+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5370319



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 120

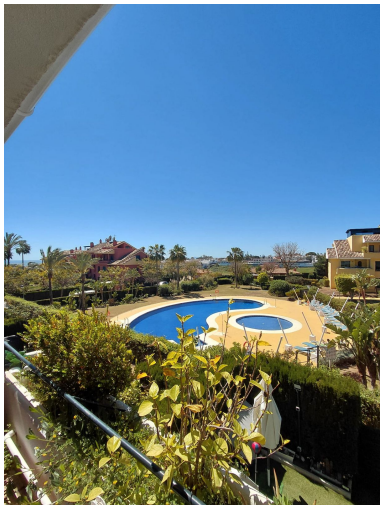
Цена: 412 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

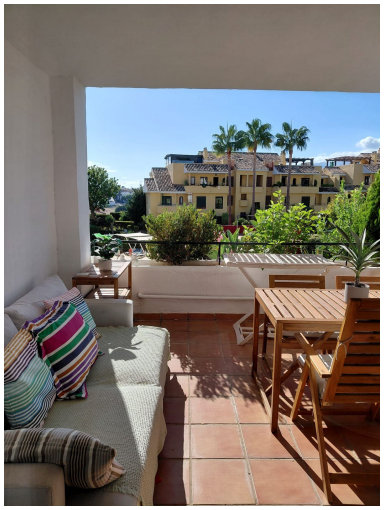
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся квартиру, доступную как для продажи, так и для долгосрочной аренды, расположенную в живописной Плайя-дель-Саладильо, жемчужине Эстепоны, на солнечном юге Испании. Этот объект недвижимости воплощает собой квинтэссенцию средиземноморского образа жизни, предлагая идеальное сочетание уединения, комфорта и беспрепятственного доступа ко всем благам престижного региона Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет постоянное место жительства, безмятежный дом для отпуска или стратегическую инвестицию в одном из самых востребованных уголков Европы, где каждый день наполнен солнцем и морским бризом.

Расположенная всего в 500 метрах от золотистых песков пляжа, эта светлая и просторная квартира является оазисом спокойствия и безмятежности. Плайя-дель-Саладильо известна своей умиротворенной атмосферой и природной красотой, предоставляя жителям уникальную возможность наслаждаться шумом прибоя и свежим морским бризом каждый день. Это место, где можно по-настоящему расслабиться и погрузиться в неторопливый ритм жизни испанского побережья, наслаждаясь красотой окружающего ландшафта и кристально чистыми водами Средиземного моря, создавая незабываемые воспоминания.

Эта элегантная резиденция имеет общую площадь 120 м² (из которых 100 м² являются полезной площадью), спроектирована с акцентом на функциональность, современный дизайн и максимальный комфорт. Квартира располагает двумя уютными спальнями, оформленными со вкусом, и двумя современными, полностью оборудованными ванными комнатами, что обеспечивает достаточно пространства и уединения для всех обитателей. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу роскоши и уюта, где каждый элемент способствует созданию идеального пространства для жизни.

Сердцем квартиры является просторная и залитая естественным светом гостиная-столовая, которая служит идеальным местом для семейных встреч, развлечений и отдыха. Дизайн этого помещения позволяет максимально использовать природное освещение, создавая ощущение открытости, воздушности и теплоты. Особым преимуществом является наличие умело интегрированной дополнительной двуспальной кровати со специально оборудованной гардеробной зоной. Это инновационное решение значительно повышает гибкость использования пространства, позволяя с комфортом разместить гостей или большую семью, не нарушая приватности основных спален.

Одной из главных изюминок этой квартиры является очаровательная терраса, с которой открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурное Средиземное море. Эта терраса станет вашим личным оазисом для наслаждения утренним кофе под первыми лучами солнца, романтических ужинов на закате или просто для того, чтобы расслабиться, вдыхая соленый морской воздух и любуясь горизонтом. Благодаря мягкому средиземноморскому климату, здесь можно проводить время на свежем воздухе круглый год, наслаждаясь солнцем и живописными пейзажами, которые меняются с каждым часом дня.

Кухня квартиры полностью оборудована всей необходимой современной бытовой техникой премиум-класса, что позволяет с легкостью готовить кулинарные шедевры. Продуманный дизайн и высококачественные материалы делают эту кухню не только функциональной, но и эстетически привлекательной, вдохновляя на кулинарные эксперименты. Недвижимость предлагается к продаже или аренде полностью меблированной, с изысканной мебелью и декором, подобранными со вкусом, что означает, что вы можете заселиться сразу же, без каких-либо дополнительных хлопот, и начать наслаждаться жизнью в Эстепоне с первого дня.

Квартира также предлагает ряд дополнительных удобств, которые значительно повышают качество жизни и обеспечивают абсолютный комфорт. В вашем распоряжении будет частное парковочное место в гараже, что является неоспоримым преимуществом в курортной зоне, а также просторная кладовая для хранения личных вещей, велосипедов или спортивного инвентаря. Расположенная на первом этаже, с беспрепятственным доступом на лифте, квартира обеспечивает легкий доступ для всех жильцов. Современная система кондиционирования воздуха гарантирует комфортную температуру в любое время года, а доступ к ухоженному общему бассейну добавляет ощущение роскошного курортного отдыха, где можно освежиться и позагорать под испанским солнцем в окружении красивых садов.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своим прекрасно сохранившимся историческим центром, украшенным тысячами цветов в горшках, узкими мощеными улочками и аутентичной андалузской атмосферой. Город предлагает богатую культурную жизнь, изысканные рестораны, уютные кафе и множество возможностей для активного отдыха, включая гольф, яхтинг и пешие прогулки по живописным окрестностям. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту, спокойствие и высокий уровень жизни на юге Испании, вдали от шума и суеты больших туристических центров, но при этом с легким доступом ко всем удобствам.

Превосходное расположение этой квартиры подчеркивается ее исключительной близостью к ключевым объектам инфраструктуры. Супермаркеты Mercadona и Aldi находятся всего в 300 метрах, обеспечивая легкий доступ к свежим продуктам и товарам первой необходимости. Всего 5 минут езды на автомобиле отделяют вас от роскошного Пуэрто-Бануса с его эксклюзивными бутиками, яхтами класса люкс и оживленными ночными клубами, а также от центра Эстепоны с его неповторимым очарованием и всеми городскими удобствами. Это идеальное сочетание тишины и уединения с легким доступом ко всем городским развлечениям и услугам, что делает жизнь здесь по-настоящему сбалансированной.

Жизнь на Коста-дель-Соль – это синоним солнечных дней, превосходных полей для гольфа мирового класса, живописных марин, изысканной гастрономии, богатого культурного наследия и невероятных природных красот. Отдыхаете ли вы на пляже, исследуете природные парки или наслаждаетесь вечером в одном из многочисленных ресторанов, Коста-дель-Соль предлагает бесконечные возможности для наслаждения каждым моментом. Эта квартира служит идеальной отправной точкой для изучения всего, что может предложить этот удивительный регион южной Испании, обеспечивая комфорт и роскошь после каждого приключения, погружая вас в истинный средиземноморский образ жизни.

Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Благодаря своей непревзойденной привлекательности, престижному расположению и богатому набору удобств, она обладает высоким потенциалом для получения стабильного дохода от аренды, как краткосрочной, так и долгосрочной. Рынок недвижимости Эстепоны и всего Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать устойчивый рост и высокую востребованность среди международных покупателей, что делает эту покупку выгодной в перспективе долгосрочного увеличения стоимости капитала. Это умное и стратегическое вложение в ваше будущее и наследие на средиземноморском побережье.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем или арендатором этой великолепной квартиры в Эстепоне. Она предлагает непревзойденное качество жизни, потрясающие виды на море и идеальное расположение, сочетающее спокойствие пляжного отдыха с легким доступом ко всем современным удобствам и роскоши Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого эксклюзивного объекта недвижимости, который готов стать вашим новым домом под солнцем Андалусии, где мечты становятся реальностью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции