+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5371153



Спальни: 5

Ванные: по запросу

М² Размер: 333

Цена: 2 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 827













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет на рынке недвижимости эту исключительную виллу, воплощающую в себе идеальное сочетание современного комфорта и скандинавской элегантности. Расположенная в престижном закрытом жилом комплексе Los Naranjos Hill Club, в сердце Нуэва Андалусии, Марбелья – жемчужины юга Испании – эта резиденция с пятью спальнями и четырьмя с половиной ванными комнатами является настоящим произведением искусства. Вилла была полностью обновлена, чтобы соответствовать самым высоким стандартам качества и дизайна, предлагая своим будущим владельцам беспрецедентный уровень жизни в одном из самых востребованных районов побережья Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это заявление о стиле, предлагающее гармонию между эстетикой и функциональностью, что является отличительной чертой скандинавского дизайна, ценящего свет, простор и естественные материалы.

Переступив порог, вы сразу же погрузитесь в атмосферу света и простора, созданную благодаря обилию естественного освещения, проникающего сквозь панорамные окна от пола до потолка. Эти окна не только наполняют каждый уголок дома солнечным светом, но и служат живыми картинами, открывая завораживающие виды на окружающий ландшафт. Интерьер виллы, выдержанный в чистых линиях и спокойных тонах, с использованием натуральных материалов, таких как светлое дерево, полированный бетон и натуральный камень, создает ощущение уюта и безмятежности. Функциональная мебель, эргономичные решения и безупречная отделка подчеркивают скандинавскую философию, где красота неразрывно связана с практичностью. Центральное место в просторной гостиной занимает элегантный камин, который приглашает к расслабляющим вечерам в кругу семьи или друзей, особенно в прохладные месяцы. Благодаря продуманному дизайну, каждая комната органично связана с внешним миром, позволяя в полной мере наслаждаться уникальным климатом Марбельи. С каждой террасы, из каждой спальни и из большинства жилых зон открываются потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, горизонт, сливающийся с небом, и величественную гору Ла Конча, которая служит впечатляющим фоном для этого идиллического пейзажа, меняя свои оттенки от рассвета до заката.

Эта вилла была тщательно спроектирована для обеспечения как роскошного отдыха, так и комфортного семейного проживания. Обширные открытые пространства являются ее изюминкой: здесь вы найдете тщательно ухоженный сад, где можно укрыться от летнего зноя или насладиться ароматными цветами, просторные террасы, залитые солнцем, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей, а также великолепный, большой частный бассейн – настоящий оазис для релаксации и наслаждения под теплым испанским солнцем. Эти зоны предназначены для того, чтобы максимально использовать средиземноморский образ жизни, будь то уединенный отдых, шумные вечеринки с гостями или семейные барбекю. Практичные удобства включают приватный гараж, обеспечивающий легкий доступ и надежное хранение автомобилей, а также дополнительное парковочное место. Продуманность каждой детали экстерьера и интерьера подчеркивает статус виллы как объекта элитной недвижимости, где каждый элемент служит для повышения комфорта и эстетического удовольствия.

Расположение играет ключевую роль при выборе дома, и эта вилла превосходит все ожидания. Находясь в пределах круглосуточно охраняемого закрытого сообщества, жители наслаждаются непревзойденной конфиденциальностью и спокойствием, находясь при этом всего в нескольких минутах от динамичного ритма жизни Марбельи. Нуэва Андалусия, часто называемая «Долиной Гольфа», знаменита своими полями для гольфа мирового класса, включая Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club и Las Brisas Golf Club. Этот район также является домом для ведущих международных школ, что делает его идеальным местом для семей с детьми, стремящихся к качественному образованию. Кроме того, здесь расположены изысканные рестораны, предлагающие блюда мировой кухни, стильные бутики, модные кафе и, конечно же, знаменитая гламурная марина Пуэрто Банус, известная своими роскошными яхтами, дизайнерскими магазинами и бурной ночной жизнью. Доступность к лучшим пляжам Марбельи, спортивным клубам и медицинским учреждениям дополняет картину беспрецедентного комфорта, роскоши и удобства, делая Нуэва Андалусию одним из самых востребованных жилых районов региона.

Независимо от того, ищете ли вы роскошную постоянную резиденцию, эксклюзивное место для отпуска или выгодную инвестиционную возможность, эта вилла от Luxury Realty станет идеальным выбором. Ее превосходное расположение в одном из самых престижных районов Марбельи, в сочетании с высококачественной отделкой, безупречным дизайном и непреходящей привлекательностью Коста-дель-Соль, гарантирует не только комфортное проживание, но и исключительный потенциал для сдачи в аренду и устойчивый рост капитала. Рынок недвижимости в Марбелье демонстрирует стабильный рост и высокий спрос на элитные объекты, что делает эту виллу чрезвычайно привлекательной для долгосрочных инвестиций. Компания Luxury Realty гордится тем, что предлагает эту выдающуюся собственность, которая представляет собой не просто дом, а воплощение мечты о роскошном средиземноморском образе жизни в одном из самых желанных уголков Европы. Мы приглашаем вас открыть для себя все великолепие этой виллы, которая, несомненно, станет вашим идеальным убежищем под испанским солнцем и обеспечит вам жизнь, наполненную красотой, спокойствием и престижем.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Система оповещения