+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5370895



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 83

Цена: 319 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

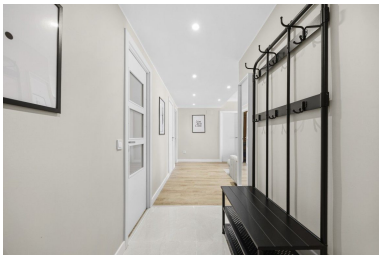












Описание:

Добро пожаловать в Торрекебраду – один из престижнейших жилых районов Бенальмадены, жемчужины южного побережья Испании. Здесь, в окружении безмятежной красоты, расположена эта великолепная квартира. Недавно прошедшая безупречную реновацию, она идеально сочетает спокойствие утонченного района с изысканным, комфортным и практичным интерьером, предлагая уникальный стиль жизни, достойный самого взыскательного покупателя.

Расположенная на первом этаже современного здания с лифтом, эта резиденция предлагает три спальни и две ванные комнаты. Главная спальня залита естественным светом. Две другие спальни, являясь внутренними, отличаются исключительной гибкостью: они легко трансформируются в уютные гостевые комнаты, продуктивный домашний офис, элегантную гардеробную или личную зону отдыха. Такая продуманная планировка делает квартиру идеальной для пар, семей или как роскошный дом для отпуска, предоставляя многофункциональные пространства.

Сердцем резиденции является ее светлая, открытая жилая зона, объединяющая гостиную, столовую и полностью оборудованную кухню. Этот дизайн создан для обеспечения современного и функционального жизненного пространства. Просторные интерьеры дополнены передовой системой кондиционирования воздуха и встроенными шкафами. Изюминкой является частная терраса, выходящая на запад – идеальное место для расслабления, наслаждения теплым климатом Коста-дель-Соль и завораживающих закатов.

Эксклюзивные Удобства и Безмятежный Отдых

Жилой комплекс предлагает своим резидентам доступ к великолепному общему бассейну, окруженному пышной средиземноморской растительностью. Также обустроена привлекательная зона отдыха, откуда открываются потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море. Эти пространства создают идеальную безмятежную атмосферу для освежающего купания, спокойного чтения или наслаждения захватывающими дух видами. Это оазис спокойствия, ценный как во время отпуска, так и на протяжении всего года.

Безупречное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение квартиры – одно из ее ключевых преимуществ. Она находится в непосредственной близости от престижного гольф-клуба Torrequebrada и всего в нескольких минутах езды от клуба La Finca Pádel. Живописные пляжи Бенальмадены и знаменитые прибрежные рестораны, такие как Trocadero Benalmádena и La Viborilla, находятся менее чем в пяти минутах езды. Супермаркеты и все необходимые повседневные удобства также расположены поблизости. Аэропорт Малаги доступен менее чем за двадцать минут, обеспечивая беспрепятственное сообщение.

Эта квартира представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет полностью отремонтированное и готовое к заселению жилье. Она идеальна для роскошного второго дома или частного места для отдыха. Расположенная в тихом, но прекрасно связанном с инфраструктурой районе, в непосредственной близости от моря, полей для гольфа и всех необходимых удобств, эта резиденция обещает не только комфортное проживание, но и является мудрой инвестицией в ваш средиземноморский образ жизни.

Важная Информация о Расходах на Покупку

Приобретение данной недвижимости влечет за собой стандартные расходы, предусмотренные испанским законодательством. Налог на передачу собственности (ITP) взимается согласно Закону 5/2021, с максимальной общей ставкой 7%. Налогооблагаемой базой является наибольшая из двух величин: цена покупки, указанная в купчей, или кадастровая справочная стоимость. Могут применяться сниженные ставки. Расходы на оформление публичного акта и регистрацию в Земельном реестре регулируются официальными тарифами. Ориентировочные нотариальные сборы 500-2000 евро, сборы Земельного реестра 250-1500 евро. Услуги «гестории» (если заказываются) оцениваются в 300-500 евро. Муниципальный налог на прирост капитала оплачивается продавцом. Общая ориентировочная стоимость для покупателя: [XXX,XXX] (+10%). Данная оценка предоставлена исключительно в ознакомительных целях. Окончательная сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств. Комиссия агентства оплачивается продавцом. Luxury Realty готова предоставить подробные консультации.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад