+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Quinta

Референция: R5371186



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 126

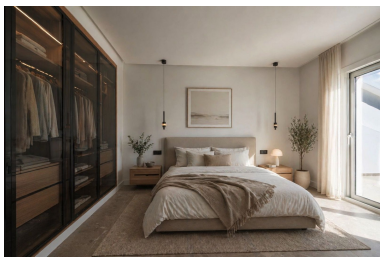
Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una joya inigualable presentada por Luxury Realty: este luminoso y excepcionalmente espacioso apartamento en la codiciada urbanización Aloha, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella. Una dirección que encapsula el lujo, la comodidad y un estilo de vida mediterráneo sin parangón, esta propiedad ha sido diseñada para aquellos que buscan lo mejor.

La ubicación estratégica de este hogar ofrece un acceso privilegiado a un abanico de campos de golf de renombre mundial, incluyendo el icónico Aloha Golf Club, un verdadero paraíso para los aficionados. Además, la vibrante vida nocturna, los puertos deportivos de lujo y las exclusivas boutiques de Puerto Banús se encuentran a tan solo 5-7 minutos en coche, al igual que las idílicas playas de arena dorada y el encantador pueblo de San Pedro de Alcántara. Para aquellos que deseen explorar el corazón de la Costa del Sol, el centro de Marbella está cómodamente situado a aproximadamente 10-12 minutos de distancia. Esta zona, que incluye el acceso a la exclusiva La Quinta, se posiciona como el epicentro de la vida de lujo en el sur de España, combinando la serenidad de un entorno natural con la efervescencia de una ciudad cosmopolita.

El Apartamento: Elegancia y Confort Renovados

Esta propiedad, recientemente reformada con los más altos estándares de calidad, se extiende sobre 126 m² construidos (107 m² útiles), ofreciendo un espacio interior generoso y perfectamente optimizado. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de modernidad y sofisticación. La reforma integral ha transformado cada rincón, utilizando materiales de primera calidad y acabados impecables que reflejan un gusto exquisito y una atención meticulosa al detalle. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la luz natural y crear un flujo armonioso entre las estancias, resultando en un ambiente acogedor y funcional.

El corazón del hogar es su elegante cocina americana (de planta abierta), que se integra sin esfuerzo con la espaciosa sala de estar. Esta disposición fomenta la interacción social, haciendo que el espacio sea ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar diaria. La cocina, equipada con un diseño contemporáneo, ofrece una estética minimalista y una funcionalidad superior, lista para ser equipada con electrodomésticos de última generación. Los tres amplios dormitorios, verdaderos santuarios de descanso, han sido diseñados pensando en el confort y la privacidad. Cuentan con armarios empotrados de diseño que no solo ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento, sino que también contribuyen a una estética pulcra y ordenada. Los dos baños, también contemporáneos, presentan acabados de alta gama, creando un ambiente de spa en la comodidad de su hogar.

El apartamento se vende sin amueblar, lo que representa una oportunidad única para que los nuevos propietarios lo personalicen completamente a su gusto, transformándolo en el hogar de sus sueños sin las limitaciones de un mobiliario preexistente (cabe destacar que los muebles mostrados en las imágenes son CGI con fines ilustrativos). Está listo para entrar a vivir, equipado con aire acondicionado para garantizar un confort óptimo durante todo el año. Ubicado en la primera planta interior de un edificio bien mantenido, se beneficia de la tranquilidad y la seguridad que ofrece una comunidad residencial de prestigio.

La Terraza: Su Santuario Privado con Vistas Panorámicas

Sin duda, una de las características más destacadas de esta propiedad es su excepcional terraza privada de 75 m², una verdadera extensión del espacio habitable que redefine el concepto de vida al aire libre. Esta inmensa terraza ofrece unas vistas panorámicas impresionantes que abarcan desde el brillo del mar Mediterráneo hasta la serena belleza de los campos de golf circundantes. Imagínese disfrutar de un café matutino con la brisa marina, organizar cenas memorables bajo el cielo estrellado o simplemente relajarse en una tumbona mientras el sol besa su piel. La orientación sureste asegura una excelente iluminación natural y sol durante gran parte del día, creando un ambiente idílico para disfrutar de la vida mediterránea.

Este espacio al aire libre es una invitación constante a la relajación y el entretenimiento. La amplitud de la terraza permite la creación de diversas zonas: un comedor exterior para banquetes al aire libre, un área de lounge para la lectura o la conversación, e incluso un pequeño jardín urbano. Las vistas no solo son un placer para la vista, sino que también infunden una sensación de paz y exclusividad, recordándole constantemente la inmejorable ubicación en la que se encuentra.

Comodidades y Estilo de Vida en Aloha

Este apartamento forma parte de una comunidad residencial consolidada y bien cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria impecable, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un baño relajante en cualquier momento. La piscina se convierte en un punto de encuentro social, donde vecinos y amigos pueden disfrutar del buen clima y el ambiente distendido. La urbanización de Aloha, enmarcada en el prestigioso Valle del Golf, es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y activo, con acceso inmediato a instalaciones deportivas, restaurantes gourmet, tiendas de lujo y servicios esenciales.

Vivir en Aloha significa sumergirse en un entorno donde la naturaleza se fusiona con la exclusividad. La seguridad, la tranquilidad y la belleza paisajística son pilares fundamentales de esta comunidad. Ya sea usted un entusiasta del golf, un amante de la playa, un aficionado a la gastronomía o alguien que simplemente busca un refugio de lujo bajo el sol, esta ubicación lo tiene todo. La proximidad a las principales arterias de comunicación y a los puntos de interés de Marbella garantiza una vida de conveniencia sin sacrificar la serenidad.

Una Oportunidad Excepcional con Luxury Realty

Esta propiedad representa una oportunidad única y rara de adquirir un inmueble con una de las terrazas más grandes de Aloha, en una de las comunidades de golf más codiciadas y mejor conectadas de Marbella. Es más que un apartamento; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en el sur de España. La reciente renovación y la ubicación privilegiada garantizan no solo una calidad de vida excepcional, sino también un excelente potencial de revalorización y rentabilidad para el alquiler turístico, en un mercado tan dinámico como el de Marbella.

Luxury Realty le invita a descubrir este hogar que combina a la perfección la elegancia moderna con la esencia del estilo de vida mediterráneo. No deje pasar la ocasión de ser propietario de un pedazo de paraíso. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Su nuevo comienzo en Marbella le espera.

Características Clave:

- Renovado a un estándar excepcional con diseño moderno.
- Espectacular terraza de 75 m² con vistas panorámicas al mar y al golf.
- Cocina americana de planta abierta, elegante y funcional.
- Tres amplios dormitorios con armarios empotrados de diseño.
- Dos baños contemporáneos con acabados de alta calidad.
- Aire acondicionado para un confort óptimo.
- Piscina comunitaria en un entorno bien mantenido.
- Orientación sureste para una luminosidad inmejorable.
- Listo para personalizar a su gusto.
- Ubicación privilegiada en Aloha, Nueva Andalucía, Valle del Golf, con fácil acceso a Puerto Banús, San Pedro y Marbella centro, y la cercana La Quinta.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места