+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Estepona

Референция: R5371480



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Расположенная на одной из самых престижных улиц Эстепоны, эта резиденция на верхнем этаже Calle Terraza воплощает суть изысканной жизни в Старом городе. Недавно превращенная в полностью пешеходный бульвар, Calle Terraza быстро стала самой востребованной набережной города – элегантной декорацией, где террасы кафе сливаются с улицей, бутики выстраиваются вдоль прогулочной дорожки, а повседневная жизнь протекает в неспешном, солнечном ритме. Это не просто адрес, это образ жизни, гармонично сочетающий традиционное андалузское очарование с современными удобствами. Здесь, в жемчужине южной Испании, Эстепона известна как «Сад Коста-дель-Соль», предлагая несравненное качество жизни, богатую культуру и доступ к золотым пляжам Средиземноморья.

С этой привилегированной позиции апартаменты открывают потрясающий вид на пышную зелень Plaza del Rocío – редкий уголок пальм и деревьев жакаранды, который приносит ощущение спокойствия и простора, редко встречающееся в историческом центре. Этот зеленый оазис обеспечивает умиротворяющий фон для вашей городской жизни, всего в 500 метрах неспешной прогулки от лазурного моря. Вообразите утренний кофе с видом на цветущие деревья или вечернюю прогулку к пляжу, чтобы насладиться закатом над Гибралтарским проливом. Местоположение этого пентхауса предлагает идеальный баланс между ярким городским центром и безмятежным природным окружением.

---

## Несравненная Приватность и Свет

Занимая весь четвертый этаж, этот пентхаус отличается уникальной приватностью: на этом уровне нет соседей. Его угловое расположение усиливает как естественное освещение, так и тишину, создавая атмосферу, которая кажется уединенной, оставаясь при этом полностью погруженной в динамичную жизнь города внизу. С трех сторон апартаменты залиты солнечным светом, а каждый уголок продуман до мелочей, чтобы максимировать пространство и комфорт. Здесь вы найдете убежище от городской суеты, наслаждаясь при этом легким доступом ко всем её прелестям.

Внутри пропорции щедры и тщательно продуманы. Три просторные двухместные спальни предлагают как комфорт, так и гибкость. Главная спальня площадью около 25 квадратных метров является настоящим убежищем, предлагая роскошное пространство для отдыха. Дополнительные спальни также хорошо спроектированы, что идеально подходит для семейной жизни или размещения гостей. Высококачественное акустическое двойное остекление обеспечивает полную безмятежность внутри, даже когда энергия Старого города Эстепоны бурлит снаружи. Это означает, что вы можете наслаждаться тишиной и покоем в своем доме, а затем, выйдя за порог, окунуться в оживленный ритм андалузской жизни.

---

## Безупречный Дизайн и Современные Удобства

Недвижимость была капитально отремонтирована с акцентом на качество, комфорт и долговечность. Современная кухня полностью оборудована новой бытовой техникой, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов. Обе ванные комнаты были перепроектированы с чистой, современной эстетикой, включая просторную душевую кабину с тропическим душем в ванной комнате основной спальни. Новое напольное покрытие проходит по всему помещению, дополненное обновленными межкомнатными дверями, усиленной входной дверью и полным обновлением электропроводки. Практические улучшения, такие как новый газовый котел, улучшенная система водоснабжения и интегрированная система кондиционирования воздуха с функцией обогрева в спальнях, обеспечивают комфортное проживание круглый год. Апартаменты предлагаются полностью меблированными, что обеспечивает легкий переход как для личного использования, так и для немедленного арендного потенциала. Каждая деталь была продумана, чтобы предложить владельцам безупречный опыт проживания.

---

## Терраса на Крыше: Панорамные Виды и Отдых

Над апартаментами расположена просторная общая терраса на крыше площадью более 90 квадратных метров, которая открывает захватывающие панорамные виды на город, Средиземное море и окружающие горы. Это пространство, которое приглашает как к спокойным моментам, так и к социальным собраниям — от утренней йоги до вечеров, проведенных за наблюдением за закатом над крышами Эстепоны. Представьте себе возможность наслаждаться завтраком на свежем воздухе или проводить незабываемые вечера с друзьями под звездами, окруженные вдохновляющими пейзажами. Эта терраса является не просто дополнением, а полноценным расширением вашего жилого пространства.

---

## Аутентичный Андалузский Образ Жизни у Ваших Дверей

Жить здесь означает окунуться непосредственно в ритм подлинной андалузской жизни. Местные продуктовые лавки, ремесленные пекарни, традиционные рыбные магазины и тщательно подобранный выбор кафе, тапас-баров и ресторанов — все это находится в нескольких шагах от входной двери. Несмотря на такую исключительную центральность, апартаменты сохраняют редкое ощущение покоя благодаря своему возвышенному положению и успокаивающему присутствию парка внизу. Вы будете окружены живой культурой и гастрономией, наслаждаясь при этом тишиной и уединением вашего дома.

Само здание хорошо поддерживается, с низкими коммунальными платежами, что отражает как эффективность, так и заботу. Важно отметить, что лифт отсутствует, и доступ осуществляется по лестнице на четвертый этаж. Однако эта особенность компенсируется эксклюзивностью, обилием света и потрясающими видами, которые предлагает это возвышенное положение. Это небольшая плата за беспрецедентную приватность и атмосферу роскоши, которую предлагает этот пентхаус.

---

## Редкая Возможность и Инвестиционный Потенциал

Это редкая возможность приобрести по-настоящему частный пентхаус на одной из самых престижных улиц Эстепоны, где местоположение, образ жизни и долгосрочная ценность сливаются воедино с тихой уверенностью. Будь то для личного использования в качестве дома мечты на Коста-дель-Соль или в качестве высокодоходной инвестиции в аренду, эта недвижимость предлагает беспрецедентные преимущества. Эстепона продолжает расти в популярности, и такие уникальные предложения становятся все более редкими.

Пентхаус, Эстепона, Коста-дель-Соль.
3 Спальни, 2 Ванные комнаты, Площадь застройки 120 м², Терраса 8 м².

- Расположение: Город, Коммерческий район, Деревня, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом со школами.
- Ориентация: Восток.
- Состояние: Отличное, Недавно отремонтировано.
- Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер.
- Виды: Городские, Уличные.
- Особенности: Частная терраса на крыше (общая), Полностью меблировано.
- Кухня: Полностью оборудована.
- Коммуникации: Электричество, Питьевая вода.
- Категория: Дома для отдыха, Инвестиции, Перепродажа.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, None, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа