+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

289 000 €

РЕФЕРЕНС R5370418

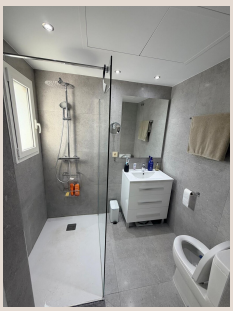
Эксклюзивный Пентхаус с Лицензией на Краткосрочную Аренду в Эстепоне: Роскошь и Инвестиции на Побережье Коста-дель-Соль

2	2	117 m²	57 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА

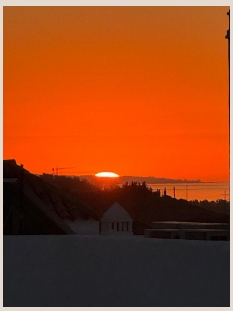












Описание

Luxury Realty представляет вашему вниманию выдающийся объект недвижимости — роскошный пентхаус, расположенный в одном из самых живописных и востребованных регионов южной Испании. Этот изысканный дом не просто предлагает высокий уровень комфорта и стиля, но и является уникальной инвестиционной возможностью благодаря наличию действующей лицензии на краткосрочную аренду. Откройте для себя жизнь, наполненную солнцем, гольфом и средиземноморским очарованием в самом сердце Коста-дель-Соль.

Идиллическое Расположение: Эстепона — Жемчужина Андалусии

Ваш новый дом находится в Эстепоне, жемчужине западного побережья Коста-дель-Соль, Андалусия. Этот очаровательный город, известный как «Сад Андалусии», славится своими великолепными песчаными пляжами, простирающимися на 23 километра, и кристально чистыми водами Средиземного моря. Эстепона идеально сочетает в себе подлинное испанское очарование старого города с его узкими улочками, утопающими в цветах герани, и современной инфраструктурой, предлагающей все необходимое для комфортной и роскошной жизни.

Расположение пентхауса в непосредственной близости от престижных гольф-полей делает его идеальным выбором для ценителей этого вида спорта. В нескольких минутах езды находятся всемирно известные гольф-клубы, предлагающие великолепные условия для игры и захватывающие виды на море и горы. Жизнь здесь позволяет наслаждаться средиземноморским климатом с более чем 320 солнечными днями в году, даря возможность проводить время на свежем воздухе круглый год.

Эстепона также может похвастаться оживленным портом, где расположены многочисленные рестораны, бары и магазины, а также широкие набережные для прогулок. Близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу (всего в 20 минутах езды) обеспечивает легкий доступ к еще большему количеству элитных бутиков, изысканных ресторанов и эксклюзивных развлечений. Южная Испания предлагает не только прекрасный климат, но и богатую культуру, изысканную гастрономию и неповторимую атмосферу, которые сделают ваше пребывание здесь незабываемым.

Изысканные Детали и Непревзойденный Комфорт

Этот эксклюзивный пентхаус представляет собой вершину роскошной жизни, предлагая идеальное сочетание уединения, комфорта и функциональности. Его уникальная ориентация на север, юг, восток и запад обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться панорамными видами с каждой стороны. Представьте себе завтрак на восходе солнца с видом на величественные горы или романтический ужин на террасе, наблюдая за закатом над Средиземным морем. Такая ориентация гарантирует идеальное освещение и комфортную температуру в любое время года.

Сердцем дома является полностью оборудованная кухня, выполненная по самым высоким стандартам. Здесь установлена современная бытовая техника от ведущих мировых производителей, элегантные столешницы и продуманные системы хранения. Это пространство, где функциональность безупречно сочетается с эстетикой, идеально подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для организации торжественных приемов и званых ужинов, оставляя незабываемые впечатления для ваших гостей.

К вашим услугам также просторный гараж, который обеспечивает не только удобную, но и абсолютно безопасную парковку для нескольких автомобилей. Это особенно ценно в жаркие летние месяцы, когда ваш автомобиль будет надежно защищен от солнца, а также обеспечивает дополнительное место для хранения. Просторный гараж добавляет удобства и спокойствия, являясь важным элементом роскошной недвижимости.

Комплекс, в котором расположен пентхаус, предлагает великолепно ухоженный общий сад с тщательно разработанным ландшафтным дизайном. Здесь вы найдете обширные зеленые зоны для прогулок и несколько коммунальных бассейнов, которые идеально подходят для отдыха и релаксации. Эти общие пространства тщательно поддерживаются, создавая атмосферу эксклюзивного курорта прямо у вашего порога, где можно наслаждаться солнцем, плавать в освежающей воде или просто проводить время среди пышной средиземноморской растительности.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Приобретение этого пентхауса — это не просто покупка недвижимости; это стратегическая инвестиция в образ жизни и перспективное будущее. Одним из наиболее значимых преимуществ данного объекта является наличие действующей лицензии на краткосрочную аренду. Это делает его не только идеальным домом для отдыха или постоянного проживания, но и высокодоходной инвестицией. Вы можете легко сдавать пентхаус в аренду туристам, обеспечивая стабильный пассивный доход, что особенно актуально в условиях высокого и постоянно растущего спроса на элитную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль.

Эстепона продолжает активно развиваться, привлекая как туристов, так и постоянных жителей со всего мира, что обеспечивает стабильный рост стоимости недвижимости и высокую ликвидность инвестиций. Живите в роскоши, наслаждайтесь близостью к природе, престижным гольф-полям, морю и культурным достопримечательностям. Этот пентхаус предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам, необходимым для комфортной и полноценной жизни. Это идеальное предложение для тех, кто ищет высококлассную недвижимость в одном из самых востребованных регионов Испании, будь то для личного пользования или в качестве стратегической и прибыльной инвестиции.

Детали

Референс	R5370418	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	289 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	117 m²	Участок	–
Терраса	57 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella