+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в El Madroñal

Референция: R5371204



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 380
Цена: 3 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 161













Описание:

Добро пожаловать в мир, где время замедляет свой бег, а линия горизонта сливается с бескрайним простором. Добро пожаловать в дом, возвышающийся над повседневностью, предлагающий беспрецедентное уединение и истинное наслаждение каждым мгновением.

Расположенная в живописных холмах Бенаависа, в эксклюзивном анклаве Эль Мадроньял, эта исключительная андалузская вилла является жемчужиной южной Испании. Окруженная зелеными долинами и необъятным небом, она дарит редкое чувство спокойствия — непрерывного, глубоко ощущаемого и абсолютно личного.

Заново воплощенная в жизнь в 2024/2025 годах, эта резиденция гармонично сочетает в себе вневременную архитектуру с изысканным скандинавским богемным интерьером. Каждый элемент здесь продуман до мелочей, чтобы создать атмосферу ненавязчивой роскоши и умиротворения. Натуральное дерево, мягкие текстуры и приглушенные тона сливаются воедино, формируя пространство, где легкость и элегантность царят без усилий. Подпольное отопление, пронизывающее каждый уголок дома, обеспечивает нежный, постоянный комфорт, окутывающий вас с каждым шагом.

При создании этого шедевра были выбраны только лучшие материалы, тщательно отобранные для воплощения совершенства и долговечности. Кухня, изготовленная на заказ мастерами KØK Marbella, является воплощением функциональности и эстетики. Изящные поверхности и плитка от Porcelanosa придают интерьеру утонченность, а теплый дубовый паркет добавляет уюта и благородства. Сантехника от Iconico подчеркивает современный дизайн, а выполненные на заказ столярные изделия демонстрируют безупречное мастерство. Безупречная чистота линий и отделки каждой детали свидетельствует о высочайшем уровне исполнения. Здесь не найти ничего избыточного — только то, что истинно ценно и долговечно.

Трехуровневая планировка виллы одновременно щедра и интуитивно понятна, обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Основная жилая зона плавно перетекает из открытой кухни на просторные террасы, где границы между внутренним и внешним пространством стираются, создавая единое целое. На этом уровне также расположена уютная гостевая туалетная комната, спальня с собственной ванной комнатой и большая гостиная с естественным камином, приглашающим к расслаблению в прохладные вечера.

Пять спален предлагают спокойствие и уединение, каждая из которых является личным убежищем. Три из них — это безмятежные апартаменты с ванными комнатами. Нижний уровень виллы располагает двумя дополнительными просторными комнатами с общей кухней и ванной комнатой — идеальное решение для размещения гостей, большой семьи, деловых нужд или для обеспечения независимого проживания. Это пространство также включает в себя гибкую зону, которая легко трансформируется в домашний кинотеатр, тренажерный зал, студию для творчества или уединенное место для медитации.

Снаружи виллу окружает оазис спокойствия и красоты. Бассейн с зеленой плиткой отражает небо и окружающую природу, создавая живописное полотно. Просторные террасы приглашают к долгим, неспешным дням под солнцем и мягким вечерам, которые наступают незаметно, наполняя воздух умиротворением.

Ваше спокойствие и безопасность — наш приоритет. Вилла полностью приватна, находится на закрытой территории и обеспечена круглосуточной охраной. Ее стратегическое расположение в Эль Мадроньял делает ее невероятно доступной, несмотря на ощущение полной уединенности. Всего шесть минут до автомагистрали AP-7, десять минут до Сан-Педро, пятнадцать минут до лазурного Средиземного моря, оживленной Марбельи и очаровательной Эстепоны. Международный аэропорт Малаги (AGP) находится всего в тридцати пяти минутах езды.

Этот дом — это не та роскошь, что привлекает внимание. Это роскошь, которую вы ощущаете каждой клеточкой своего существа. Это пространство, чтобы дышать свободно. Это тишина, чтобы обрести покой. Это дом, куда хочется возвращаться снова и снова, чтобы быть полностью собой.

Это редкое место. Для осознанной жизни. Для тех, кто ценит истинный смысл комфорта и уединения в одном из самых престижных уголков южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы лично познакомиться с этой уникальной резиденцией.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа