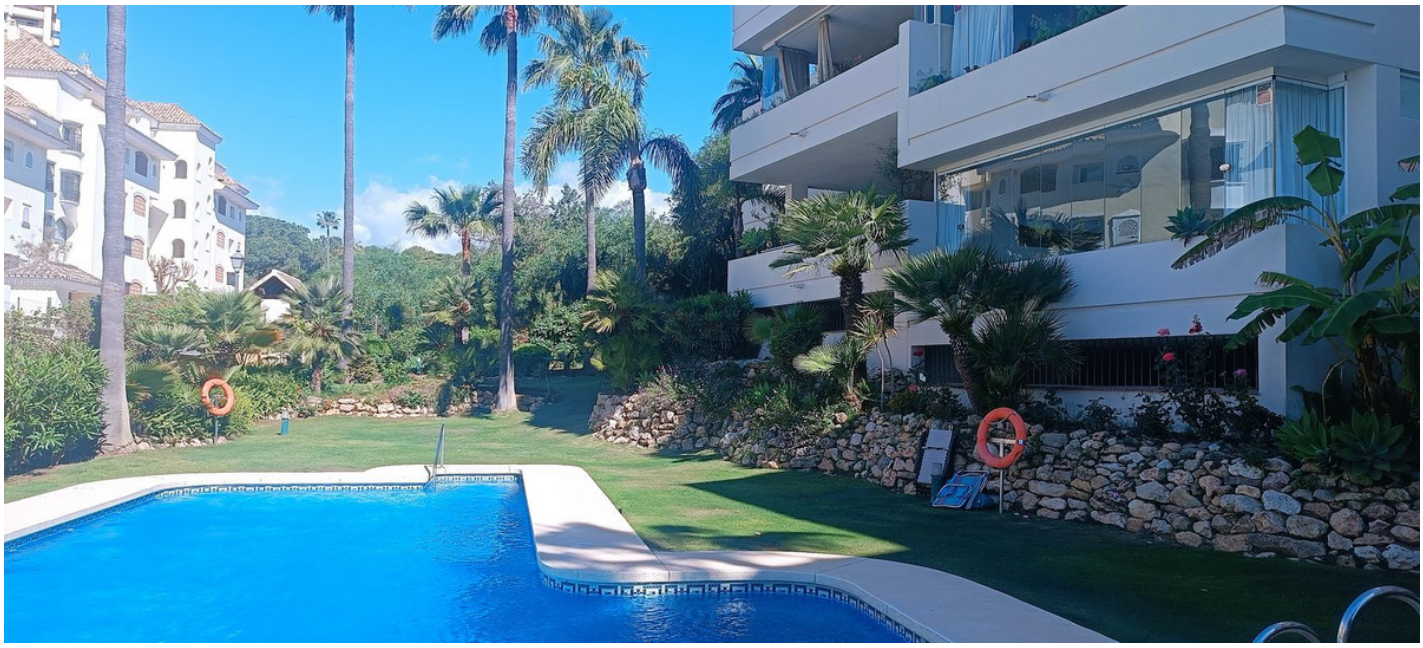
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5370286



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 162

Цена: 550 000 €

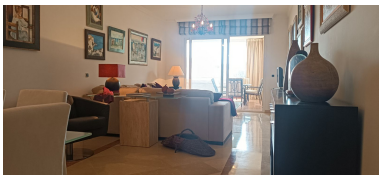
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

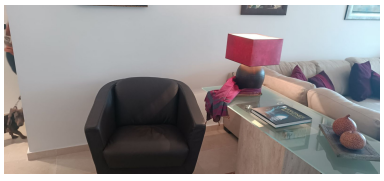
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной прибрежной жизни с этой потрясающей, залитой светом квартирой, расположенной на среднем этаже в эксклюзивном районе пляжа Эльвирии, Марбелья. Представленная агентством Luxury Realty, эта резиденция предлагает беспрецедентное сочетание элегантности, комфорта и привилегированного расположения в Южной Испании, рядом с легендарным отелем Don Carlos и живописным пляжем Hacienda.

Эта квартира является частью небольшого, но тщательно ухоженного и элитного жилого комплекса, который служит настоящим оазисом спокойствия и уединения. Комплекс расположен прямо у кромки моря, обеспечивая жителям прямой доступ к одним из лучших пляжей Марбельи. Общие зоны поражают своим безупречным ландшафтным дизайном: здесь вас ждут пышные сады, раскидистые газоны и экзотические растения, обрамляющие просторный бассейн, который приглашает к освежающему отдыху под ласковым андалузским солнцем. Атмосфера этого места пропитана умиротворением и гармонией, создавая идеальные условия для расслабления и наслаждения средиземноморским образом жизни.

Сама квартира, ориентированная на юг, буквально купается в естественном свете на протяжении всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу. Она состоит из двух уютных спален, одна из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Просторная гостиная с элегантно выделенной обеденной зоной является сердцем дома и идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Из гостиной открывается выход на еще более впечатляющую крытую террасу площадью 20 м², откуда открывается живописный вид на пышный сад и мерцающий бассейн. Эта терраса станет вашим личным уголком для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе, неспешный обед или вечерние посиделки с друзьями. Функциональная кухня дополняется удобным подсобным помещением, что является дополнительным преимуществом для комфортного проживания.

Каждая деталь в этой резиденции говорит о высочайшем качестве и внимании к мелочам. Среди высококлассной отделки стоит отметить изысканные мраморные полы, придающие интерьеру особый шик, и окна с двойным остеклением, обеспечивающие отличную звуко- и теплоизоляцию. Комфорт и безопасность жильцов также продуманы до мелочей: в стоимость включено просторное частное парковочное место в подземном гараже, что является несомненным преимуществом в таком престижном районе.

Расположение этой квартиры — одно из ее ключевых преимуществ. Эльвирия — это жемчужина на побережье Коста-дель-Соль, известная своим престижем и высоким качеством жизни. Апартаменты находятся в непосредственной близости от торгового центра Эльвирии под открытым небом, предлагающего полный спектр услуг: от аптек и супермаркетов до хозяйственных магазинов и офисов местной администрации. Здесь же вы найдете бесчисленное множество ресторанов, кафе и баров, предлагающих как местную андалузскую кухню, так и международные деликатесы, а также разнообразные варианты досуга. Все это находится всего в нескольких шагах, позволяя наслаждаться всеми удобствами без необходимости использования автомобиля.

Эта прибрежная локация, удобно расположенная рядом с автомагистралью A7, обеспечивает легкий доступ ко всем достопримечательностям Марбельи и остальной части Коста-дель-Соль. Лучшие пляжи Марбельи находятся всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта, солнечных ванн и прогулок по побережью. Менее чем в 200 метрах от дверей вашего дома расположены все пляжные бары, клубы и рестораны пляжей Эльвирии, что делает это место идеальным для тех, кто ценит оживленную социальную жизнь и изысканную гастрономию у моря.

Квартира имеет лишь одного владельца и бережно поддерживалась в идеальном состоянии, практически не использовалась. Это означает, что она находится в безупречном состоянии и полностью готова к немедленному заселению, предоставляя вам возможность начать наслаждаться вашей новой жизнью под солнцем Южной Испании с первой минуты. Это редкая возможность приобрести недвижимость под ключ в одном из самых востребованных районов Марбельи.

Для агентства Luxury Realty крайне важно, чтобы наши клиенты нашли свой идеальный дом. Мы уверены, что эта резиденция превзойдет все ваши ожидания, предлагая не просто квартиру, а образ жизни. Настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этой уникальной недвижимости. Мы готовы организовать показ в удобное для вас время. Вы не будете разочарованы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, None